

**s5674d20**

**D o d a t e k   č. 20**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 21.03.2005**

**Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Střední zemědělská škola Písek**, Čelakovského 200, Písek IČO 60869054  
zastoupená ředitelkou Ing. Marií Procházkovou  
jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, v souladu s usnesením Rady města Písek č. 475/20 ze dne 24.08.2020 na úpravě znění smlouvy o nájmu pozemku ze dne 21.03.2005 ve znění dodatků č. 1 – 19 (dále jen „smlouva o nájmu pozemku“) takto:

**I.**

*Smluvní strany se dohodly nahradit celý text článku I. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:*

Město Písek je vlastníkem níže specifikovaných zemědělských pozemků v k.ú. Písek, v k.ú. Hradiště u Písku a v k.ú. Oldřichov u Písku. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k.ú. Písek a k.ú. Hradiště u Písku a na LV č. 364 pro k.ú. Oldřichov u Písku. Celková výměra pronajímaných pozemků činí 83,8896 ha.

<b>k.ú.</b>	<b>parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Písek	304/2	orná půda	9282
	476/2	orná půda	9618
	486/1	orná půda	38095
	504/1	orná půda	60769
	533/1	travní porost	8395
	563/1	travní porost	37347
	575/3	orná půda	32771
	583/1	orná půda	44194
	588/1	orná půda	46918
	588/2	orná půda	51684
	588/3	orná půda	1345
	596/3	travní porost	15006
	596/7	travní porost	6068
	790/1	orná půda	3439
	807/3	travní porost	7222
	2627/1	travní porost	12687
	2629	zahrada	1271
	2654/1	orná půda	část 82460
	2654/2	orná půda	2526
	2654/6	orná půda	8976
	2655	ostatní plocha	11880
	2641/1	orná půda	6415
	2639/5	orná půda	4778

<b>k.ú.</b>	<b>parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Písek	503	orná půda	14037
	568/3	orná půda	17950
	583/7	orná půda	21733
	583/9	orná půda	2712
	590/3	travní porost	16502
	799/2	orná půda	9477
	803/2	orná půda	4371
	806/1	orná půda	1331
	2633/2	ostatní plocha	4547
	2611/9	orná půda	4027
	2623/3	orná půda	10732
	2652/1	travní porost	27726
	2668/5	orná půda	6045
	602/1	travní porost	21743
	602/3	travní porost	22969
	606/1	orná půda	37463
	2660/13	travní porost	4805
	2665/26	orná půda	11796
	558/3	travní porost	27376
	567/1	travní porost	5804
Hradiště u Písku	229/25	orná půda	10185
	229/26	orná půda	16244
	643/1	orná půda	27266
Oldřichov U Písku	1892/1	travní porost	8909

## II.

*Smluvní strany se dohodly nahradit celý text článku II. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:*

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. dodatku o celkové výměře 83,8896 ha nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

Zároveň se nájemce zavazuje platit z pronajatých pozemků daň z nemovitosti podle platných předpisů a zákonů, pokud tyto nebudou změněny.

Lokalita, do které spadají pozemky parc.č. 533/1, parc.č. 558/3 a parc.č. 567/1 vše l.ú. Písek, je vedena jako biocentrum BC 3 pod názvem „Purkratické rybníky“ a tyto významné krajinné prvky mají navržena ochranná pásma. Pro lokální biocentrum musí být splněny následující podmínky - rybníky ponechat extenzivnějšímu využívání jako významný biotop zejména pro vodní a drobné ptactvo. Vhodné je zatravnění ochranného pásu o minimální šířce 20 m i na levém břehu rybníků. Pravidelnou péčí je nutné věnovat hrázovému porostu, provádět pravidelnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travinobylinná společenstva v okolí rybníků překosit 1-2x ročně, zabránit postupné rudelizaci porostů od zemědělské půdy. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Nesmí dojít ke změně kultury pozemku.

### III.

*Smluvní strany se dohodly nahradit celý text článku V. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:*

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. dodatku, se sjednává ve výši 555 Kč/ha/rok pro k.ú. Písek a k.ú. Oldřichov u Písku a ve výši 456 Kč/ha/rok pro k.ú. Hradiště u Písku.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127271/0100, VS 9350000769 KS 2718.

Pro rok 2020 činí nájemné částku **46.501 Kč** (slovy čtyřicetšesttisíc pětsetjednakoruna česká). Od roku 2021 činí roční nájemné částku **46.027 Kč** (slovy čtyřicetšesttisíc dvacet sedm korun českých).

Stanovené nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

### IV.

Dodatek č. 20 ke smlouvě o nájmu pozemku se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

V Písku 31.08.2020

V Písku 22.09.2020

**za pronajímatele**

**za nájemce**

**Mgr. Eva Vanžurová**  
starostka

**Ing. Marie Procházková**  
ředitelka