



Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy  
Karmelitská 529/5, Malá Strana  
118 12 Praha 1

**Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**  
Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1  
IČO: 00022985  
Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 14. září 2020, č.j.: MSMT-35291/2020-1

Bankovní spojení:  
(dále jen „pronajimatel“ či „MŠMT“)

a

**Discreetly, s.r.o**  
Sídlo: Bratislavská 1527/15, Praha 10- Hostivař  
IČO: 24795283  
Zastoupená: Petrem Veselým, jednatelem  
Bankovní spojení:  
(dále jen „nájemce“)

(pronajimatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

č.j.: MSMT-4582/2020-5

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že v souvislosti s vypuknutím pandemie viru označovaného jako COVID – 19 na jaře roku 2020 došlo k velice výraznému zhoršení objektivních podmínek pro podnikání v oblasti pohostinství přetrvávajícího ve značné míře až do podzimu 2020, a zároveň v důsledku tohoto faktu došlo ke změně (snížení) obvyklé ceny nájmného, dohodly v souladu s čl. III. odst. 5 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č.j.: MSMT-4582/2020-1, na úpravě výše nájmného za nebytové prostory v domu čp. 977, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové Město takto:

1. Znění čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se textem:

Nájemné za pronajaté prostory uvedené v Čl. II. smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku č. 3512-54/2019-20 - dodatek ze dne 01. 07. 2020 a činí **360.000,- Kč** ročně. Výše nájmného byla stanovena v dolní výši dle znaleckého posudku s ohledem na celkový stav objektu, s ohledem na skutečnost, že původní



úpravu prostor a jejich zhodnocení provedl původně nájemce v rámci smluvního vztahu s právním předchůdcem současného pronajímatele, a s ohledem na obecnou ekonomickou situaci po vypuknutí pandemie viru označovaného jako COVID – 19.

2. Znění čl. III. odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se textem:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. .... vedeného u CNB Praha na Příkopě 28, Praha 1, a to v měsíčních splátkách vždy do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno. Výše měsíční úhrady činí **30.000,- Kč**. Úhrada nájemného bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy modifikována Dohodou o narovnání a nájemce je tak povinen plnit nájemné i s přihlédnutím k této Dohodě.

3. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.

4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Je-li či stane-li se některé ustanovení Dodatku v budoucnu neplatné či nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na celkovou platnost smlouvy.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto smlouvy.

7. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu či v tísni. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24. 9. 2020

V Praze dne 24. 9. 2020

.....  
Eva Vondráčková  
ředitelka Odboru majetkoprávního  
a veřejných zakázek

.....  
reelty, s.r.o.  
Petr Veselý  
jednatel