

ZL1



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 Obchodních podmínek

### Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt: **Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava – opakované řízení**  
Č. projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_037/0011550

Adresa objednatele:  
**Statutární město Karlovy Vary**  
Moskevská 2035/21  
360 01 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 14.03.2020

Název části stavby dotčené **SO 01 01 Severovýchodní altán-stavební část**  
změnou (včetně čísla SO):

#### Popis změny, technického řešení:

##### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

1. Lešení je ve výkazu výměr plánováno na 4 měsíce použití.
2. Projektová dokumentace uvažuje s mechanickým očištěním fasád (litinových částí) v rozsahu 10% z celkové plochy.
3. Projektová dokumentace uvažuje s odstraněním nátěrů z KDK konstrukcí (litinových částí) v rozsahu 10% z celkové plochy.
4. Projektová dokumentace uvažuje provedením nových nátěrů litinových prvků kolonády v rozsahu 10%.
5. Projektová dokumentace uvažuje s očištěním vybouraných dlaždic. (ve výkaze výměr vedeno ve stavebním objektu SO 01 01 SV Altán pod položkou 979054442R00).
6. Výkaz výměr obsahuje opravu krytiny z měděného plechu z tabulí 2000x1000 mm. (ve výkaze výměr vedeno ve stavebním objektu SO 01 01 SV Altán pod položkou 764211921R00).
7. Projektová dokumentace uvažuje s demontáží, zlacením a zpětnou montáží hrotnice (ve výkaze výměr vedeno ve stavebním objektu SO 01 01 SV Altán pod položkou HROTNICE).
8. Projektová dokumentace uvažuje s provedením hydrofobizačního nátěru podlah.

##### Nové řešení:

**Ad1)** skutečnost použití lešení: 7 měsíců.

**Ad2)** nebude prováděno mechanické očištění litinových konstrukcí způsobem předepsaným v projektové dokumentaci.

**Ad3)** dojde k zvýšení výměry odstraňovaných nátěrů z kovových doplňkových konstrukcí (litinové části).

**Ad4)** bude zvětšena výměra nových nátěrů a očištění korozi napadených míst z původně rozpočítaných 10% plochy na 50% plochy. Současně dochází k úpravě technologie z navrženého mechanického čištění drátěným kartáčem na tryskání pomocí abraziva (křemičitý písek). Viz. zápis z kontrolního dne č.14 ze dne 24.2.2020 a č.15 ze dne 02.03.2020.

**Ad5)** nebude prováděno očištění vybouraných dlaždic, desek nebo (ve výkaze výměr vedeno pod položkou 979054442R00).

ZL 1



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Ad6)** nebude prováděna oprava krytiny z měděného plechu z tabulí 2000x1000 mm. (ve výkaze výměr vedeno pod položkou 764211921R00).

**Ad7)** nebude prováděna demontáž, zlacení a zpětná montáž hrotnice (ve výkaze výměr vedeno pod položkou HROTNICE) – viz. zápis z kontrolního dne č. 12 z 10.02.2020.

**Ad8)** Nebude prováděn hydrofobizační nátěr podlah.

**Zdůvodnění změny:**

**Ad1)** Lešení je potřeba pro provádění stavby.

**Ad2,3)** Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že s ohledem na zjištěný vyšší rozsah počínající, nebo již rozvinuté koroze litinových prvků kolonády bude zvětšena výměra pro odstranění stávajících nátěrů a očištění korozi napadených míst z původně rozpočítovaných 10% plochy na 50% plochy. Současně dochází z důvodu dosažení vyšší kvality očištění členitých ploch k úpravě technologie z navrženého mechanického čištění drátěným kartáčem na tryskání pomocí abraziva (křemičitý písek). Viz. zápis z kontrolního dne č.14 ze dne 24.2.2020 a č.15 ze dne 02.03.2020.

