

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené [redacted] – starostou města

bankovní spojení: [redacted]

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. Ondřej Šimčík nar. [redacted] 1990, bytem [redacted] 756 01 Hovězí a Kateřina Potočková, nar. [redacted] 1997, bytem [redacted] 755 01 Vsetín.

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 30.03.2005 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 12292/49, ostatní plocha o výměře 6 644 m², k.ú. Vsetín (dále jen „služebný pozemek“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 12292/57, trvalý travní porost o výměře 904 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 14315 k.ú. Vsetín (dále jen „panující pozemek“).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je jeho záměrem realizovat stavbu vodovodní přípojky, kanalizační dešťové přípojky, sjezd a chodník a to v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 12292/57, k.ú. Vsetín“ (dále jen „inženýrská síť“), a to na části služebného pozemku citovaného v odst. 1 tohoto článku. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě, přičemž délka plánovaného vedení inženýrské sítě činí u vodovodní přípojky cca 1,65 m, kanalizační dešťové přípojky cca 3,25 m, sjezd cca 9,7 m² a chodník o rozloze cca 2,2 m². Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisů. (dále jen „stavba“).
- 4) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebného pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za

splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

- 5) V případě, že nastanou okolnosti, za nichž zřízení služebnosti bude podléhat zpoplatnění, řídí se toto zpoplatnění pravidly stanovenými usnesením Rady města Vsetína, jež bylo schváleno dne 4. 12. 2012 pod bodem usnesení R/55/27 - 2 pod názvem: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen v souvislosti s uložením technické infrastruktury do pozemku ve vlastnictví města Vsetín“.
- 6) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke služebnému pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu a umístění, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí a sjezdu dle Čl. II. odst. 1 smlouvy.

Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba vodovodní přípojky, kanalizační dešťové přípojky, sjezdu a chodníku je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
- b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
- c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebném pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě a sjezdu zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku

v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu, ---

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 30.03.2005, výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 12292/49, ostatní plocha o výměře 6 644 m², k.ú. Vsetín (dále jen „služebný pozemek“).
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 12292/57, trvalý travní porost o výměře 904 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 14315, k.ú. Vsetín (dále jen „panující pozemek“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku **služebnost inženýrské sítě a sjezdu** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku, kanalizační dešťovou přípojku, sjezd a chodník, v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 12292/57, k.ú. Vsetín“ (dále jako „inženýrská síť“ nebo „předmětná stavba“) na části služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě a sjezdu.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě a sjezdu pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4) Služebnost inženýrské sítě a sjezdu se zřizuje **bezúplatně**.
- 5) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.

3.

- 1) Vstup na služebný pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě a sjezdu bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě a sjezdu odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebný pozemek na vlastní náklad do

předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebném pozemku.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě a sjezdu přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného i panujícího pozemku, jde tedy o pozemkovou služebnost působící *in rem*.

5.

V případě, že nastanou okolnosti, za nichž zřízení služebnosti bude podléhat zpoplatnění, řídí se toto zpoplatnění pravidly stanovenými usnesením Rady města Vsetína, jež bylo schváleno dne 4. 12. 2012 pod bodem usnesení R/55/27 - 2 pod názvem: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen v souvislosti s uložením technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“.

6.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 3 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby případně jiný doklad z důvodu uvedených v článku 10 odst. 2 této smlouvy,
 - b) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

Oprávněný ze služebnosti bere tímto na vědomí, že bezúplatné nabytí předmětné služebnosti je bezúplatným příjmem dle ustanovení § 10 a násl. zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, v platném znění. Hodnota služebnosti bude tak stanovena znaleckým posudkem, který si oprávněný ze služebnosti zavazuje zajistit na své náklady. Hodnota tohoto bezúplatného příjmu bude oprávněným ze služebnosti následně zahrnuta do daňového přiznání k dani z příjmu za kalendářní rok, ve kterém oprávněný ze služebnosti tento příjem získal.

