



## Smlouva o dílo

č. objednatele: 684-33/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Objednatel:** **Statutární město Plzeň**  
 nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň **IČ:** 00075370, **DIČ:** CZ00075370

zastoupené: SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací (dále jen „SVSMP“)  
 Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň **IČ:** 40526551, **DIČ:** CZ40526551  
 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 692  
 ředitel: Ing. Milan Sterly

**Zhotovitel:** **Občanské a průmyslové stavitelství spol. s r.o.**  
 Koperníkova 1050/34, 301 00 Plzeň  
 IČ: 47715766, DIČ: CZ47715766

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele zhotovení díla s označením: „**Kaple, Plzeň - Hradiště, stavební úpravy**“, a to v dále specifikovaném rozsahu.

### II. Vymezení díla

1. Rozsah díla je vymezen:
  - I. Závazným stanoviskem MMP-OPP č.j. MMP/102948/14, ze dne 8.7.2014, které je přílohou č.2 této smlouvy.
  - II. Nabídkou zhotovitele ze dne 22.6.2016.
  - III. Podmínkami této smlouvy.
  - IV. Pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla.
  - V. Projektovou dokumentací s názvem „**Kaple, Plzeň - Hradiště, stavební úpravy**“, zpracovanou ATELIER SOUKUP s.r.o., se sídlem v Plzni,

Klatovská tř.II, IČ: 25229869, včetně soupisu prací, které tvoří přílohy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v poptávkovém řízení.

**VI.** Podmínkami této smlouvy.

**VII.** Pokyny objednatel udělenými v průběhu provádění díla.

2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro včasnou realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě provádění prací a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
6. Dílčí práce, které nejsou předjíhány v nabídce a restaurátorském záměru, věcně nesouvisí s předmětem zakázky a které bude z důvodu technických a/nebo ekonomických vhodné nebo nezbytné provést v rámci díla, stejně jako dodatečné práce, které nejsou předjíhány v nabídce a restaurátorském záměru, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jsou nezbytné k provedení původních prací (tzv. „vícepráce“) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický a je-li, též autorský dozor objednatel) a zhotovitelem ve změnovém listu. O nutnosti těchto prací musí zhotovitel prokazatelně informovat technický dozor objednatel okamžitě po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseny musí být ještě před jejich provedením. Zhotovitel je povinen vypracovat oceněný soupis potřebných víceprací do 48 hodin od okamžiku oznámení jejich nutnosti objednateli. Pokud objednatel vrátí oceněný soupis s připomínkami k přepracování, je zhotovitel povinen upravit soupis do 48 hodin od okamžiku jeho vrácení a postup se opakuje až do vzájemného odsouhlasení. Případně- li poslední hodina lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, posouvá se na pracovní den nejbližší následující. Pokud tak v kterékoli fázi schvalování zhotovitel neučiní a neodsouhlasené práce provede, je objednatel oprávněn požadovat odstranění těchto prací a uvedení díla do stavu před jejich provedením, bude-li to možné. Takové práce však nebudou objednatel proplaceny ani v případě, že jejich odstranění možné nebude. Pouze pokud objednatel tyto práce dodatečně schválí, stávají se součástí díla, tj. budou zhotoviteli proplaceny a ten za jejich provedení plně odpovídá a ručí.

Za každý případ provedení předem neodsouhlasené práce však objednateli náleží smluvní pokuta (čl. XI. této smlouvy). Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení poslední věty tohoto odstavce.

Dílčí práce, které jsou předjíhány v soupisu prací a které bude vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“), je zhotovitel oprávněn neprovádět pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (MMP - OPP) a zhotovitelem ve změnovém listu. O vhodnosti neprovedení méněprací musí zhotovitel prokazatelně informovat objednatel okamžitě po jejich zjištění.

Prokazatelným informováním se rozumí zajištění podpisu informované osoby k příslušnému zápisu.

Veškeré odsouhlasené a provedené vícepráce i méněpráce budou po fyzickém dokončení díla shrnuty v dodatku ke smlouvě.

