

SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ROZVODNÉHO
TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ, VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI A UVEDENÍ
DO PROVOZU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a
zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v
energetických odvětvích (dále jen energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy

Článek I.

Smluvní strany

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. Tomáš Groň, Ředitel regionu Severní Morava a Slezsko
na základě plné moci
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

(dále jen „vlastník“ nebo „VEČR“)
na straně jedné

a

Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
Příjemce: městský obvod Ostrava-Jih
Sídlo: Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zastoupený: Bc. Martin Bednář - starosta
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka
Bankovní spojení: 19-9923050277/0100

(dále jen „žadatel“)
na straně druhé

Článek II.

Předmět smlouvy

1. VEČR je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení: sekundární tepelné sítě (2xDN125) umístěné pod povrchem pozemku p.č. 654/34 a domovní předávací stanice umístěné v budově, která je součástí pozemku p.č. st. 2084/12 vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané na LV č. 3152 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Žadatel financuje stavbu s názvem: **“Demolice objektu na parc. č. 2084/12, k.ú. Zábřeh nad Odrou“**, pro kterou je vydán souhlas s odstraněním stavby Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a ŽP ze dne 16.12.2019.

Touto stavební činností žadatele bude dotčeno rozvodné tepelné zařízení vlastníka popsané v článku II., bod 1. této smlouvy.

Stavební činnost žadatele vyvolá potřebu dílčí změny stávající trasy rozvodného tepelného zařízení (dále jen „**přeložka rozvodného tepelného zařízení**“ nebo též „**přeložka**“) popsaného v článku II. bod 1. této smlouvy. Specifikace přeložky je znázorněna v příloze č. 2 této smlouvy - výkres D2.

3. V souladu s ust. § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a v souladu s ust. § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) se smluvní strany dohodly na tom, že vlastník na náklady žadatele provede dílo spočívající ve vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení, která po dokončení nahradí dotčenou část vlastníkovou rozvodného tepelného zařízení. Vlastnické právo VEČR k rozvodnému tepelnému zařízení ani jeho součástí a příslušenstvím se po provedení přeložky nemění, a rozvodné tepelné zařízení včetně přeložky tedy zůstává zcela ve vlastnictví VEČR.
4. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném postupu a vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení vlastníka.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Práva a povinnosti žadatele

1. Žadatel se zavazuje zajistit a provést následující úkony:
 - a) příprava smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě mezi žadatelem výše uvedené stavby a VEČR, na základě které bude ve prospěch VEČR zřízena na dobu neurčitou, za *jednorázovou* cenu ve výši 100,00 Kč + *zákonná sazba DPH* služebnost inženýrské sítě na umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dotčeném přeložkou v místě realizace stavby umístěné na části dotčeného pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou:

- celková částka, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené faktury s 30 denní splatností, na účet žadatele. Faktura bude vystavena žadatelem po podpisu smlouvy oběma stranami. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Žadatel se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet žadatele,
 - návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá žadatel do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet žadatele,
- b) dvě vyhotovení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s náležitostmi jak je uvedeno shora k podpisu vlastníkově rozvodného tepelného zařízení bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. K této smlouvě předloží žadatel vlastníkově výpisy z listu vlastnictví k pozemkům dotčeným stavbou přeložky.
2. Veškeré požadované písemnosti, jakož i listiny předá žadatel vlastníkově v zastoupení Ing. Radim Masný, vedoucí sektoru. Kontakt: areál Elektrárny Třebovice (dále jen ETB), radim.masny@veolia.com, tel. 606 782 032.
 3. Žadatel se vlastníkově zavazuje uhradit cenu za provedené dílo spočívající ve vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení, tj. připojení předizolované teplovodní přípojky DN80/160 v délce cca 4 m, která bude dodávat topnou vodu pro stávající přemístěnou předávací stanicí umístěnou v bytovém domě Čujkovova 29 a dále narovnání trasy mezi stávajícími pevnými body P7 a P8 v úseku cca 10 m, včetně vybudování nového pevného bodu PB78 a vsazení nových osových kompenzátorů. Žadatel se současně zavazuje uhradit veškeré náklady a správní poplatky související se zřízením věcných břemen a služebností.

B/ Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník zajistí kompletní dodávku a montáž související s přeložkou rozvodného tepelného zařízení dle zpracované PD. Jedná se o nově předizolované teplovodní přípojky 2x DN80/160 v délce cca 4 m, které budou napojeny na stávající teplovod 2x DN125 v klasickém provedení ve zděném neprůlezném kanálu, ve kterém jsou pro odbočku připraveny přivařovací kulové kohouty Vexve DN 80, PN25 a dále narovnání trasy mezi stávajícími pevnými body P7 a P8 v úseku cca 10 m, včetně vybudování nového pevného bodu PB78 a vsazení nových osových kompenzátorů.
2. Práce spojené s přeložkou rozvodného tepelného zařízení vlastník provede na základě výběrového řízení a následného uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem, který práce poskytne vlastníkově na základě dodané projektové dokumentace provedení přeložky (dále jen „PD“).
3. Přemístění domovní předávací stanice provede VEČR na své náklady z důvodu ztráty držení záruky na technologii DPS.
4. Celková výše skutečných nákladů za provedení prací bude známá až po vysoutěžení zhotovitele a bude odsouhlasena mezi žadatelem a vlastníkem v návaznosti na rozsah provedených prací dle odst. 1 bodu B/, čl. III, před uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitelem přeložky.