9.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

10.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit předmětnou stavbu inženýrské sítě a sjezdu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti zajistit přemístění předmětné stavby inženýrské sítě a sjezdu na své náklady, a to v termínu, dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti. V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů stavby, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti přemístit předmětnou stavbu či prodloužení s jeho plněním delším jak 10 dnů se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přemístění stavby předmětné stavby inženýrské sítě a sjezdu s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
- 4) V případě prodlení s plněním závazku oprávněného ze služebnosti přemístit předmětnou stavbu inženýrské sítě a sjezdu delším jak 30 dnů nebo prodlení s plněním závazku uhradit povinnému ze služebnosti náklady na přemístění předmětné stavby inženýrské sítě a sjezdu delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 6) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebných pozemků předmětnou stavbu inženýrské sítě a sjezdu do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebného pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 7) O předání a převzetí vyklizeného služebného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebného pozemku, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 9) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebného

pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku: Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započítím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h) dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne 05.06.2020 pod zn. MUVS-S 13625/2020/OSMISR/246.6, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
 - a) Před započítím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuy pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuy širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy,

zadrzení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.

- c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
- f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
- g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným ze služebnosti nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- i) Dodržet podmínky stanovené správcem komunikace.
- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započtím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařazena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou, s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je

povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „přípoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
 - a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 6 této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
 - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu, bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 19.08.2020 pod bodem 19/44/RM/2020.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení

a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.

- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), dle § 6 odst. 2 písm. h) zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o budoucím oprávněném ze služebnosti za účelem realizace práv a povinností dle této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu závazku založeného touto smlouvou. Město Vsetín ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o druhé smluvní straně údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností města Vsetín v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z této smlouvy, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazku a nároků vzniklých z titulu této smlouvy, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 5) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

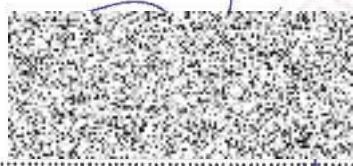
Přílohy: Koordinační situační výkres č. C.3.

Vyjádření vlastníka komunikace ze dne 05.06.2020 pod zn. MUVS-S 13625/2020/OSMISR/246.6,

Ve Vsetíně dne...09.09. 2020

v 09.09.2020

budoucí povinný ze služebnosti


za město Vsetín
starosta

budoucí oprávněný ze služebnosti





SOUHLASÍME SE STAVBOU

POZNÁMKA:
 SOUŘENÍ A KŘÍŽOVÁNÍ V ZEMĚ ULOŽENÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO V SOULADU S POŽADAVKY ČSN 736005
 PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ STAVBYNÍK ZAJISTIT PŘESNÉ VÝTYČENÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH
 INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ TAK ABY VÝKOPOVÝMI BRANAMI NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.
 TOTO VÝTYČENÍ JSOU POVINNI NA VÝŽÁDANÍ PROVEST JEDNOTLÍM SPRÁVCI DOTČENÝCH SÍTÍ.

MĚSTO VSETÍN
 ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
 A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

LEGENDA

- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
 - KANALIZACE JEDNOTKA
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD
 - SÍŤOVACÍ VEDENÍ
- ŘEŠENÁ STAVBA

LEGENDA OBJEKTŮ

- 6001 RODINNÝ DŮM
- 6002 PŘÍPOJKA VODY
- 6003 PŘÍPOJKA NN
- 6004 KANALIZACE DEŠŤOVÁ-VYSAKOVACÍ JÍMKA
- 6005 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- 6006 OPLOČENÍ
- DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ
- ŽIDNÉ OPLOČENÍ S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ
- 6007 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z OBLÁZKŮ

