

**Město Pacov, IČ 002 48 789**, Náměstí Svobody čp. 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Ing. Lukášem Vlčkem, jako prodávající na straně jedné

**a**

**JBR service s.r.o., IČ 24258636**, Sokolovská 231/35, 186 00 Praha 8 - Karlín, zastoupený jednatelem panem Zdeňkem Bezemkem, jako kupující na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku, tuto:

## Kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par.č. 2370/16 a par.č. 2370/17 zapsaných na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává výše uvedený pozemek par.č. 2370/16 o velikosti 1462 m<sup>2</sup> a dle GP č. 1992-149/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy část výše uvedeného pozemku par.č. 2370/17 označenou jako pozemek par.č. 2370/17 s novou výměrou 1135 m<sup>2</sup> (dále jen předmět převodu) a kupující předmět převodu do svého vlastnictví kupuje.

### III.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu uvedený v odst. II. této smlouvy kupní cenu ve výši 200,- Kč za m<sup>2</sup> + 21% DPH 42,- Kč tzn. celkem 242,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 628 474,- Kč, (slovy: šestsetdvacetosmtisícčtyřístadesmdesátčtyřikorunčeských). Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou dohodnutou kupní cenu do 30-ti dnů od podpisu smlouvy na účet č. [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE], vedený u České spořitelny a.s., místní pobočka Pacov. V případě, že kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem výše uvedeným, tj. příslušná částka nebude připsána na účet prodávajícího ve lhůtě výše uvedené, má strana prodávající právo od smlouvy odstoupit a to v souladu s ustanovením § 1969 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Pokud by strana kupující nepřevzala od strany prodávající oznámení o odstoupení, má se za doručení patnáctý den po dni, kdy strana prodávající jako odstupující toto oznámení zaslala doporučeně straně kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán na příslušném katastrálním pracovišti do 7 dnů ode dne připsání kupní ceny ve výši 628 474,- Kč na účet prodávajícího.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo a věcné břemeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek do svého vlastnictví kupuje.

## V.

Prodej předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 21.7.2020 do 7.8.2020. Prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 16.9.2020.

## VI.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově. Do doby vydání rozhodnutí o povolení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

## VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Strany této smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

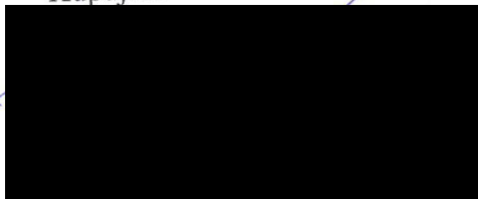
V Pacově, dne 24.9.2020

Prodávající:



Město Pacov  
Ing. Lukáš Vlček  
starosta

Kupující:



JBR service s.r.o.  
Zdeněk Bezemek  
jednatel

M Ě S T O  
P A C O V  
2

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
2370/17	11	64	travní p.	2370/17	11	35	travní p.		2	2370/17		10001	11	35
				2370/71		29	travní p.		2	2370/17		10001		29
	11	64			11	64								

