



Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Karmelitská 529/5, Malá Strana
118 12 Praha 1

Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 14. září 2020, č.j.: MSMT-35291/2020-1

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“ či „MŠMT“)

a

Discreetly, s.r.o

Sídlo: Bratislavská 1527/15, Praha 10 – Hostivař

IČO: 24795283

Zastoupená: Petrem Veselým, jednatelem

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

Dodatek č. 1 Dohody o narovnání

č.j.: MSMT- 4582/2020-6

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že mezi nimi byl dnešního dne uzavřen dodatek č. 1 nájemní smlouvy, který upravuje nájemní smlouvu uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem nebytových prostor v domu čp. 977, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové Město, dohody v souladu s čl. III. odst. 7 Dohody o narovnání, č.j.: MSMT-4582/2020-2, takto:

1. Znění čl. III. odst. 5 se ruší a nahrazuje se textem:

Pohledávka pronajímatele za dobu nájmu od 01. 10. 2020 do 31. 12. 2023, tj. 3 let a 3 měsíců při výši měsíčního nájemného **30.000,- Kč** celkově činí **1.170.000,- Kč**. Pohledávka nájemce činí v souladu s čl. III. 3 této Dohody k 30. 09. 2020 částku **1.148.553,- Kč**. Rozdíl vzájemných pohledávek pak představuje částku ve výši **21.447,- Kč**.

2. Znění čl. III. odst. 6 se ruší a nahrazuje se textem:



Pravidelná měsíční splátka z technického zhodnocení činí **29.450.07 Kč** po celou dobu předpokládaného trvání nájmu, tj. od 01. 03. 2020 do 31. 12. 2023. Pravidelná měsíční splátka nájemného po odečtu poměrné částky z technického zhodnocení pak činí **550,- Kč**. Tato měsíční splátka nájemného bude placena, pokud nedojde ke změně dle následujícího odstavce, po celou dobu předpokládaného trvání nájmu, tj. od 01. 10. 2020 do 31. 12. 2023. Přeplatek ve výši 3,- Kč bude nájemci vyúčtován po ukončení nájemního vztahu.

3. Tento Dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na jeho základě nebo v souvislosti s ním se řídí NOZ, s přihlédnutím k zákonu č. 219/2000 Sb.
4. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti ke dni 01. 10. 2020 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tento Dodatek společně s dodatkem č. 1 nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Dodatek č. 1 Dohody je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej níže podepisují.

V Praze dne
24. 9. 2020

V Praze dne
24. 9. 2020

.....
Mgr. Eva Vondráčková,
ředitelka Odboru majetkoprávního
a veřejných zakázek

.....
Creality, s.r.o.
Veselý
jednatel