

7L 2



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 Obchodních podmínek

Požadavek zhotovitele na změnu č. 2

Projekt: **Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava – opakované řízení**
Č. projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0011550

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 14.03.2020

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO): **SO 01 02 Propojovací chodba-kolonáda**

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

1. Projektová dokumentace uvažuje s mechanickým očištěním fasád (litinových částí) v rozsahu 10% z celkové plochy.
2. Projektová dokumentace uvažuje s odstraněním nátěrů z KDK konstrukcí (litinových částí) v rozsahu 10% z celkové plochy.
3. Projektová dokumentace uvažuje provedením nových nátěrů litinových prvků kolonády v rozsahu 10%.
4. Projektová dokumentace uvažuje s provedením nového spárování dlažby.
5. Projektová dokumentace uvažuje v soupisu prací s instalací informačního systému kolonády v počtu 10-ti kusů stojanů (na celé stavbě).
6. Projektová dokumentace uvažuje s náhradou dekorativních chrlíčů.
7. Projektová dokumentace uvažuje s provedením hydrofobizačního nátěru podlah.
8. Projektová dokumentace uvažuje s provedením oprav poškozených kamenických architektonických prvků (ÚPR/24).

Nové řešení:

- Ad1)** Nebude prováděno mechanické očištění litinových konstrukcí.
- Ad2)** Dojde k zvýšení výměry odstraňovaných nátěrů z KDK částí (litinové části).
- Ad3)** Bude zvětšena výměra nových nátěrů a očištění korozi napadených míst z původně rozpočtovaných 10% plochy na 50% plochy. Současně dochází k úpravě technologie z navrženého mechanického čištění drátěným kartáčem na tryskání pomocí abraziva (křemičitý písek). Viz. zápis z kontrolního dne č.14 ze dne 24.2.2020 a č.15 ze dne 02.03.2020.
- Ad4)** Nové spárování dlažby se nebude provádět.
- Ad5)** Informační systém kolonády má být podle výkresové části projektové dokumentace na celkem 4 stojanech (na celé stavbě).
- Ad6)** Nebude prováděna náhrada dekorativních chrlíčů.

ZL 2



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ad7) Nebude prováděn hydrofobizační nátěr podlah.

Ad8) Nebude prováděna oprava kamenných architektonických prvků.

Zdůvodnění změny:

Ad 1,2) Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že s ohledem na zjištěný vyšší rozsah počínající, nebo již rozvinuté koroze litinových prvků kolonády bude zvětšena výměra pro odstranění stávajících nátěrů a očištění korozi napadených míst z původně rozpočtovaných 10% plochy na 50% plochy. Současně dochází z důvodu dosažení vyšší kvality očištění členitých ploch k úpravě technologie z navrženého mechanického čištění drátěným kartáčem na tryskání pomocí abraziva (křemičitý písek). Viz. zápis z kontrolního dne č.14 ze dne 24.2.2020 a č.15 ze dne 02.03.2020.

Ad3) Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že s ohledem na zvětšení plochy odstraňovaných nátěrů na 50% z celkové plochy litinových konstrukcí a potřeby sjednotit barevně viditelné části kolonády dojde k provedení vrchního nátěru v rozsahu 100% ploch (úsek mezi podlahou a zdobenou římsou) viz. zápis z kontrolního dne č.15 ze dne 02.03.2020.

Ad4) Po očištění dlažby bylo zjištěno, že její stávající spárování nevyžaduje obnovu.

Ad5) 6 ks stojanů s informačním systémem je v soupisu prací (v nabídkovém rozpočtu) pro celou stavbu navíc oproti počtu kusů ve výkresové části projektové dokumentace, 6 ks stojanů nebude zhotovitel účtovat (v tomto „SO 01 02 Propojovací chodba – kolonáda“ nebudou účtovány 2 stojany).

Ad6) Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že vzhledem k dobrému stavu stávajících chrličů nebude provedena jejich výměna.

Ad7) Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že hydrofobizační nátěr by byl realizován na pochozí dlažbě, došlo by vlivem pohybu osob k jeho rychlému setření a ztrátě jeho funkce. Nátěr proto nebude realizován.

Ad8) Kamenné architektonické prvky jsou v zachovalém stavu odpovídajícím jejich stáří, pouze s drobnými vadami, které nevyžadují opravu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Změna nevyžaduje provedení změny v realizační výkresové dokumentaci. Změny budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení díla.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

- Změna nemá vliv na sjednaný termín díla. Lhůty dokončení díla se nemění.
- Změna nemá vliv na kvalitu díla.
- Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke zvýšení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ZL 2



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Požadavek zhotovitele na změnu č. 2

Projekt: Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava-opakované řízení
Č. projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0011550

Vyjádření zhotovitele – SVS 2000 s.r.o.: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Oleksandr Dudčuk, jednatel

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor): Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby
s.r.o.: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel

Vyjádření objednatele - Statutární město Karlovy Vary: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Ing. František Kocourek, zástupce objednatele ve věcech technických