Výjimkou, kdy je oprávněn zhotovitel provádět nezadané, resp. objednatel neodsouhlasené vícepráce či méněpráce, je případ, kdy jejich provedení nesnese odkladu, neboť v případě jejich neprovedení hrozí bezprostřední vznik škody na straně objednatele (§ 2900 a 2901 obč. z.), např. hrozí škoda na již provedeném díle či navýšení nákladů na jeho provedení (dokončení) v případě neprovedení shora uvedených prací.

### **III.**

#### **Doba plnění a místo plnění**

1. Celé dílo bude dokončeno do 30.11.2016.
2. Dojde-li ke zpoždění s předáním díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle článku **III.** odst. **1.** této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.  
Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a předání staveniště v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo silné dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících provádění prací ve sjednané době plnění a potvrzených ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.  
Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla z důvodu nezajištění potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků na staveništi ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy a tento nedostatek neodstraní ani po písemném upozornění ze strany technického dozoru objednatele, vylučuje objednatel možnost prodloužení doby plnění o dobu, po níž zhotovitel nezajistil na staveništi potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků ve smyslu čl. V. odst. 4 této smlouvy. Tím není dotčena možnost odstoupení od smlouvy dle čl. X odst. 2 této smlouvy.
4. V případě, že osoba vykonávající technický dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Místem plnění je město Plzeň - Hradiště, náves, p.č. 88, k.ú. Hradiště u Plzně.

### **IV.**

#### **Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný soupis prací), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny jednotlivých položek soupisu

práci jsou konečné, pevné a neměnné a jsou v nich zahrnuty veškeré předpokládané náklady potřebné ke splnění předmětu díla, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). Ustanovení článku II. odst. 6 tím není dotčeno.

2. Součástí celkové (nabídkové) ceny za dílo jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl a objednatel o jejich potřebě před podáním nabídky v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání žádosti o dodatečné informace prokazatelně neinformoval.
3. **Cena za dílo činí:**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH           | 495.422,70 Kč        |
| DPH ve výši 21%               | 104.038,77 Kč        |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b> | <b>599.461,47 Kč</b> |

slovy: pětsetdevadesátdevětčtyřistašedesátjedna korun českých čtyřicetsedm haléřů včetně DPH

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou fakturace měsíčního plnění zhotovitele pro objednatel. Měsíčním plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny měsíčního plnění se provádí podpisem soupisu provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením celkové rekapitulace, minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku u všech jednotlivých položek. Stejným způsobem bude probíhat i úhrada ceny za provedení případných „víceprací“. Podpisem soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu měsíčního plnění daňovým dokladem včetně DPH. Podpisem soupisu provedených prací nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a XI. této smlouvy.
5. Cena díla, včetně případných „víceprací“, bude hrazena fakturami za měsíční plnění. Zhotovitel vystaví fakturu za měsíční plnění v plné výši a současně v ní vyčíslí 10% ceny měsíčního plnění, sloužících jako pozastávka. Objednatel proplatí každou bezvadnou fakturu vždy do výše 90% fakturované ceny (vč. DPH), uvedených zbývajících 10% fakturované ceny pak proplatí po předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků, na základě žádosti (s uvedením přehledu fakturace) o uvolnění pozastávky a předávacího protokolu (viz čl. IX. odst. 3). V případě vadné faktury je objednatel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením odst. 9 tohoto článku.
6. Faktury za měsíční plnění budou vyhotoveny na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551 nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Doloženy budou soupisem provedených prací podle odstavce 4. tohoto článku smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur za měsíční plnění je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatel.
8. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména tyto údaje:

o označení zhotovitele - název subjektu, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je - li do něj zapsán), o číslo smlouvy, předmět díla,

„číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku, „razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Cenu za dílo je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě. Tímto ujednáním není dotčen postup dle čl. II. odst. 6. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. zákona.
12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
13. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
14. Po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků, bylo-li s nimi dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli současně s žádostí o uvolnění pozastávky (odst. 5. tohoto čl.) předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací.

## V.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k jeho převzetí. Pokud tak zhotovitel neučiní, považuje se za den převzetí staveniště pátý den následující po doručení písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit si vyřízení všech povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod. potřebných k provádění díla (zejména povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů). Dále je povinen zpracovat dokumentaci dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné, a zajistit osazení a údržbu tohoto dopravního značení dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a následného uvedení do původního stavu.

