1. ***Mgr. Jan Kalina, advokát*** *email: XXXXXXXXXX*
2. IČ 73526746, ev.č. ČAK 18389tel: xxxxxxxxxx
3. Heydukova 101/2, 397 01 Písek č.ú: xxxxxxxxxxxxxx.
4. *www.akkalina.cz*

##### D O H O D A

o narovnání,

na které se dnešního dne dohodly **Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**, IČ 712 94 562, se sídlem Písek, U Hřebčince 479, zast ředitelem XXXXXXXX,jmenovaným na základě jmenovací listiny ze dne 15. 10. 2016, č.j. 57295/2016- MZe-13220, zapsaný v registru ekonomických subjektů v ARES č.j. 27495/2015 – MZe - 13222 ( v dalším pronajímatel ) a **Asociace svazů chovatelů koní České republiky, z.s.**, IČ 00551643, se sídlem U Hřebčince 479, Písek, zastoupená prezidentem XXXXXXXXX, ( v dalším nájemce ), takto

I.

Pronajímatel má na základě zřizovací listiny Ministerstva Zemědělství České republiky, č.j. 27495/2015-MZE-13222 ze dne 30.11.2015, příslušnost hospodařit s majetkem státu a mimo jiné i s nebytovým prostorem v domě čp. 479, v ulici U Hřebčince, v Písku, ve druhém nadzemním podlaží, o celkové výměře podlahové plochy 56,56 m2 a skladu u WC o výměře 2,60 m2. K nájmu nebytových prostor náleží rovněž užívání společných částí domu, tj. Vstupní prostor, chodby a schodiště.

II.

Mezi účastníky této dohody byla dne 28.2.2020 uzavřena nájemní smlouva na nemovitost označenou v čl. I. této dohody. Pronajímatel je na základě zákona povinen zveřejňovat smlouvy v registru smluv, Pronajímatel zveřejnil smlouvu až ke dni 26.3.2020 a tímto dnem se nájemní smlouva stala účinnou. V období od 1.3.2020 do 26.3.2020 užíval nájemce předmět nájmu bez řádné smlouvy a dostalo se mu tak bezdůvodného obohacení.

III.

Na základě výše uvedeného je sporné, zda mezi objednatelem a zhotovitelem byla uzavřena ve sporném období nájemní smlouva, a tedy zda vznikl řádný smluvní vztah, neboť pronajímatel je povinen takové smlouvy uzavírat v písemné formě a zveřejňovat je v registru smluv.

Vhledem k tomu, že nájemce nebyl o skutečnostech podmiňujících platnost a účinnost nájemní smlouvy s ohledem na registr smluv obeznámen, vznikl zde mezi smluvními stranami rozpor, zda byla smlouva platně uzavřena, či nikoli.

IV.

Touto dohodou o narovnání smluvní strany narovnávají vztahy z dříve uzavřené nájemní smlouvy tak, že v intencích původní smlouvy se pronajímatel zavázal přenechat do užívání nebytové prostory, jak uvedeno v čl. I. této dohody od 1.3.2020 a objednatel za ně hradil nájemné jak stanoveno v nájemní smlouvě. Nájemce prohlašuje, že na základě neplatné nájemní smlouvy nebytové prostory skutečně užíval a pronajímatel prohlašuje, že od nájemce obdržel platby nájemného v celkové výši 24.000,- Kč.

V.

Obě smluvní strany dále potvrzují, že z nájemní smlouvy převzaly odpovídající plnění a vůči druhé smluvní straně nemají žádné pohledávky a veškeré vztahy jsou tak narovnány. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany se i nadále budou řídit původní uzavřenou nájemní smlouvou ze dne 28.2.2020.

VI.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zákona o registru smluv a tuto povinnost zajistí sám pronajímatel. Obě smluvní strany berou na vědomí a vyjadřují svůj souhlas k tomu, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv, neboť uveřejněním tato smlouva nabývá účinnosti. V případě, že v této smlouvě nejsou právní vztahy mezi účastníky výslovně upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., event. dalšími právními předpisy s touto smlouvou souvisejícími.

V Písku dne 15.9.2020

……..……………………… .…..…………………………

Zemský hřebčinec Písek s.p.o. Asociace svazů chovatelů koní

zast. XXXXXXXXXXXX České republiky, z.s. zast. XXXXXXXXXXXXXXXX