Vyjádření technického dozoru stavebníka - Saffron Universe s.r.o.: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Pavel Kapička, jednatel

Přílohy: Položkový rozpočet změny ZL 02a
Položkový rozpočet změny ZL 02b

Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž ve stejném formátu, jako je původní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

ZL 2a

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Sadová kolonáda 13-08-2019_FINAL

Objekt:

ZL 02 a - SO 01 02 Propojovací chodba-kolonáda-přípočet lešení,
náterů litinových konstrukcí, tryskání

KSO:

Místo: Sadová kolonáda

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SVS 2000 s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Universe s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

352 056,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	352 056,00	21,00%	73 931,76
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

425 987,76

Projektant

[Redacted signature]

Zpracovatel

[Redacted signature]

- 7. 09. 2020

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

[Redacted signature]

Zhotovitel

[Redacted signature]

- 7. 09. 2020

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Technický dozor stavebníka:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

- 7. 09. 2020

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ZL 2a

Stavba:

Sadová kolonáda 13-08-2019_FINAL

Objekt

ZL 02 a - SO 01 02 Propojovací chodba-kolonáda-přípočet řešení, nátěrů litinových konstrukcí,tryskání

Místo

Sadová kolonáda

Datum

14.3.2020

Zadavatel:

Projektant:

Projektový atelier
pro arch. a pozem.
stavby s r.o.

Zhotovitel:

SVS 2000 s.r.o.

Zpracovatel:

Saffron Universe
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [GZK]

Náklady ze soupisu prací

352 056,00

783 - Nátěry

227 330,00

PSV - Práce a dodávky PSV

124 726,00

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

124 726,00

ZL 2a

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sadová kolonáda 13-08-2019_FINAL

Objekt: **ZL 02 a - SO 01 02 Propojovací chodba-kolonáda-přípočet lešení, nátěrů litinových konstrukcí,tryskání**

Místo: Sadová kolonáda

Datum: 14. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant: Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby s.r.o

Zhotovitel: SVS 2000 s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							352 056,00	
D		783	Nátěry				227 330,00	
1	K	783-003-02	Údržba ocelových kci nátěr syntetický - UPR/19 - SO 01 02 Propojovací chodba	m2	254,00000	895,00	227 330,00	
	PP		Údržba ocelových kci, nátěr syntetický - UPR/19 - SO 01 02 Propojovací chodba					
	W		UPR/19 - nátěr litinové a ocelové kce					
	W		Předpokládané ošetření podle projektové dokumentace cca 5-10% z celkové plochy					
	W		-620*0,1		-52,00000			
	W		Změřená skutečnost!					
	W		316		316,00000			
	W		Součet		254,00000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				124 726,00	
D		789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				124 726,00	
2	K	789222123	Provedení otryskání ocelových konstrukcí třídy II stupeň zarezavění B stupeň přípravy Sa 2	m2	254,00000	269,00	68 326,00	
	PP		Provedení otryskání povrchů ocelových konstrukcí suché abrazivní tryskání třídy II stupeň zrezavění B, stupeň přípravy Sa 2					
	W		předpoklad otryskání 90% povrchů litinové konstrukce					
	W		254		254,00000			
3	M	42118101	material tryskací (ostroranný tvrdý písek)	t	4,00000	14 100,00	56 400,00	
	PP		material tryskací (ostroranný tvrdý písek)					
	W		uvážovaná spotřeba 20 kg/m2					
	W		200*20*0,001		4,00000			

ZL 26

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Slavba.

Sadová kolonáda 13-06-2019_FINAL

Objekt

ZL 02 b - SO 01 02 Propojovací chodba-kolonáda - odpočet spárování podlahy, info systému,hydrofobizace

KSO

Sadová kolonáda

CC-GZ

Datum.

14. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SVS 2000 s r o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a poz. stavby s r o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Univerze s r o.

IČ:

DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH

-329 358,50

DPH základní
snižená

Základ daně
-329 358,50
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-69 165,29
0,00

Cena s DPH

v CZK

-398 523,79

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis

- 7. 09. 2020

Razítko

Datum a podpis

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis

- 7. 09. 2020

Razítko

Datum a podpis

- 7. 09. 2020

Razítko

Technický dozor stavebníků:



- 7. 09. 2020

ZL 26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Sadová kolonáda 13-08-2019_FINAL

Objekt

ZL 02 b - SO 01 02 Propojovací chodba-kolonáda - odpočet spárování podlahy, info systému,hydrofobizace

Místo:

Sadová kolonáda

Datum:

14.3.2020

Zadavatel

Projektant:

Projektový atelier
pro arch. a poz.
stavby s.r.o.
Saffron Universe
s.r.o.

Zhotovitel

SVS 2000 s.r.o.

