

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Pozemkový fond ČR Cheb

17185

Dašle
č. 4 - 00 - 2003 kal

Č.j.:
Přiděleno: Vyřiz:

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 2006780302
(dále jen "prodávající")

a

Brom Jaroslav Ing., r.č. 34 , trvale bytem , Cheb, PSČ 350 02, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20, Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 49790048, DIČ 125-49790048
(dále jen "kupující č. 1")

Valtr Václav Ing., r.č. 46 , trvale bytem , Lázně Kynžvart, PSČ 354 91
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20, Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 49790048, DIČ 125-49790048
(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2006780302

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sitiny	184/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sitiny	308	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sitiny	357/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sitiny	363/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sitiny	465	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	533	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	543	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	547/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	547/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	554	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	556/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	558/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	582	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	631/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	640	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	690/3	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 50/100

k u p u j í c í č. 2 - id. 50/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Sítiny	184/1	100 910,00 Kč	3 255,00 Kč	97 655,00 Kč
Sítiny	308	247 270,00 Kč	7 976,00 Kč	239 294,00 Kč
Sítiny	357/1	102 670,00 Kč	3 312,00 Kč	99 358,00 Kč
Sítiny	363/1	176 460,00 Kč	5 692,00 Kč	170 768,00 Kč
Sítiny	465	783 600,00 Kč	25 277,00 Kč	758 323,00 Kč
Sítiny	533	465 620,00 Kč	15 020,00 Kč	450 600,00 Kč
Sítiny	543	96 080,00 Kč	3 099,00 Kč	92 981,00 Kč
Sítiny	547/1	68 890,00 Kč	2 222,00 Kč	66 668,00 Kč
Sítiny	547/2	39 010,00 Kč	1 258,00 Kč	37 752,00 Kč
Sítiny	554	15 210,00 Kč	491,00 Kč	14 719,00 Kč
Sítiny	556/1	14 910,00 Kč	481,00 Kč	14 429,00 Kč
Sítiny	558/1	24 710,00 Kč	797,00 Kč	23 913,00 Kč
Sítiny	582	664 760,00 Kč	21 444,00 Kč	643 316,00 Kč
Sítiny	631/1	197 720,00 Kč	6 378,00 Kč	191 342,00 Kč
Sítiny	640	21 440,00 Kč	692,00 Kč	20 748,00 Kč
Sítiny	690/3	46 650,00 Kč	1 505,00 Kč	45 145,00 Kč
Celkem		3 065 910,00 Kč	98 899,00 Kč	2 967 011,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 98 899,00 Kč (slovy: devadesátosmtisícosmsetdevadesátdevět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 967 011,00 Kč (slovy: dvěmilionydevětsetšedesátseptisícjedenáct korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 18.6.2004	98 900,00 Kč
k 18.6.2005	98 900,00 Kč
k 18.6.2006	98 900,00 Kč
k 18.6.2007	98 900,00 Kč
k 18.6.2008	98 900,00 Kč
k 18.6.2009	98 900,00 Kč
k 18.6.2010	98 900,00 Kč
k 18.6.2011	98 900,00 Kč
k 18.6.2012	98 900,00 Kč
k 18.6.2013	98 900,00 Kč
k 18.6.2014	98 900,00 Kč
k 18.6.2015	98 900,00 Kč
k 18.6.2016	98 900,00 Kč
k 18.6.2017	98 900,00 Kč
k 18.6.2018	98 900,00 Kč
k 18.6.2019	98 900,00 Kč
k 18.6.2020	98 900,00 Kč
k 18.6.2021	98 900,00 Kč
k 18.6.2022	98 900,00 Kč
k 18.6.2023	98 900,00 Kč
k 18.6.2024	98 900,00 Kč
k 18.6.2025	98 900,00 Kč
k 18.6.2026	98 900,00 Kč
k 18.6.2027	98 900,00 Kč
k 18.6.2028	98 900,00 Kč

18.6.2029	98 900,00 Kč
18.6.2030	98 900,00 Kč
k 18.6.2031	98 900,00 Kč
k 18.6.2032	98 900,00 Kč
k 17.6.2033	98 911,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 55N96/02, uzavřenou s firmou _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 18.6.2003

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

.....
Brom Jaroslav Ing.
kupující č. 1

Valtr Václav Ing.
kupující č. 2

adové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 519002, 519402, 519702, 520002,
520102, 521102, 521202, 521302, 521402, 521502, 521602, 521802, 522102, 522202,
522802, 523102

Za správnost ÚP: Kalendová

.....
podpis

Katastrální úřad v Chebu
Vklad práva povolen rozhodnutím,

č. j. V-2328/2003-402

Vklad práva zapsan v katastru
nemovitosti dne 12.09.2003

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 26.06.2003



Cheb