**Ad4)** Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že s ohledem na zvětšení plochy odstraňovaných nátěrů na 50% z celkové plochy litinových konstrukcí a potřeby sjednotit barevně viditelné části kolonády dojde k provedení vrchního nátěru v rozsahu 100% ploch (úsek mezi podlahou a zdobenou římsou) viz. zápis z kontrolního dne č.15 ze dne 02.03.2020.

**Ad5)** Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že nebude prováděno očištění vybouraných dlaždic, desek nebo tvarovek s ohledem na skutečnost, že zdemontované desky se nepodařilo zachovat v původním stavu, a budou nahrazeny novými (ve výkaze výměr vedeno pod položkou 979054442R00).

**Ad6)** Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že nebude prováděna oprava krytiny z měděného plechu z tabulí 2000x1000 mm. Na objektu taková krytina nenachází, není možné ji proto opravovat (ve výkaze výměr vedeno pod položkou 764211921R00).

**Ad7)** Bylo projednáno za účasti autora projektu, TDS, zadavatele a zástupce NPÚ, že s ohledem současný dobrý stav nebude prováděna demontáž, zlacení a zpětná montáž hrotnice (ve výkaze výměr vedeno pod položkou č.68 - HROTNICE) – viz. zápis z kontrolního dne č. 12 z 10.02.2020.

**Ad8)** Bylo projednáno za účasti TDS a zadavatele, že hydrofobizační nátěr by byl realizován na pochozí dlažbě, došlo by vlivem pohybu osob k jeho rychlému setření a ztrátě jeho funkce. Nátěr proto nebude realizován.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Změna nevyžaduje provedení změny v realizační výkresové dokumentaci. Změny budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení díla.

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

- Změna nemá vliv na sjednaný termín díla. Lhůty dokončení díla se nemění.
- Změna má vliv na kvalitu díla. Zvětšením očišťovaných plochy od rozvinuté koroze a provedení nových nátěrů litinových prvků dojde k prodloužení životnosti takto ošetřovaných prvků a zmenšení rizika potřeby opakované opravy litinových prvků, popř. jejich výměny.
- Změna má vliv na cenu díla. Dojde ke snížení celkové ceny díla. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ZL 1



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt: **Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava-opakované řízení**

Č. projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_037/0011550

Vyjádření zhotovitele – SVS 2000 s.r.o.: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Oleksandr Dudčuk, jednatel

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor): Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Ing. arch. Tomáš Santavý, jednatel

Vyjádření objednatele - Statutární město Karlovy Vary: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Ing. František Kocourek, zástupce objednatele ve věcech technických

Vyjádření technického dozoru stavebníka - Saffron Universe s.r.o.: se změnou souhlasím

Datum: 14.3.2020

Podpis: Pavel Kapička, jednatel

Přílohy: Položkový rozpočet změny ZL 01a  
Položkový rozpočet změny ZL 01b

*Ocenění ke změně závazku předloží zhotovitel rovněž ve stejném formátu, jako je původní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

ZL 1a

Stavba: Sadová kolonáda 13-08-2019\_FINAL  
 Objekt: ZL 01 a - SO 01 01 Severovýchodní altán-stavební část - připočet  
 řešení, nátěrů litinových konstrukcí, tryskání

KSO	CG-CZ:	
Místo	Datum:	14.3.2020
Zadavatel:	IČ:	
	DIČ:	
Zhotovitel:	IČ:	
SVS 2000 s.r.o.	DIČ:	
Projektant:	IČ:	
Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
Saffron Universe s.r.o.	DIČ:	
Poznámka:		

<b>Cena bez DPH</b>			<b>176 912,40</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	176 912,40	21,00%	37 151,60
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>CZK</b>	<b>214 064,00</b>



Projektant

Zpracovatel

- 7. 09. 2020

Datum a podpis \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_



Zhotovitel



Datum a podpis - 7. 09. 2020 Razítko

Datum 7. 09. 2020 Razítko

*Techický dozor stavebníka*



- 7. 09. 2020

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ZL 1a

Stavba

Sadová kolonáda 13-08-2013\_FINAL

Objekt

**ZL 01 a - SO 01 01 Severovýchodní altán-stavební část - připočet  
lešení, nátěrů litinových konstrukcí,tryskání**

Místo

Sadová kolonáda

Datum

14. 3. 2020

Zadavatel

Projektant

Projektový atelier  
pro arch. a pozem.  
stavitelství s.r.l.