5. Po ukončení díla VEČR vystaví fakturu, doloženou soupisem provedených prací a předávacím protokolem. Faktura bude VEČR vystavena do 15 kalendářních dnů po předání díla. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně.
6. Přerušeni dodávky tepla ohlásí vlastník odběratelům 15 dnů před zahájením prací (mimo provozní manipulace nepřesahující 4 hodiny).

Článek IV.

Sankční ujednání, náhrada škody

1. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy, část A/, odst. 1. až odst. 3., zaplatí žadatel vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každý případ porušení.
2. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této smlouvě.
3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nezapočítávají na náhradu škody, která vznikne druhé smluvní straně porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Žadatel odpovídá vlastníkovu v celém rozsahu za újmu, která mu bude způsobena porušením jejich povinností sjednaných v této smlouvě.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání všemi smluvními stranami, ledaže podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je žadatel povinen zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv, jinak odpovídá vlastníkovu za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a energetickým zákonem.
3. V případě, že se jakékoli ujednání této smlouvy stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část odstraněna, bude toto ujednání nebo jeho část, považováno za odstraněné v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ujednání. V takovém případě smluvní strany nahradí neprodleně od výzvy kterékoliv ze smluvních stran, takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání novým ujednáním, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ujednání.

PODMÍNKY DODAVATELSKÝCH VÝKONŮ O OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OBLASTI BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANY A RIZIK

Veolia Energie ČR, a.s. je součástí nadnárodní společnosti Veolia Energie International patřící do skupiny Veolia Environnement. Hlavní činnosti Veolia Energie ČR, a.s. jsou zaměřeny na kombinovanou výrobu elektřiny tepla a chladu, rozvod tepla ve městech Ostrava, Olomouc, Přerov, Krnov, Frýdek – Místek, Havířov, Karviná, Praha a Ústí nad Labem a služby týkající se správy veškerých energií a zajišťování provozu velkých budov.

Všechny divize Veolia Energie ČR, a.s. jsou certifikovány podle normy ISO 14001. V souladu s naší environmentální politikou jsou základní principy EMS uplatňované v Veolia Energie ČR, a.s. následující:

- shoda s legislativními požadavky
- přijímání preventivních opatření v oblasti životního prostředí, stejně jako bezpečnosti a ochrany práce a požární ochrany
- kontinuální zlepšování environmentálního profilu naší společnosti

Dodržování našich principů zahrnuje systematické zavedení následujících environmentálních požadavků, a to vzhledem k výrobkům a službám našich dodavatelů.

Níže uvedené podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a jejich obsah je závazný v předloženém znění, pokud nebude smluvním vztahem stanoveno jinak.

Všeobecné podmínky ke smlouvě

Žadatel odpovídá za ochranu životního prostředí, BOZP a PO při své práci, jakožto i práci třetích osob, která je vykonávána na základě této smlouvy a je odpovědný za případné neplnění požadavků vyplývajících z legislativy, norem ČSN a environmentální politiky Veolia Energie ČR, a.s.

Žadatel se zavazuje předložit Veolia Energie ČR, a.s. na požádání doklady o posouzení shody žadatelem nebo třetími osobami dodaných „stanovených výrobků“ zpracované dle příslušných nařízení vlády, vydaných na základě zmocnění dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) žadatel odpovídá, že všechny osoby vykonávající práce na základě této smlouvy budou:

- dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP, dle platné legislativy a ČSN, vztahujících se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu,
- mít příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu citované smlouvy o dílo

V oblasti požární ochrany (PO) žadatel odpovídá, že všechny osoby vykonávající práce na základě této smlouvy budou:

- dodržovat předpisy PO ve smyslu zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární

bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů.

V oblasti životního prostředí (ŽP) žadatel odpovídá, že všechny osoby vykonávající práce na základě této smlouvy budou:

Chemické látky a chemické přípravky

- nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů stejně jako se zákonem č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů
- informovat VEČR o druzích a množství nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými bude nakládat v prostorách objednatele,
- nepoužívat ani nedodávat jakékoliv látky, výrobky nebo zařízení s obsahem:
 1. azbestu
 2. PCB
 3. regulovaných látek ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 4. látek ovlivňujících klimatický systém Země ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 5. a prokázat, že používané látky, výrobky nebo zařízení tyto látky neobsahují

Poznámka: látky ovlivňující klimatický systém Země - tyto látky, výrobky nebo zařízení je obsahující je možno použít nebo dodat pouze v tom případě, že na trhu nejsou jiné látky a výrobky nebo zařízení s jinými látkami.

Odpady

- informovat VEČR o nakládání s obaly v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů

Vody a půdy

- vykonávat své činnosti v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

