

## DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi:

**Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1**  
IČ: 000 24 384  
sídlem: Ovocný trh 14/587, 112 94 Praha 1  
zastoupená: JUDr. Michalem Princem, předsedou soudu  
jako pronajímatel na straně jedné



(dále jen „pronajímatel“)

a

**Pavla Trpálková**  
IČ: 626 00 010  
místem podnikání: Při trati 10/1233, 141 00 Praha 4  
jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

Výše označené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10. října 2001 (č. Spr 1005/2001), ve znění dodatků č. 1 – č. 7 takto:

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že realizuje investiční akci „OS Praha 1 – oprava Portálu, fasáda 1 a 2“. V souvislosti s touto investiční akcí pronajímatel dne 12.8.2020 požádal nájemce o vyklizení části nebytových prostor o výměře 7,56 m<sup>2</sup>, které nájemce užívá na základě výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2001. Nájemce část nebytových prostor o výměře 7,56 m<sup>2</sup> vyklidil.

### II.

Smluvní strany se v souvislosti se skutečnostmi citovanými v čl. I. tohoto dodatku dohodly na úpravě výše nájemného za užívání nebytových prostor v období od 12. srpna 2020 do 31. března 2021 tak, že se výše nájemného snižuje o částku odpovídající velikosti nebytových prostor, které nájemce z důvodů na straně pronajímatele nemůže užívat, tj. snižuje se o částku 6 698,58 Kč měsíčně. **Nájemné v uvedeném období činí měsíčně částku 25 199,42 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc jedno sto devadesát devět korun českých čtyřicet dva haléřů).

Termín splatnosti nájemného zůstává beze změny.

### III.

Rozdíl mezi nájemným uhrazeným nájemcem za období od 12.8.2020 do podpisu tohoto dodatku bude ze strany pronajímatele zúčtován formou zápočtu oproti nájemnému za období následující.

### IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, když při podpisu obdrží dva stejnopisy pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, dodatek si přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne 24. září 2020



.....  
Princ  
lu



.....  
Pavla Hřanková

v.z. JUDr. I. H. H.  
místopředsedkyně soudu pro věci občanskoprávní