Zhotovitel

SVS 2000 s.r.o.

Zpracovatel

Saffron Universe  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Naklady ze soupisu prací****176 912,40**

94 - Lešení a stavební výtahy

7 350,00

783 - Nátěry

104 357,00

PSV - Práce a dodávky PSV

65 205,40

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

65 205,40



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

ZL 1b

Stavba:

Sadová kolonáda 13-08-2019\_FINAL

Objekt:

ZL 01 b - SO 01 01 Severovýchodní altán-stavební část-odpočet opravy krytiny, hrotnice, hydrofobní ochrany

KSO:

Místo: Sadová kolonáda

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SVS 2000 s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a pozem. stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Universe s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -249 415,95

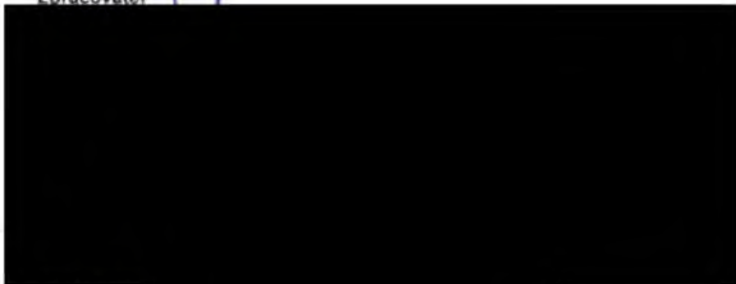
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-249 415,95	21,00%	-52 377,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -301 793,30

Projektant



Zpracovatel



Datum a podpis:

- 7. 09. 2020

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel



Datum a podpis:

(14) - 7. 09. 2020

Razítko

Datum a podpis:

- 7. 09. 2020

Razítko

Technický dozor stavebníka:



- 7. 09. 2020



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ZL 1b

Stavba

Sadová kolonáda 13-08-2019\_FINAL

Objekt

ZL 01 b - SD 01 01 Severovýchodní altán-stavabní část-odpočet opravy  
krytiny, hrotnice, hydrofobní ochrany

Místo:

Sadová kolonáda

Datum:

14. 3. 2020

Zadevateľ

Projektant

Projektový ateliér  
pro arch. a pozem.  
stavby s.r.o.

Zhotoviteľ

SVS 2000 s.r.o.

Zpracovateľ

Saffron Univerzita  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

**-249 415,95**

96 - Bourání konstrukci

-1 994,50

764 - Konstrukce klempířské

-205 800,00

772 - Kamenné dlažby

-34 838,45

783 - Nátěry

-6 783,00



## SOUPIS PRACÍ

ZL 1b

Stavba

Sadová kolonáda 13-08-2019\_FINAL

Objekt

ZL 01 b - SO 01 01 Severovýchodní altán-stavební část-odpočet opravy  
krytiny, hrotnice, hydrofobní ochrany

Místo

Sadová kolonáda

Datum

14.3.2020

Zadavatel

Projektant

Projektový atelier  
pro arch. a pozem.  
stavby s.r.o.

Zhotovitel

SVS 2000 s.r.o.

Zpracovatel

Saffron Universe  
s.r.o.