3. Objednatel poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Za tím účelem je povinen zajistit po celou dobu provádění prací potřebné kapacity strojů, materiálů a pracovníků na staveništi tak, aby minimalizoval nebezpečí prodlení s dokončením díla a aby na výzvu objednatele byl schopen v jeden okamžik nasadit pro potřeby plnění díla až 5 pracovníků, přičemž do tohoto počtu se nezahrnuje stavbyvedoucí zhotovitele. Veškeré materiály, dodávky ke zhotovení díla a provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídalo platným technickým normám (ČSN, TKP, TP atd.), dohodnutým technickým podmínkám (Metodický pokyn k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně, Plzeňský standard komunikací) a projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) zjistí-li při provádění díla nevhodnost realizace vyžadovaných prací, kterou bylo možno zjistit až při provádění díla
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. II. odst. 1 bod II. této smlouvy vady, které bylo možno zjistit až při provádění díla. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
7. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy provedením a předáním díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole a dále je povinen vyzvat k protokolárnímu předání příslušné správce sítí. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě na své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím nevyzve a na těchto pracích se objeví vada, bude se mít za to, že tato vada vznikla v důsledku špatného provedení těchto prací. Zhotovitel je dále povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele k účasti na všech kontrolních zkouškách, alespoň 24 hodin před termínem jejich konání.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození a zajistí přístup ka do nemovitostí, které budou stavbou dotčeny, jejich vlastníkům a uživatelům.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku závadných látek (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen

provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré odpady budou průkazně ekologicky likvidovány a doklady o tom, včetně vážných lístků, budou součástí Závěrečné zprávy o hodnocení jakosti stavby specifikované v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně.

12. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
13. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technického dozoru objednatele.
14. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele), kterou uvedl ve své nabídce (viz čl. II. odst. 1. bod II. a odst. 5. této smlouvy). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů.
15. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se objednatelem, jeho odpovědným zástupcem (technický dozor objednatele) a autorem projektu. Pokud se liší projektová dokumentace a soupis prací, je závazné technické řešení uvedené v projektové dokumentaci.
16. Zhotovitel předá při převjímacím řízení 2 vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v listinné podobě a v digitální formě vč. fotodokumentace průběhu prací.
17. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí, zajistit jejich vytýčení a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
18. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
19. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště stavbu označit informační tabulí o velikosti min. 1,50m x 1,20m, s uvedením údajů: název stavby, obchodní firma (název) a sídlo zhotovitele, objednatele a projektanta, dále termín výstavby - tj. zahájení a dokončení stavby, popř. jednotlivých etap, jméno a příjmení stavebního dozoru objednatele vč. telefonického spojení, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. telefonického spojení.
20. Zhotovitel je povinen doložit objednateli před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. **600.000,- Kč**, uzavřenou na celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. V případě, že sjednaná doba pojištění nepokryje celou dobu trvání této smlouvy o dílo, předloží zhotovitel objednateli novou pojistnou smlouvu před skončením platnosti smlouvy předchozí. V případě, že tuto

pojistnou smlouvu zhotovitel objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.

21. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
22. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.

## **VI. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude naplňovat potřeby využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti, hygienických požadavků. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a podkladům vymezeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se bezodkladně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit (viz čl. X. odst. 2 písm. f) této smlouvy).
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.
4. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy a při tom mu dále předá:
  - příslušná povolení ke stavbě
  - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních



## VIII.

### Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakost, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřenci zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele, koordinátor bezpečnosti práce na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Bude-li o to zhotovitel objednatelem požádán, povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí ustanoveními o stavebním deníku, uvedenými v tomto článku.
3. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a číslovaných příloh. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) odkaz na přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
  - d) odkaz na přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
  - e) odkaz na přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,  
odkaz na přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nesouhlasí-li objednatel či osoby jím pověřené s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. O tom, že

stavbyvedoucí (či jiná oprávněná osoba) provedl zápis do stavebního deníku, je povinen prokazatelně (proti podpisu s uvedením data) do 3 pracovních dnů informovat zástupce objednatele.

8. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

Technický dozor objednatele: Ing. Antonín Švehla

Autorský dozor: Ing. Antonín Švehla

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
9. Technický dozor je oprávněn vznášet námítky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
  10. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  11. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
  12. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## **IX.**

### **Předání díla a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletně dokončené dílo ve stavu způsobilém převzetí ve smyslu odst. 7 tohoto článku nejpozději v poslední den doby plnění, uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Předání díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli - zápisem ve stavebním deníku a dopisem, k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 7 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí díla“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, a v případě že stavbu dozoruje též autorem projektu, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků bude-li s nimi dílo převzato a dohoda o termínech odstranění vad a nedodělků, případně jiný způsob řešení nároků objednatele z vad díla dle zákona. V rámci přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci specifikovanou v čl. V. odst. 16 této smlouvy.
4. Jestliže objednatel odmítne převzít předávané dílo, uvede do stavebního deníku, že předávané dílo nepřevzal a z jakých důvodů. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak předání a převzetí díla, pokud objednatel nezvolí jiný způsob řešení nároků z vad díla dle zákona. Opakované přejímací řízení lze na základě dohody obou smluvních stran provést pouze v nezbytném rozsahu vymezeném důvody odmítnutí převzetí díla uvedenými ve stavebním deníku. Záznam z opakovaného přejímacího řízení bude navazovat na poslední záznam v „protokolu o předání a převzetí díla“.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle čl. I. a II. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
7. Dílo je považováno za dokončené až ke dni ukončení přejímacího řízení. Přejímací řízení je ukončeno dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel:
  - a) nezahájí provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu předání staveniště,
  - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
  - c) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této smlouvy neopravňuje,
  - d) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů s termínem, jež je v časovém harmonogramu vyznačen jako konec etapy,
  - e) je v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s dokončením díla,
  - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele
  - g) přes písemné upozornění objednatele na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků.Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2. tohoto článku, vzniká mu nárok na část zhotovitelem fakturované částky, sloužící jako pozastávka (čl. IV. odst. 5 této smlouvy), kterou si ponechá jakožto smluvní pokutu. Náklady, které vzniknou objednateli náhradním dokončením díla, v rozsahu, v jakém

- přesáhnou cenu, sjednanou v čl. IV. odst. 3, této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jakožto náhradu škody.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v článku II. odst. 5 a článku V. odst. 14 této smlouvy.
  5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
  6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
  7. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  8. Vznik skutečnosti uvedené v odst. 7. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  9. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  10. Věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla, avšak ke dni odstoupení od smlouvy nebyly zhotoviteli objednatelem proplaceny, náleží zhotoviteli. Jsou-li tyto věci umístěny na nemovitostech objednatele, zhotovitel je povinen je bezodkladně odstranit.
  11. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  12. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
  13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  15. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy k okamžiku doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně).

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami (ČSN, TKP, TP atd.), platnými ke

- dni podání nabídky (čl. II. odst. 1, bod II. a čl. VI. odst. 1. této smlouvy), případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, resp. jeho části (etapy či fáze v jednotlivých letech plnění), ve smyslu čl. IX. této smlouvy, respektive ve vztahu k vadám a nedodělkům, bude-li s nimi dílo převzato, dnem sepsání protokolu o jejich odstranění.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
  4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
  5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady v přiměřené objednatel stanovené lhůtě bezplatně odstranit, a dílo bez vad objednateli protokolárně předat. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí. Bude-li nezbytné či vhodné v rámci odstraňování takových vad odstranit i poškození a vady, za které zhotovitel neručí, odstraní tyto po předchozím souhlasu objednatele za cenu v místě a čase obvyklou. Toto ujednání nemá vliv na právo objednatele zvolit jiné nároky z vad díla dle zákona.
  6. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, případně mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
  7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
  8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací (viz čl. X. odst. 9 této smlouvy).
  9. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za škodu na nemovité věci, kterou jinému způsobí v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nebo za škodu způsobenou jinému tím, že se v důsledku provádění díla dle této smlouvy držba jeho nemovité věci znemožní nebo podstatně ztíží (viz § 2926 obč. z.).