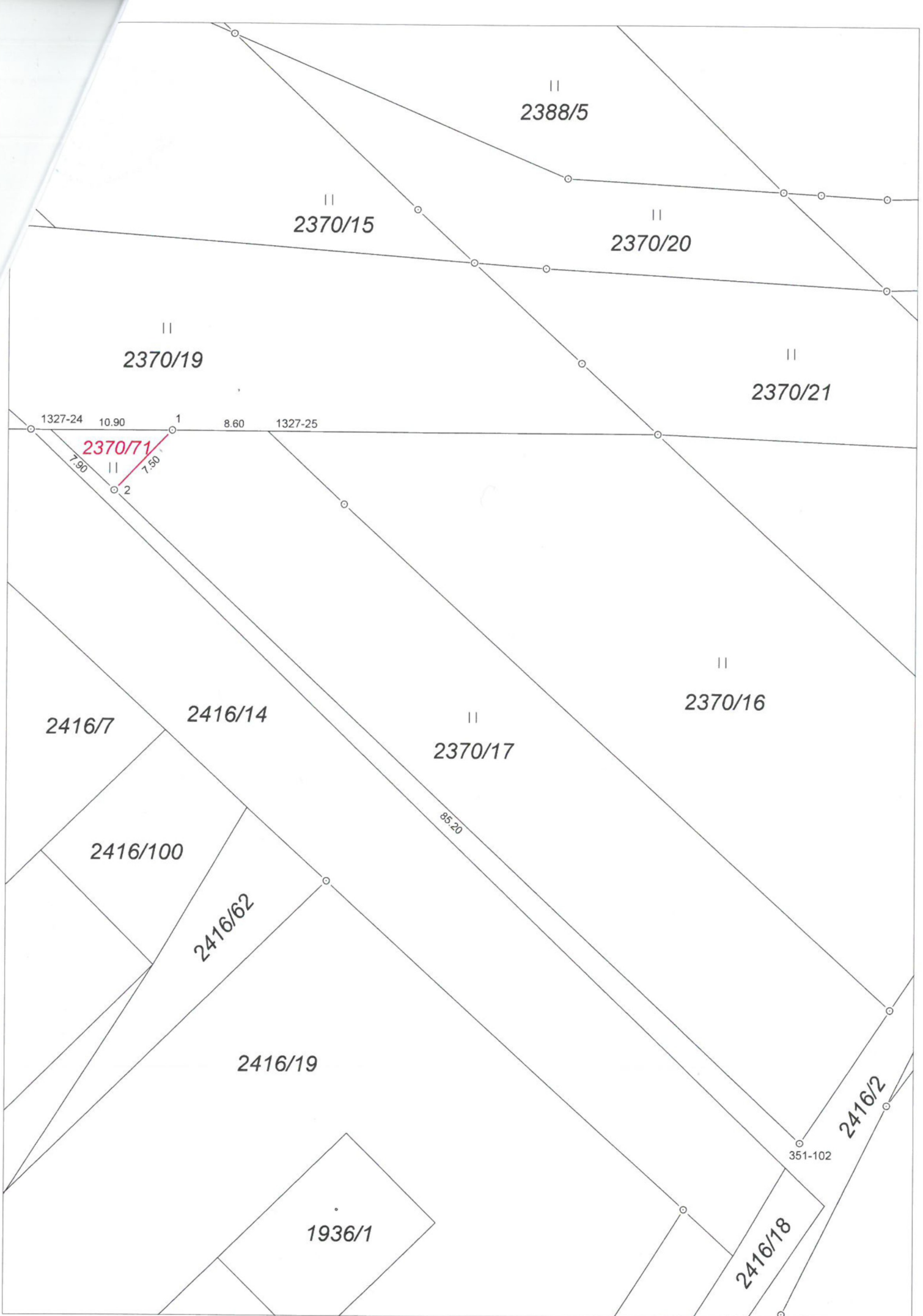
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2370/17		72911	11	35							
2370/71		72911		29							

### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Bod	Y	X	Kv. Popis
351-102	710877.43	1117468.66	3 původní plastový mezník
1327-24	710945.09	1117404.74	3 kolík
1327-25	710925.57	1117404.78	3 kolík
1	710934.17	1117404.76	3 plastový mezník
2	710939.36	1117410.15	3 plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. František Zeman</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. František Zeman</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2662/2013</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2662/2013</b>
	Dne: <b>29.6.2020</b> Číslo: <b>107/2020</b>	Dne: <b>2.7.2020</b> Číslo: <b>108/2020</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Tábor spol. s r.o. Bydlišského 2474 390 02 Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1992-149/2020	<b>KÚ pro Vysočinu</b> KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-900/2020-304 2020.07.01 12:46:56 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Pacov		
Kat. území: Pacov		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		



II  
2388/5

II  
2370/15

II  
2370/20

II  
2370/19

II  
2370/21

1327-24 10.90 1 8.60 1327-25

2370/71  
II  
7.90 7.50

2

II  
2370/16

II  
2370/17

85.20

2416/7

2416/14

2416/100

2416/62

2416/19

1936/1

351-102

2416/18

2416/2