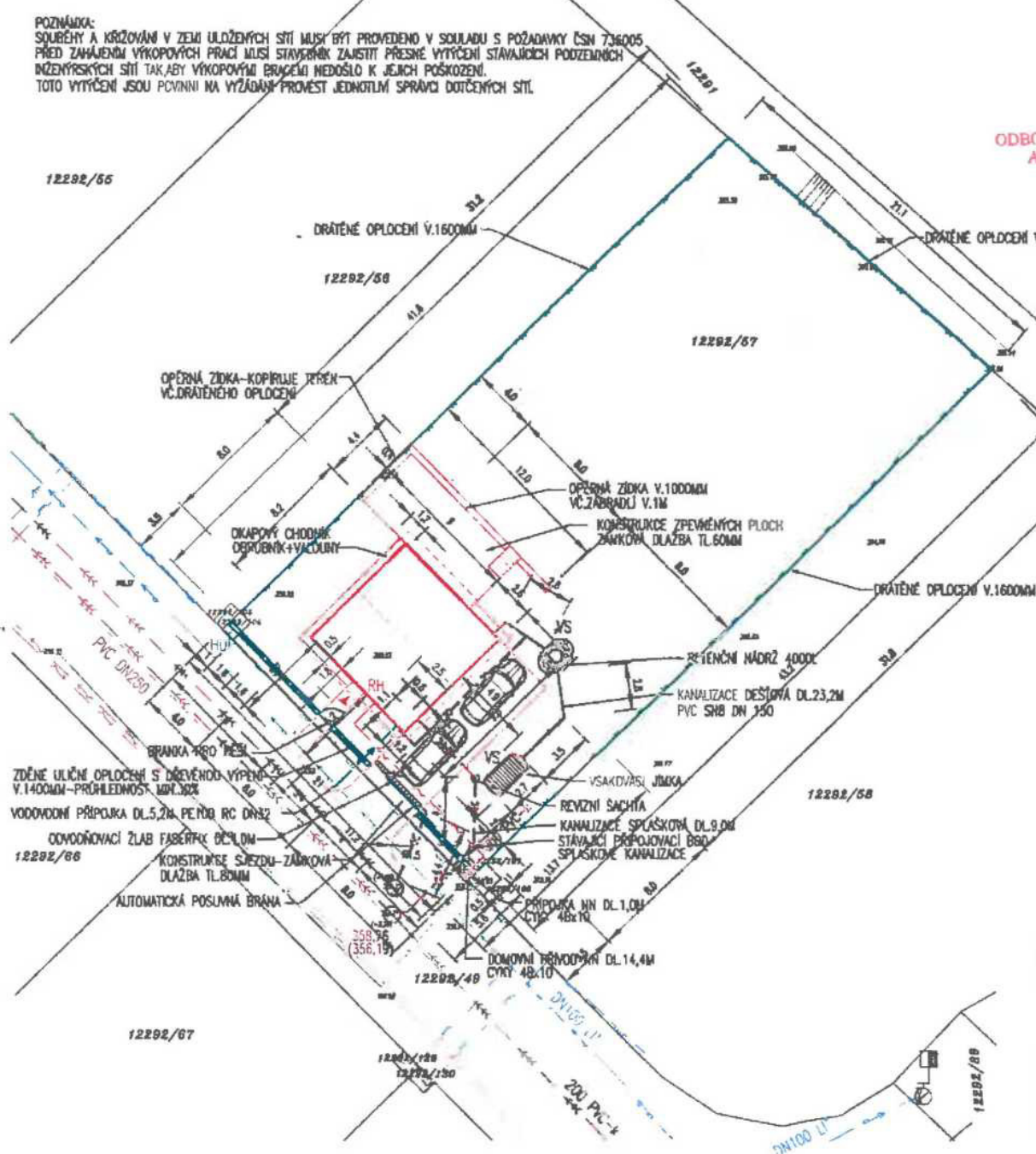
LEGENDA ZNAČEK

- RE ROZVADĚČ ELEKTROMĚRY
- R1 ROZVADĚČ HLAVNÍ
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
- RH RETENČNÍ NÁORZ
- VS VSAKOVACÍ JÍMKA



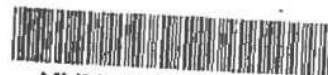
±0,000=359,800 n.n.m. B.p.v.

PRŮJEKT: Ondřej Šimčík, 758 01 Katalina Poláčková, 755 01 Vsetín		DOKUMENTACE:	
<small>Tato dokumentace je vypracována dle přílohy č. 1, která je součástí této dokumentace. Všechny údaje v této dokumentaci jsou v souladu s požadavky ČSN 736005. Všechny údaje v této dokumentaci jsou v souladu s požadavky ČSN 736005. Všechny údaje v této dokumentaci jsou v souladu s požadavky ČSN 736005.</small>			
ODPROVĚZNÝ PROJEKTANT OČERTEL	JMÉNO: 2.M	STAVNÍ ČÍSLO: PDSP	DOKUMENTACE: C3
NÁZEV STAVBY:	ŠKIC: 04/252	MĚRITELNOST: 1:250	
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku p.č.12292/57 k.ú.Vsetín			
Druh výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE			Datum:





MĚSTO VSETÍN



MUVSP000NIO1

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

naše zn.: MUVS-S 13625/2020/OSMISR/246.6

vyřizuje:

e-mail:

telefon:

datum: 5. 6. 2020

Ing. Michal Čapoun

IČ 644 59 161

Chlum 45

763 02 Zlín

Vyjádření vlastníka místních komunikací k žádosti o stanovisko k akci „novostavba rodinného domu“

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, na základě vaší žádosti ze dne 11. 5. 2020 a předložené dokumentace ke stavbě „novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 12292/57, 12292/49, k. ú. Vsetín, souhlasí s výše uvedenou stavbou a vydává k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci níže uvedené stanovisko.