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-329 358,50

62 - Úpravy povrchů vnější

-70 762,20

95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

-40 000,00

764 - Konstrukce klempířské

-75 000,00

772 - Kamenné dlažby

-106 188,30

780 - Restaurátorské práce a odborné řemeslné repase

-30 000,00

783 - Natěry

-7 378,00

ZL 2b

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Sadová kolonáda 13-08 2019_FINAL

Objekt:

ZL 02 b - SO 01 02 Propojovací chodba-kolonáda - odpočet spárování podlahy, info systému, hydrofobizace

Místo:

Sadová kolonáda

Datum:

14. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Projektový atelier
pro arch. a poze.
stavby s.r.o.

Zhotovitel:

SVS 2000 s.r.o.

Zpracovatel:

Saffron Universe
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-329 358,50	
D		62	Úpravy povrchů vnější				-70 792,20	
33	K	627453210R00	Oprava spárování zdíva stěn a dlažeb dlažeb s vyškrabáním, vymytím a znovu vyspárováním z nepravdělných kamenů o ploše jednotlivě přes 4 m2 cementovou maltou	m2	-120,60000	587,00	-70 792,20	
	PP		Oprava spárování zdíva stěn a dlažeb dlažeb s vyškrabáním, vymytím a znovu vyspárováním z nepravdělných kamenů o ploše jednotlivě přes 4 m2 cementovou maltou					
	VV		místnost č. 1.02 - 180,9					
	VV		odpočet 120,6					
	VV		-120,6		-120,60000			
	VV		Součet		-120,60000			
D		95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-40 000,00	
18	K	ÚPR/23	ÚPR/23 - Nový informační systém kolonády	kus	-2,00000	20 000,00	-40 000,00	
	PP		ÚPR/23 - Nový informační systém kolonády Poznámka k položce Na vyznačených místech se osadí nové panely info systému s provozním řádem kolonády, viz TAB - Z15 P Typový výrobek bude založen dle doporučení výrobce, resp. do betonové patky adekvátního rozsahu Rozsah zobrazovaných informací, viz projekt info systému					
D		764	Konstrukce klempířské				-75 000,00	
34	K	KL01	KL01 - Dekoraturní chrlič - náhrada poškozených a chybějících	kus	-3,00000	25 000,00	-75 000,00	
	PP		KL01 - Dekoraturní chrlič - náhrada poškozených a chybějících Poznámka k položce měř mělká d. 0,8 mm dle stavbyčích chrliců rozměry: Ø 72 - 350 mm ve kovových prvky provedení: pesičky upravený, patinovaný rozm. nutno přeměřit					
D		772	Kamenné dlažby				-106 188,30	
25	K	772-01	Hydrofobní ochranná konzervace dvousložkovým organokřemíčitým přípravkem	m2	-180,90000	587,00	-106 188,30	
	PP		Hydrofobní ochranná konzervace dvousložkovým organokřemíčitým přípravkem					
D		780	Restaurátorské práce a odborné řemeslné repase				-30 000,00	
30	K	ÚPR/24	ÚPR/24 - Kamenické architektonické prvky	kus	-3,00000	10 000,00	-30 000,00	
	PP		ÚPR/24 - Kamenické architektonické prvky Poznámka k položce V rámci opravy dlažby v objektu kolonády budou opraveny poškozené kamenické prvky, resp. lemy zádlážky a schodišť kolonády Prvky budou plošně nahrubo očistěny nasucho a následně na makro vložkou vodou z dolních partií směrem vzhůru Na vyřipovaných místech bude provedeno vložkování kamennými dožkami v plochách kamene Pro tmelení a pro menší doplnky lokálního charakteru bude míchána minerální, přetřábnkováná směs se strukturou a zejména fyzikálními vlastnostmi co nejbližší doplňovaným kamenům a s příměsí stálobarevných pigmentů Po ukončení prací bude provedena aplikace složenových hydrofobních prostředků v celém rozsahu					
D		783	Nátěry				-7 378,00	
32	K	783201811R00	Odstanění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrabáním	m2	-62,00000	119,00	-7 378,00	
	PP		Odstanění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrabáním					



LEGENDA PLOCH

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

--- PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ -- ZODPOVĚDNOST PRŮJEKTANTŮ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ
 - - - - - PLOCHA VEŠKÉHO ZAŘÍZENÍ

ZL 2

NOVÁ ZÁDLAŽBA

NOVÁ ZÁDLAŽBA

PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ PROJEKTANTŮ A VYKONATELŮ STAVEB, S. R. O.
 IČO: 60222526 Zapsáno vložkou 2686 vložka 2686
 Adresa: Praha 1, Příčná 52, PSČ 120 00
 Tel: +420 224 011 111 Fax: +420 224 011 112

PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ PROJEKTANTŮ A VYKONATELŮ STAVEB, S. R. O.
KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES
 IČO: 60222526 Zapsáno vložkou 2686 vložka 2686
 Adresa: Praha 1, Příčná 52, PSČ 120 00
 Tel: +420 224 011 111 Fax: +420 224 011 112

Číslo výkresu	Výkres č. 1001	Výkres č. 1001
Podpis projektanta		
Podpis vykonatele		

Číslo výkresu	Výkres č. 1001	Výkres č. 1001
Podpis projektanta		
Podpis vykonatele		

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES

C 3