

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, a dále dle zák. č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název **město Cheb**
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Bankovní spojení: KB Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název **TopGis, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, spisová značka C 63741
se sídlem: Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno
IČO: 29182263
DIČ: CZ 29182263
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen: Drahomírou Zedníčkovou, výkonnou ředitelkou, zplnomocněnou
jednat jménem společnosti na základě plné moci.
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele dílo s názvem „porovnání území LANDUSE (využití krajiny) mezi roky 2016 a 2019 a následné vytvoření analýzy změn v území a vytvoření DSM (digitálního modelu povrchu) z leteckých měřických snímků r roku 2016 a 2019 a následná analýza změn ve výšce“ (dále jen „dílo“) v rozsahu přílohy č. 1, která obsahuje také technické parametry díla a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho cenu.
2. Dílo je odvozené z autorského díla, ke kterému má zhotovitel výhradní licenci. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými právy vyplývajícími z duševního vlastnictví.
3. Zhotovitel provede dílo s náležitou odbornou péčí, aby svou kvalitou vyhovělo platným normám, příslušným předpisům a této smlouvě.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. II v termínu: nejpozději do 15. 12. 2020.

IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle čl. II je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH:	217 000 Kč bez DPH
DPH 21 %	45 570 Kč
Celková smluvní cena díla je:	262 570 Kč; včetně DPH.

(Slovy: dvě stě šedesát tisíc pět set sedmdesát korun českých, vč. DPH.)
2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. licence, náklady související s kompletací díla apod.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě předané faktury objednateli.
2. Faktura bude obsahovat následující údaje:
 - a. označení zhotovitele a objednatele, dílo, IČO, DIČ,
 - b. číslo faktury,
 - c. den vystavení a den splatnosti faktury (min. 14 dnů),
 - d. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - e. označení banky, číslo účtu, na který se má platit,
 - f. označení díla,
 - g. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - h. fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - i. razítko a podpis oprávněné osoby.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti podle čl. V odst. 2 je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. po jeho dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
5. Dojde-li ke změně předmětu této smlouvy na základě dohody smluvních stran, má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající na práci již provedenou.
6. V případě, že dojde v době splatnosti faktury ke změnám daňových předpisů, bude zhotovitel účtovat aktuální sazbu DPH.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Podmínky provedení díla, převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít nejvhodnější a nejefektivnější technologie, dodržet platné technické normy a dílo zpracovat tak, aby splňovalo všechny požadavky a kritéria daná zadáním objednatele.
2. Zhotovitel provede dílo ve svém sídle a na své náklady. Po dobu realizace díla je zhotovitel jeho vlastníkem a nese nebezpečí škody na díle. Objednatel se stane vlastníkem dokončeného díla okamžikem jeho převzetí. Současně s tím na něj přechází i nebezpečí škody.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost při provádění díla.
4. K předání dokončeného díla dle čl. II dojde v sídle objednatele a to formou předávacího protokolu, který podepíše obě smluvní strany.

5. Objednatel není povinen dokončené dílo převzít, pokud vykazuje takové vady, které neumožňují jeho běžné užití.

VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo neomezeně libovolně jakkoli užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence nevýhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line..
3. Objednatel a další subjekty dle tohoto článku se zavazují doplnit označení „© TopGis“ nebo jeho logo na každý výstup dat v jakékoliv formě, včetně elektronické ve spojení on-line i off-line.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví. Na náhradu škody nemá objednatel právo, pokud třetí strana použila dílo nevhodným a pro svůj účel nepoužitelným způsobem.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakosti díla. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. III. odst. 1 bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 260 Kč za každý den prodlení. Výši smluvní pokuty může objednatel započíst proti dosud neuhrazené ceně díla, k čemuž dává zhotovitel souhlas.
2. Při prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury dle čl. V, odst. 2 smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
3. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na čtrnáctý den od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran.

3. Doručování písemností bude prováděno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. O případné změně doručovací adresy je povinna příslušná strana druhého smluvního partnera bez zbytečného odkladu informovat.
4. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV., odst. 1 písm. b) směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019, a její uzavření bylo schváleno dne 27. 8. 2020 prof. Dr. Ing. Miroslavem Plevným, místostarostou.

Příloha č. 1 - rozsah území, technická specifikace.

Příloha č. 2 – kopie plné moci výkonné ředitelky.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Chebu dne

V Brně dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta

Drahomíra Zedníčková
Výkonná ředitelka

Příloha č. 1: - rozsah území, rozsah zobrazené ortofotomapy, cca 496 km²

Obě analýzy budou provedeny pro řešené území 96,36km²

Nad ortofotomapou z roku 2016 a 2019 bude vytvořena vektorová vrstva LANDUSE (využití krajiny) v této struktuře:

1	W	Vodní plocha, tok	Vodní plochy a velké vodní toky
2	SA	Nepropustný povrch	Parkoviště, náměstí, kolejiště nádraží, odkládací zpevněné plochy
3	BR	Most	Velké mosty
4	SND	Lom, výsypka, písek	Povrchové lomy, výsypky, písčité povrchy bez vegetace
5	RK	Skála	Holé skály
6	OA	Otevřená plocha, zemědělská plocha	Zemědělská půda, neobhospodařovaná půda, pastviny, louky, otevřené propustné plochy ve městech, všechny plochy co nebyly zařazeny do ostatních kategorií
7	MFF	Řídký les, křoviny, park	Přechod mezi lesem a otevřenou plochou, roztroušená vegetace, křoviny, městské parky
8	DF	Listnatý les	Listnaté lesy, smíšený les
9	CF	Jehličnatý les	Jehličnaté lesy, rozlišeny jen velké plochy
10	SU	Vesnická zástavba	Domy do 2 podlaží s přílehlou zahradou, vesnická a vilová zástavba
11	LDU	Městská zástavba	Bloky budov do šesti pater se dvory a vegetací uvnitř i na ulicích
12	SPU	Panelové sídliště	Plochy panelových sídlišť s velkými otevřenými plochami a vegetací mezi nimi
13	LB	Velká budova	Velké budovy, především průmyslové, nákupní centra, sklady
14	IA	Průmyslový areál	Průmyslové budovy a přílehlé plochy
15	DU	Hustá městská zástavba	Historická centra měst, budovy do šesti pater, méně vegetace
16	VDU	Velmi hustá městská zástavba	Historická jádra měst bez vegetace
17	GC	Zahrádkářská kolonie	Zahrádkářské kolonie, většinou na okrajích měst, zahrádky se zahradními domky, chatové kolonie
18	ORCH	Sad	Sady, větší plochy určené pouze k pěstování ovoce, většinou v pravidelném sponu, ne zahrady s ovocnými stromy
19	CLR	Paseka	Paseky, pouze odtěžené plochy
20	LIN	Liniové stromové porosty	Remízky, aleje, větrolamy, jen větší plochy
21	VIN	Vinice	Vinice
22	HOP	Chmelnice	Chmelnice
23	FTV	Solární elektrárna	Fotovoltaická elektrárna (ne na střeše)

Následně bude provedena 2D analýza změn. Bude dodána vektorová vrstva v ESRI shapefile. Souřadnicový systém S-JTSK

Dále bude autokorelací leteckých snímků z let 2016 a 2019 vytvořen digitální model povrchu. Následně bude provedena 3D analýza výškových změn. Formát dat: TIF.