



N Á J E M N Í S M L O U V A

č. II-109/2020

uzavřena mezi smluvními stranami:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**
se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno – střed,
IČ: 00101427, DIČ: CZ00101427
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr vložka č. 34
bankovní spojení: 
zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

dále jen *pronajímatel*

2. **FUN EXPRESS s.r.o.**
se sídlem Cihlářská 1021/15
poštovní adresa 602 00 Brno
IČO 25513729 DIČ CZ 25513729
Zapsaná C 28807/KSBR Krajský soud v Brně
bankovní spojení: 
zastoupený Ing. Hanou Průšovou

dále jen *nájemce*

t a k t o :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny svěřeny do správy nemovitosti v k. ú. Černá Pole, obec Brno, Černopolní č. 45, Národní kulturní památku vilu Tugendhat a že má právo uzavírat smlouvy o krátkodobém nájmu tohoto majetku.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část Národní kulturní památky Vila Tugendhat specifikovanou takto: 1., 2., 3. nadzemní podlaží zahrada a příslušné sociální zařízení vily Tugendhat.

2. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu podle této smlouvy podrobně seznámil a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání. Nájemce bere na vědomí, že užívání pronajatých částí Národní kulturní památky podléhá zvláštnímu režimu a zavazuje se tento zvláštní režim dodržovat.

3. Podmínky užívání - zvláštního režimu - specifikuje "Provozní řád nebytových prostorů v NKP vila Tugendhat při krátkodobém nájmu". Nájemce podpisem smlouvy stvrzuje, že byl s Provozním řádem seznámen.

III. Účel užívání v průběhu nájmu

Výše uvedené, pronajaté části nemovitosti budou užívány za účelem odborné přednášky.

IV. Doba nájmu

Příprava akce: dne 7. října 2020 od 15.00 do 17.00 hod., tj. 2 hodiny.

Pronájem technického podlaží vily Tugendhat včetně zahrady:

Začátek: dne 7. října 2020 v 17.00 hod.

Konec: dne 7. října 2020 v 19.00 hod. tj. 2 hodiny

Pronájem 1., 2. a 3. nadzemního podlaží vily Tugendhat:

Začátek: dne 7. října 2020 v 17.00 hod.

Konec: dne 7. října 2020 v 21.00 hod. tj. 2 hodiny.

Likvidace: dne 7. října 2020 od 21.00 do 23.00 hod., tj. 2 hodiny.

Předání pronajatých prostorů po skončení akce: dne 7. října 2020 ve 23.00 hod

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory a zařízení běžným způsobem, a to pouze ke smlouvenému účelu užívání a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.

2. Nájemce nemá právo přenechat předmět užívání jinému subjektu ani sjednávat podnájem.

3. Převzetí a předání předmětu nájmu bude protokolováno v zápisu potvrzeném podpisy obou stran.

4. Součástí užívání, které zajistí pronajímatel, je:

a. připojení na elektrickou síť 220 V

b. 70 ks židlí

c. 4 ks stolů

d. prohlídky pro 70 osob. Specifikace prohlídek:

4 zkrácené prohlídky v rámci pronájmu, dle předpokládaného počtu – 70 osob.

Kapacita jedné skupiny: 20 osob, délka prohlídky: 30 minut, jazyk prohlídky:

čeština, cena: 100 Kč/osoba

VI. Cena a způsob platby

1. Dle ceníku pronajímatele je stanoveno nájemné ve výši 42 000 Kč.
2. Dle ceníku pronajímatele je stanovena úhrada za dobu přípravy a likvidace akce v celkové výši 4 000 Kč a paušální úhrada režijních nákladů pronajímatele ve výši 1 000 Kč.
3. Částka za nájem a paušální úhradu režijních nákladů v souhrnu 48 000 Kč a DPH ve výši 21% bude pronajímatelem nájemci fakturována tak, že tato částka bude připsána na účet minimálně jeden den před akcí. Ceny za pronájem jsou uvedeny bez DPH.
4. Úhradu za prohlídky vily Tugendhat strany dohody (dle předpokládaného počtu osob) na částku 5 000 Kč. Cena za prohlídky je osvobozena od DPH dle §61 zákona 235/2014 Sb. Skutečný počet osob nad rámec bude dofakturován ihned po akci. V případě dofakturace dle článku VI., bodu 4 bude kauce vrácena až po úhradě faktury za prohlídky osob nad rámec.
5. Dohodnutou částku za prohlídky vily Tugendhat uhradí nájemce na jeho účet tak, že tato částka bude připsána na účet minimálně jeden den před akcí.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou účastníky akce v prostorách, které užíval, jakož i na věcech, které v těchto prostorách byly umístěny, dále odpovídá za škodu, kterou způsobili účastníci akce i na jiných místech objektu vila Tugendhat. Pronajímatel má v takovém případě právo požadovat po nájemci buď uvedení věci do původního stavu, nebo náhradu škody v penězích a to podle výše nákladů, které na odstranění škody účelně vynaložil.
2. Pro případ vzniku škody sjednaly smluvní strany kauci ve výši 30 000 Kč. Kauci složí nájemce převodem na jeho účet tak, že tato částka bude uhrazena hotově nebo připsána na jeho účet minimálně jeden den před akcí.
3. Pronajímatel má právo z této kauce hradit náklady na odstranění škody, která vznikne dle bodu 1., čl. VII. Pronajímatel vrátí kauci nájemci do jednoho týdne ode dne převzetí užívané části nemovitosti od nájemce. Výše vrácené kauce bude záviset na tom, zda bude či nebude použita k úhradě případné škody.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá jemu ani třetí osobě za ztrátu nebo poškození věcí, které jsou jejich majetkem a byly uloženy nebo volně ponechány v prostorách nájemci předaných k užívání podle této smlouvy.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Pověřeným zástupcem pro řešení technických a provozních otázek souvisejících s plněním této smlouvy je za pronajímatele: [REDACTED] za nájemce: [REDACTED], email: [REDACTED]

2. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit týden před konáním akce. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem poruší nebo pronajímatel prokazatelně zjistí, že nájemce není způsobilý akci zajistit tak, aby proběhla klidně a nerušeně.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva je platná dnem podpisu obou stran a její platnost zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena – dle čl. IV.
5. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemně.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 exempláři.

V Brně dne: 22. září 2020

za pronajímatele:
PhDr. Pavel Ciprian
ředitel Muzea města Brna, p. o.

za nájemce:
ing. Hana Průšová
jednatelka FUN EXPRESS s.r.o.