

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2014/00253**

Smluvní strany

1. Jméno a příjmení/název: Město Poděbrady  
IČ: 00239940  
DIČ: CZ00239640  
Se sídlem: Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady  
Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Jméno a příjmení/název: Poděbradská sportovní, s.r.o.  
IČ: 26421666  
DIČ: CZ26421666  
Se sídlem: U Zimního stadionu 770, 290 01 Poděbrady II  
Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2014/00253 ze dne 16.12.2014 (dále jen „dodatek“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Dne 16.12.2014 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva č. 2014/00253 o nájmu objektu Sportovní haly BIOS č.p. 766/II v Poděbradech. V době provádění kompletní rekonstrukce objektu Sportovní haly BIOS byla mezi smluvními stranami dohodnuta Dodatkem č. 1 k této smlouvě sleva na nájemném ve výši 100%, a to po celou dobu rekonstrukce Sportovní haly BIOS.

**II.**

**Předmět dodatku**

Rekonstrukce sportovní haly BIOS byla ukončena. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že od tohoto data již nebude pronajímatelem poskytována nájemci žádná sleva na nájemném. Roční nájemné ve výši 50.000,- Kč včetně DPH je stanoveno na základě rekapitulace skutečného využití pronajímaných prostor, který tvoří příloha č. 1, tato příloha je nedílnou součástí dodatku č. 2. Nájem za rok 2020 bude za období od **1. 10. 2020 do 31. 12. 2020** uhrazen nájemcem pronajímateli v poměrné části ve výši 12.500,- Kč včetně DPH.

Nájemné za měsíc září bude vypořádáno jako bezsmluvní užívání a bude vyfakturováno společně s nájemným k 31.12.2020.

III.

### Závěrečná ustanovení

Pronajímatel je povinen zveřejnit tento dodatek v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2014/00253 se nemění a zůstávají v platnosti.

Doložka:

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2014/00253 ze dne 16.12.2014 rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 110 ze dne 9. 9. 2020

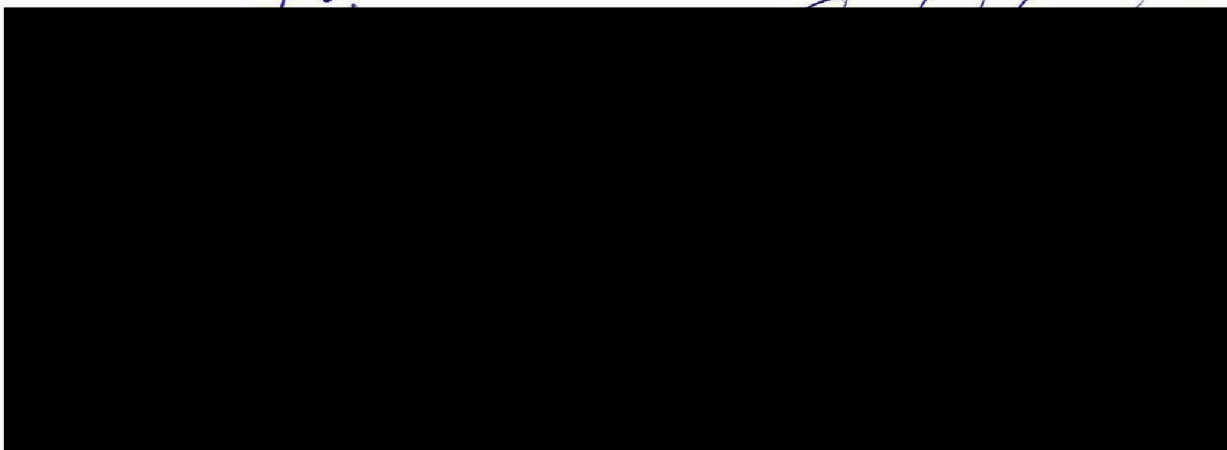
V Poděbradech dne 23. 9. 2020

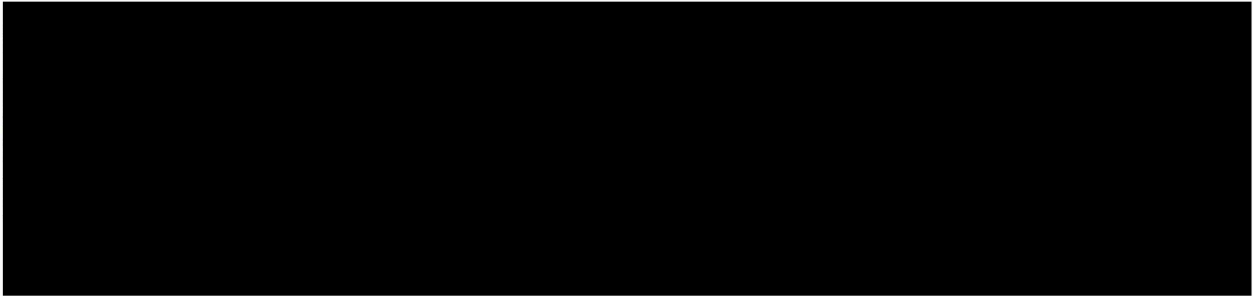
22-09-2020

Pronajímatel:



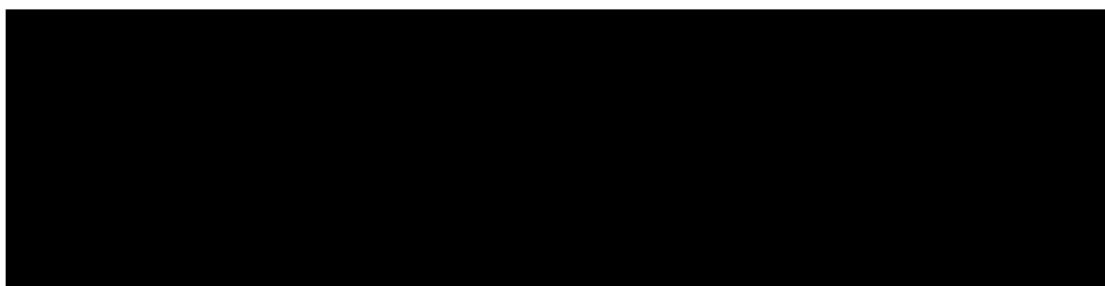
Nájemce:





## Rekapitulace skutečného využití sportovní haly BIOS

Hala BIOS je využívána sportovními oddíly, školami a různými soukromými subjekty pro komerční využití. Cena ročního nájmu je stanovena s ohledem na tyto skutečnosti. Při stanovení ceny nájmu vycházíme z posledních známých údajů před zahájením rekonstrukce objektu, tj. z roku 2017.



Využití haly školami a oddílem basketbalu jsou společensky žádoucí aktivity.

Nájem se stanovuje s ohledem na výnosy z komerčního využití, a to jako jedna čtvrtina této částky, což po zaokrouhlení činí **50.000,- Kč/rok** včetně DPH.