

nájemné od 2/2017

## Kalkulace nájemného a ceny služeb

**1. Pronájem nebytového prostoru**

Roční nájemné za 1 m <sup>2</sup>	250,00	Kč/m <sup>2</sup>
Nebytový prostor – výměra 14,5 m <sup>2</sup> x 4,80 m <sup>2</sup>	69,60	m <sup>2</sup>
<b>Roční nájemné celkem</b>	<b>17 400,00</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup></b>

**2. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor****Spotřeba el.energie:**

Cena za 1 kWh	2,50	Kč
1 zářivková trubice 25 W		
Denní spotřeba (14 trubice x 25 W x 6 průměrné hodiny svícení)	2,10	KWh/den
Roční spotřeba	766,50	KWh
Roční spotřeba osvětlení v Kč	1 916	Kč
Roční spotřeba spotřebiče v Kč	26 567	Kč
<b>Náklady na spotřebu elektrické energie celkem</b>	<b>28 483</b>	<b>Kč</b>

**Náklady na vytápění:**

Náklady na 1 m <sup>3</sup> vytápěného prostoru	90,15	Kč
Obestavěný prostor (69,60 m <sup>2</sup> x 3,25 m)	226,20	m <sup>3</sup>
<b>Náklady na vytápění</b>	<b>20 392</b>	<b>Kč</b>

**Vodné a stočné**

Počet dnů provozu	313,00	dnů
Spotřeba vody / den	100,00	l
Celková spotřeba vody v litrech	31 300,00	l
Cena vody	0,08	Kč/l
<b>Vodné a stočné</b>	<b>2 504,00</b>	<b>Kč</b>

**Ostatní režijní náklady**

Úklid přístupových prostor (rampa, chodba ve skladech, náklad.výtah, před prodejnou)

0,5 hod v pracovních dnech		
osobní náklady /1 hod úklidu	115,00	Kč
osobní náklady za 0,5 h úklidu	57,50	Kč
Pracovních dnů v roce 2017	251,00	dnů
osobní náklady/ rok	14 433	Kč
náklady na úklidové čisticí prostředky/rok	1 500,00	Kč
<b>Náklady na úklid</b>	<b>15 933</b>	<b>Kč</b>

<b>Náklady na likvidaci komunálního odpadu</b>	<b>9 000,00</b>	<b>Kč</b>
------------------------------------------------	-----------------	-----------

**Užívání movitých věcí**

Hodnota DHM v prodejně	278 039,00	Kč
Hodnota DDHM	188 395,54	Kč
<b>Celkem</b>	<b>466 434,54</b>	<b>Kč</b>
<b>Roční nájemné (1% z hodnoty uvedeného majetku)</b>	<b>4 664</b>	<b>Kč</b>

**Rekapitulace nájemného**

položka	nájemné	
	roční	měsíční
nebytové prostory	17 400	1 450
elektrická energie	28 483	2 374
vytápění	20 392	1 699
vodné, stočné	2 504	209
úklid	15 933	1 328
likvidace odpadů	9 000	750
movité věci	4 664	389
<b>nájemné celkem</b>	<b>98 377</b>	<b>8 198</b>