

# SMLOUVA O DÍLO (VZMR) č.j.: SNPCS 05387/2020

NÁTĚŘ OBJEKTU A OPRAVA OKEN – LESNÍ CHATA NA TOKÁNI Č.P.127

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem  
(dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel:** HANTYCH s.r.o.  
Se sídlem: Janská 111, 405 02 Janská  
zapsaný: [REDACTED]  
IČO: 06659969  
DIČ: CZ06659969  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.účtu: [REDACTED]  
zastoupený: Milošem Hantychem  
(dále jen zhotovitel)

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo „Nátěr objektu a oprava oken – Lesní chata Na Tokáni č.p.127“ dle položkového rozpočtu, jež je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován v položkovém rozpočtu pro vyhotovení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu Správy NPČŠ – Lesní chata Na Tokáni č.p.127 (po předchozí konzultaci s nájemníkem) za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit.
- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán položkovým rozpočtem a je povinen dodržovat pokyny objednatele. O předání předmětných pokynů bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na stávajícím terénu. Pokud dojde k poškození terénu v důsledku činnosti zhotovitele či provozem mechanizačních prostředků je zhotovitel povinen po provedení díla uvést terén do původního stavu. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele.

- 2.5. Doba provádění díla je stanovena od 21.09.2020 do 16.11.2020. O předání staveniště a převzetí provedeného díla bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 2.6. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 84 měsíců na nátěry a 60 měsíců na opravy oken a jejich zasklení ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí díla objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 2.8. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.

### Článek 3.

#### **Cena a platební podmínky**

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v položkovém rozpočtu a činí 634.507,69Kč bez DPH. K této ceně bude připočítáno DPH v aktuální výši, pokud je zhotovitel plátcem DPH.
- 3.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - údaje o objednateli a zhotoviteli
  - popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel bude fakturovat provedené dílo jako celek a to po protokolárním převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 3.4. Faktura bude mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo včetně soupisu provedených prací
- 3.5. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 21. dne po její obdržení objednatelem. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.6. Fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 01.12.2020.
- 3.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

### Článek 4.

#### **Smluvní sankce**

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit

dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.

- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v odst. 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

## Článek 5.

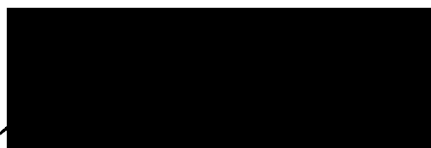
### Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti o prováděných pracích do stavebního deníku.
- 5.3. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
  - a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
  - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost stavby ani okolních prostor
  - c) za každodenní řádný úklid pracoviště
- 5.4. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li přitom poškození přírodního prostředí nebo objektu objednatele si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostojů ze strany zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Tato smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2.1. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
- 5.8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy, včetně ceny díla.
- 5.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

5.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Položkový rozpočet

V Krásné Lípě dne 21.9.2020



za objednatele

Ing. Pavel Benda, Ph.D.  
ředitel  
Správy Národního parku České Švýcarsko

V Janské dne 21.9.2020



za zhotovitele

Miloš Hantych  
majitel, jednatel  
HANYCH s.r.o.

**Příloha č.1. – Položkový rozpočet**

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - OPRAVA OBJEKTU LESNÍ CHATY NA TOKÁNI Č.P.127**

Investor Správa Národního parku České Švýcarsko

Pražská 457/52

407 46 Krasná Lupa

IC: 06342477

DIC: CZ06342477

tento položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD S.NP.ČS. 05387/2020 na realizaci oprav objektu Lesní chaty na Tokáni č.p.127

Kód položky	Položka	Měrná jednotka	Vyměra	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH	Popská práce
764310108	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	43	1.150,00 Kč	49.450,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310107	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	38	1.250,00 Kč	47.500,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310109	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	1	2.500,00 Kč	2.500,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310110	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	1051,662	125,00 Kč	131.457,72 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310111	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	1	150,00 Kč	150,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310112	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	1	4.200,00 Kč	4.200,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310113	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	105,75	100,00 Kč	10.575,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310114	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	105,75	125,00 Kč	13.218,75 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310115	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	1	1.000,00 Kč	1.000,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310116	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	1	2.500,00 Kč	2.500,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
764310117	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení, opatření a natěrová práce vnitřní a vnější částí	ks	1	2.500,00 Kč	2.500,00 Kč	Opava dřevěných stěn objektu včetně oprávení kování do původního stavu (vytření a lakování) a lakování stěn (vytření a lakování) - sily objekt
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>576.825,17 Kč</b>	
<b>Celková cena s DPH</b>					<b>767.754,30 Kč</b>	

Za zhotovitele

Uline