## **XII.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. V. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
  - b) Při prodlení zhotovitele s řádným dokončením celého díla či jeho části, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla (vč. DPH), resp. ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení.
  - c) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku V. odst. 12. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za m<sup>2</sup> denně až do dne úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště (včetně).
  - d) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za

- každý započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
- e) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
  - t) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku V. odst. 19 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
  - g) Při prodlení objednatele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení oproti splatnosti dokladu.
  - h) Poruší-li zhotovitel povinnosti specifikované v čl. V. odst. 8 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
  - i) Poruší-li zhotovitel povinnosti specifikované v čl. II. odst. 5 a V. odst. 14 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
  - j) Poruší-li zhotovitel povinnosti specifikované v čl. II. odst. 6 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V. odst. 10, 13 a čl. VIII. odst. 1 a 10 této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou (možno i zápisem do stavebního deníku). Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy (zápisu ve stavebním deníku), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý započatý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat.
3. Zhotovitel se zavazuje dále uhradit objednateli smluvní pokuty za porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejností a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátorů a pracovníků technického dozoru objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:
- a) Pokud zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokyny objednatele nebo zástupce objednatele týkající se BOZP a uvedené ve stavebním deníku, anebo v zápisu z kontrolního dne ve stanovených termínech, uplatní objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
  - b) Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč uplatní objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) bylo nutné zastavit práce, nebo pokud zhotovitel poškozují nebo neudrží zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti práce (např. zajištění prací ve výšce a nad volnou hloubkou, nezajištění otvorů, nepažení výkopů, špatné přístupy na pracoviště apod.). Obdobně objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu

nepovoláním osobám, zabezpečení stavby tak, aby nebyl ohrožen bezpečný provoz, důsledné zajištění prací nad komunikacemi proti pádu materiálu apod.)

- c) Pokud závada podle písm. b) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací, objednatel uplatní smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 1.000,- Kč.
- d) Objednatel uplatní smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem následujícím po upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- e) Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ těchto porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance zhotovitele resp. zaměstnance subdodavatele:

|   |            |
|---|------------|
| - nepoužívání ochranné přilby                             | 1.000,- Kč |
| - nepoužívání osobního zajištění pro práce ve výškách     | 2.000,-Kč  |
| - nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti      | 500,-Kč    |
| - nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti          | 500,-Kč    |
| - nepoužívání určených cest na pracoviště                 | 300,-Kč    |
| - poškození bezpečnostních prvků, oplocení, tabulek apod. | 500,-Kč    |
| - pálení odpadu a jiné znečišťování životního prostředí   | 1.000,- Kč |
| - přechovávání alkoholu na staveništi                     | 1.000,- Kč |
| - pozitivní dechová zkouška na alkohol                    | 2.000,-Kč  |
| - porušení zákazu kouření na zakázaných místech           | 500,-Kč    |

- f) Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ týkající se nezajištění pořádku na pracovišti (např. pohozené odřezky s vyčnívajícími hřebíky, špatné skladování materiálu apod.)

- 4. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5. Případný postih ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele.
- 6. Smluvní pokuty sjednané podle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet oprávněné smluvní strany. V případě smluvních pokut rostoucích každým dnem porušení povinnosti je výše smluvní pokuty rovna součtu pokut za jednotlivé po sobě jdoucí dny prodlení, avšak tato částka je splatná až posledním dnem tohoto prodlení.
- 7. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

### **XIII.**

#### **Ustanovení o doručování**

- 1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní

straně. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.

2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň.
3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele.

4. Zhotovitel souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem (viz čl. IX. této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Milan Sterly, ředitel SVSMP
- b) ve věcech technických: Ilona Pelíšková

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- a) ve věcech smluvních: Dalibor Brabec
- b) ve věcech technických: Dalibor Brabec



## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek (ustanovení článku II. odst. 6 tím není dotčeno). Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh z 17 stran textu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne ...Á.i.í...^^

.....

©

Přílohy smlouvy: 1) cenová nabídka (oceněný soupis prací) dle článku IV. této smlouvy  
2) závazné stanovisko MMP-OPP č.j. MMP/102948/14, ze dne 8.7.2014.