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. Vodovodní a kanalizační přípojka budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval a ověřil Ing. Petr Vyškovský, ČKAIT 1301387 v dubnu 2020.
2. V místech, kde bude výkop veden v účelové komunikaci, bude obnoven povrch účelové komunikace a terén bude uveden do původního stavu. Použitá zemina pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČJ. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN.
3. Zhutnění bude provedeno tak, aby nedošlo k následnému poškození účelové komunikace. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek.
4. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na účelové komunikaci a bude průběžně odvážena. Komunikace bude průběžně čištěna.
5. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.
6. Místo překopu bude viditelně označeno a veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, opatřeny výstražnými tabulkami, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy.
7. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Stanovení přechodného dopravního značení bude před zahájením prací projednáno s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín a bude řádně povoleno.
8. V případě poškození komunikace v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace.
9. Žadatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku podstatného nárůstu zatížení předmětné komunikace, jejíž stavební nebo dopravně technický stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá.

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Telefonní ústředna: 755 24 11 11

IČO: 00304450 • Bankovní spojení: 260201/2600

10. O stavu pozemní komunikace bude pořízena žadatelem foto (video) dokumentace před zahájením a po skončení akce. Vlastník bude v průběhu používání místní komunikace uživatelem provádět kontroly.
11. Při realizaci stavby nesmí být omezeny přístupy k přilehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z účelové komunikace umístěné na pozemku parc. č. 12292/49, k. ú. Vsetín.
12. Uložení předmětných sítí bude řešeno formou zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započítáním akce.
13. V období od 1. 11. 2020 do 31. 3. 2021 město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.
14. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka předmětné komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené veřejně přístupné účelové komunikace, dále na základě vaší žádosti ze dne 11. 5. 2020 a předložené technické zprávy, koordinačního situačního výkresu a příčného řezu sjezdem vydává tento

souhlas

se zřízením sjezdu z pozemku parc. č. 12292/57, k. ú. Vsetín, na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 12292/49, k. ú. Vsetín za následujících podmínek:

1. Sjezd bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval a ověřil Ing. Petr Vyškovský, ČKAIT 1301387 v dubnu 2020.
2. Stavbou nesmí dojít ke znehodnocení veřejně přístupné účelové komunikace, stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Povrchové vody je nutno zachytit již na tomto nově zřízeném sjezdu a bezpečně odvést.
3. Další parametry sjezdu, zejména rozhled, šířka, sklon, parametry odbočovacích oblouků, budou vyhovovat českým technickým normám ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Připojení bude řešeno napojením přes sníženou obrubu na komunikaci a bude provedeno tak, aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu. V místě napojení sjezdu na stávající komunikaci bude provedeno snížení obrub (max. 2 cm nad úroveň komunikace).
5. Bude odstraněna vegetace v místě rozhledového trojúhelníku.
6. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
7. Vlastníkem stavby bude zajištěn bezpečný rozhled při vjíždění na komunikaci a odpovídající rozhled pro zastavení ostatních vozidel v době odbočování vozidel na sjezd.
8. Šířka sjezdu bude v místě napojení na komunikaci 6,30 m, musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace nebo výjezd na ni, niveleta stávající komunikace nebude stavbou dotčena.
9. Připojením nesmí dojít k poškození a znečištění tělesa komunikace a jejího odvodňovacího systému ani k poškození dalších zařízení a inženýrských sítí.

Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Telefonní ústředna: 

IČO: 00304450 • Bankovní spojení: 

10. Sjezd ani stavba sjezdu nesmí omezit zimní ani jinou technickou údržbu komunikací.
11. Vlastník sjezdu, tzn. žadatel, zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
12. V případě úprav nivelety komunikace ze strany města, bude úpravu sjezdu zajišťovat jeho vlastník (žadatel).
13. Zřízení sjezdu bude řešeno formou zřízení služebnosti (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započítím akce.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.



vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

Na vědomí:
MěÚ Vsetín, OÚPSŘD, odd. dopravy