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>-249 415,95</b>	
0	96	Bourání konstrukcí				-1 994,50	
57	K 979054442R00	Očštění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic desek nebo tvarovek s původním vyzdíláním spár cementovou maltou. Očštění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic desek nebo tvarovek s původním vyzdíláním spár cementovou maltou. Krytiny, dlaždičky, tvářecí desky, dlaždicové materiály s povrchovou úpravou odolnou vůči a opotřebení materiálu, na střeše se odlišností do 10 m.	m2	59,39000	33,60	1 994,50	
0	764	Konstrukce klempířské				-205 800,00	
67	K 764211921R00	Oprava krytiny z měděného plechu opravy hrokové střešní krytiny bez prstůpů a výčnělků z tabulí velikost: 2000 x 1000 mm, v ploše jednotlivé do 25 m2, sklonu střeš. 30 do 45° Oprava střešní z MAMBIT (blechu opravy střešní krytiny bez prstůpů a výčnělků z tabulí velikost: 2000 x 1000 mm - ploše jednotlivé do 25 m2, sklon střeš. 30 do 45°	m2	80,20000	2 660,00	-160 800,00	
58	K HROT/NICE	HROT/NICE sámuři, celková repase, pozlacení a úprava, for AA HROT/NICE sámuři, celková repase, pozlacení a úprava, for AA	ks/m	1,20000	45 200,00	-45 200,00	
0	772	Kamenné dlažby				-34 838,45	
57	K 772 01	Hydroizolní ochranná konzervace dvovrstevným organokemenným přípravkem Hydroizolní ochranná konzervace dvovrstevným organokemenným přípravkem	m2	-59,35000	587,00	-34 838,45	
0	783	Nátěry				-6 783,00	
67	K 783201811R00	Odsrážení nátěrů z kovových doplňků konstrukcí odskrabáním Odsrážení nátěrů z kovových doplňků konstrukcí odskrabáním	m2	57,00000	119,00	-6 783,00	



**POZEMNÍ POZEVKY**

LIST VLASTNICTVÍ 1. K.Ú. KARLOVY VARY (653433) - STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

- 574 - NABŘEŽNÍ PROMĚNÁČA
- 526/1 - DVORÁKOVY SADY - TŘEŠ. KOLONÁDY
- 1576/2 - OBLEKTY KOLOVÁČKY

LIST VLASTNICTVÍ 259. K.Ú. KARLOVY VARY (653433) - VOJENSKÝ LAZERNÍ ÚSTAV A PLYNÁŘSKÝ ZAŘÍZENÍ

- 1521 - SPOJOVACÍ KOLEK. KOLONÁDY A OBLEKTY VAŘENÍ LÉČEBNÝ
- 1522 - OBLEKTY MUMPŠKÉ LAZERNÍ LÉČEBNY

- KANALIZAČNÍ STAVBA
- KANALIZAČNÍ STAVBA / ODVOD VŘEŠNÝCH VOD
- KANALIZAČNÍ STAVBA
- VŘEŠNÝCH VOD
- VŘEŠNÝCH VOD
- VŘEŠNÝCH VOD
- VŘEŠNÝCH VOD

ZL1


**ADRESA:** Karlovy Vary, Sady A, Dvůrská

**OBJEKTY:** Sadová kolonáda, vojenský lazerní ústav

**PROJEKTANT:** Ing. arch. Tomáš ŠANTAVÝ

**PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o.**

BELEHUSKÁ 199/70, 173 00, PRAHA 7, ČR • 4922619

Ing. arch. Tomáš ŠANTAVÝ	Ing. arch. Vladimír KLADIVA	Ing. arch. Tomáš ŠANTAVÝ
--------------------------	-----------------------------	--------------------------

Č.Ž.Ú. 589 120 1701	NÁZEV DÍLA	Č.č.ú.:
Datum: 02/2019	<b>KARLOVY VARY - SADOVÁ KOLONÁDA DÍLČÍ OPRAVA</b>	<b>C SITALICE</b>
POŘÍ. Ač: 7		
NÁZEV DPS: KVV_015_SADOVA	NÁZEV PRŮBĚHU:	Č.č.ú. dle:
MĚŘÍTKO: 1:500	<b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	<b>C 3</b>
STAVBA: DPS		
PROJEKTANT:		

ZL 1b



P\_20200203\_103321.jpg



P\_20200203\_103624.jpg

Sadová kolonáda - foto k ZL 1b

