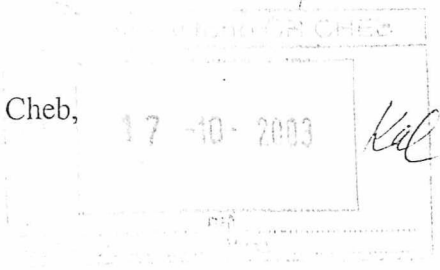




V-2386/2003-1102

(Handwritten initials)

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,  
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb  
IČ: 457 97 072  
DIČ: 001-45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664



Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 2005780302  
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Brom Jaroslav Ing., r.č. 34 , trvale bytem , Cheb, PSČ 350 02, rodinný  
stav  
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20,  
Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 49790048, DIČ 125-49790048  
(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Valtr Václav Ing., r.č. 46 , trvale bytem , Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20,  
Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 49790048, DIČ 125-49790048  
(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

### KUPNÍ SMLOUVU

č. 2005780302

#### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1  
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního  
úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	154/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	204/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	493	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	495	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	513/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	520	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	563	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	662	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	1083	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Sítiny	1507	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	351/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	373	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	418/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	452	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	481/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	481/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	549/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	1144/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	1144/3	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 50/100

kupující č. 2 - id. 50/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Rájov u Mariánských Lázní	373	36 170,00 Kč	1 167,00 Kč	35 003,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	418/2	10 450,00 Kč	337,00 Kč	10 113,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	452	1 770,00 Kč	57,00 Kč	1 713,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	481/2	13 940,00 Kč	450,00 Kč	13 490,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	481/6	4 890,00 Kč	158,00 Kč	4 732,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	549/4	16 000,00 Kč	516,00 Kč	15 484,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	1144/1	69 140,00 Kč	2 230,00 Kč	66 910,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	1144/3	24 930,00 Kč	804,00 Kč	24 126,00 Kč
Rájov u Mariánských Lázní	351/12	1 480,00 Kč	48,00 Kč	1 432,00 Kč
Sítiny	154/1	21 490,00 Kč	693,00 Kč	20 797,00 Kč
Sítiny	204/2	1 060,00 Kč	34,00 Kč	1 026,00 Kč
Sítiny	493	20 960,00 Kč	676,00 Kč	20 284,00 Kč
Sítiny	495	7 520,00 Kč	243,00 Kč	7 277,00 Kč
Sítiny	513/1	27 370,00 Kč	883,00 Kč	26 487,00 Kč
Sítiny	520	3 610,00 Kč	116,00 Kč	3 494,00 Kč
Sítiny	563	380,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Sítiny	662	23 910,00 Kč	771,00 Kč	23 139,00 Kč
Sítiny	1083	1 500,00 Kč	48,00 Kč	1 452,00 Kč
Sítiny	1507	1 420,00 Kč	46,00 Kč	1 374,00 Kč
Celkem		287 990,00 Kč	9 289,00 Kč	278 701,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 9 289,00 Kč (slovy: devěttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 278 701,00 Kč (slovy: dvěstěsedmdesátosmtisícsemdsetjedna koruna česká) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 18.6.2004	9 290,00 Kč
k 18.6.2005	9 290,00 Kč
k 18.6.2006	9 290,00 Kč
k 18.6.2007	9 290,00 Kč
k 18.6.2008	9 290,00 Kč
k 18.6.2009	9 290,00 Kč
k 18.6.2010	9 290,00 Kč
k 18.6.2011	9 290,00 Kč
k 18.6.2012	9 290,00 Kč
k 18.6.2013	9 290,00 Kč
k 18.6.2014	9 290,00 Kč
k 18.6.2015	9 290,00 Kč
k 18.6.2016	9 290,00 Kč

k 18.6.2017	9 290,00 Kč
k 18.6.2018	9 290,00 Kč
k 18.6.2019	9 290,00 Kč
k 18.6.2020	9 290,00 Kč
k 18.6.2021	9 290,00 Kč
k 18.6.2022	9 290,00 Kč
k 18.6.2023	9 290,00 Kč
k 18.6.2024	9 290,00 Kč
k 18.6.2025	9 290,00 Kč
k 18.6.2026	9 290,00 Kč
k 18.6.2027	9 290,00 Kč
k 18.6.2028	9 290,00 Kč
k 18.6.2029	9 290,00 Kč
k 18.6.2030	9 290,00 Kč
k 18.6.2031	9 290,00 Kč
k 18.6.2032	9 290,00 Kč
k 17.6.2033	9 291,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům č.662, 513/1 a 204/2 v katastrálním území Sítiny je řešen: nájemní smlouvou č. 55N96/02, uzavřenou s firmou

se sídlem v Pramenech, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Na ostatních prodávaných pozemcích nevážnou žádná užívací práva.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 18.6.2003

.....

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl  
prodávající

.....  
Brom Jaroslav Ing.  
kupující č. 1

.....  
Valtr Václav Ing.  
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 518702, 519202, 520402, 520502, 520702, 521002, 522002, 523002, 524402, 528902, 509402, 39702, 39902, 40202, 40402, 40502, 41002, 42602, 42702

Za správnost ÚP: Kalendová

.....  
podpis

Př

...

r.

t

t

f

t

i

v

Př

...

r.

by

to

px

uz

pt

v



Katastrální úřad v Chebu  
Vklad práva povolen rozhodnutím.

č. j. V-2396/2003-402

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 07.10.2003

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 26.06.2003

