

Kupní smlouva

č. 56/4 – 20p/20

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“,

a

Ing. Karel Peltsarszký

r.č. 62 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] 755 01 Vsetín

dále jako „kupující“,

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy jsou stávající **pozemky katastru nemovitostí označené jako p.č. 2309/1, ostatní plocha o zapsané výměře 7.218 m² a p.č. 2309/2, ostatní plocha o zapsané výměře 439 m².**


Oba výše citované pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína, na LV č. 620 a jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly

ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že v případě pozemku p.č. 2309/2, jenž tvoří součást předmětu převodu, je v oddílu „D“ LV č. 620 vyznačeno, že tento pozemek je dotčen zahájením pozemkových úprav. Tento zápis byl na zde uvedeném LV učiněn na základě Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav ze dne 14. 10. 2019. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké dluhy, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 6) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu
- 7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 8) Smluvní strany konstatují, že mezi prodávajícím a kupujícím je současně uzavírána další kupní smlouva, jejímž předmětem je převod pozemků označených jako nová p.č. 9137/4, ostatní plocha o výměře 2.918 m², p.č. 9141/4, ostatní plocha o výměře 199 m² a p.č. 9141/5, ostatní plocha o výměře 45 m², které vznikly na základě geometrického plánu č. 7867-2/2020 zpracovaného zeměměřičem  oddělením z pozemků označených jako stávající p.č. 9137, ostatní plocha o zapsané výměře 9.776 m², resp. p.č. 9141, ostatní plocha o zapsané výměře 3.364 m², zapsaných v KN pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 5716, z vlastnictví Ing. Karla Peltsarszského do vlastnictví města Vsetín. Výše citované stávající pozemky p.č. 9137 a p.č. 9141, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 3) do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vyloučí použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 2.055.300,-Kč (slovy: dvamilionypadesátpěttisícťřista korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu není osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, neboť se jedná o stavební pozemek ve smyslu ustanovení odst. 2, § 56, zde citovaného zákona.

Výše citovaná kupní cena tedy bude **navýšena o sazbu DPH** ve výši 21%, DPH tedy činí **431.613,-Kč**.

Celková cena za předmět převodu, včetně DPH, činí 2.486.913,-Kč (slovy: dvamilionyčtyřistaosmdesátšesttisícdevětsettřináct korun českých).

- 3) Výše citovaná kupní cena, včetně DPH, bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu do 20 dnů od uzavření této smlouvy, a to na základě řádného daňového dokladu – konečné faktury vystavené prodávajícím na vrub kupujícího ke dni uzavření této smlouvy na celou kupní cenu. Za den zaplacení faktury se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny vystaví prodávající kupujícímu písemné potvrzení o zaplacení kupní ceny.

- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedli na třetí osobu, nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 5 pracovních dnů ode dne připsání výše citované kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího za podmínky, že bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.

- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 2) až odst. 6) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 11. 7. 2019 do 29. 7. 2019.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 11. 9. 2019 pod bodem č. 44/7/ZM/2019 - 2.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) Kupující bere na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Prodávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazku a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 24. 09. 2020

Ve Vsetíně dne 21. září 2020



za město Vsetín

starosta města

