

Smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy:001/100/12

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s.r.o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje čp.66

zastoupená: Ing. Anna Ljapinová

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro obchodní firma, oddíl C, číslo vložky 24900,

IČ: 273 38 410

DIČ: CZ27338410

bankovní spojení: Komerční banka Podbořany [REDACTED]

telefonní spojení: 415214096

E-mail: ljapinova@realal.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Anna Ljapinová

ve věcech finančních: Ing. Anna Ljapinová

ve věcech technických: Ladislav Ljapin, Mgr. Petr Ljapin

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace

se sídlem/bydliště: Kpt.Jaroše 862, 441 28 Podbořany

zastoupená: Mgr.Bc.Jiří Bejček

IČ: 18380824

DIČ :

bankovní spojení:KB Podbořany [REDACTED]

telefonní spojení: 415 237 710

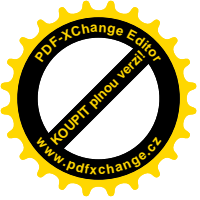
E-mail: skola@gsospodborany.cz

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.



Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotní látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

Článek 5

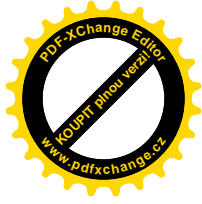
Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou teplotní energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:



- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, při opakovaném nedodržení splatnosti měsíčních faktur, či jejich neplacením ani po 2. upomínce. Výpovědní lhůta začíná od prvního dne měsíce následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

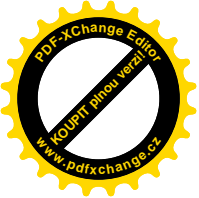
Příloha č. 2: Cenové ujednání (popř. dohoda o zálohách, odběrový diagram ...)

V Podbořanech dne 20.8.2012

Dodavatel:

Odběratel:

.....



Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.001/100/12

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s. r. o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje 66

zastoupená: Ing. Anna Ljapinová

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj, odd. C, č.vl.24900

IČ: 27338410

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, Příspěvková organizace

se sídlem/bydliště: 441 28 Podbořany, Kpt.Jaroše 862

zastoupená: Mgr.Bc.Jiří Bejček

IČ: 18380824

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): 441 01 Podbořany, Komenského 843

- místo předání: 441 01 Podbořany, Komenského 843

- místo měření: Podbořany, Komenského 843

- způsob měření: plocha

Teplonosné médium: voda

Odběr TUV: ne

Dodávka TUV nezajištěna

Podlahová otápeň plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.): m2 1689

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

Kondenzát vratný: ano

Otopné období od 15.9. do 10.5.

Datum zahájení odběru : 1.9.2012

V Podbořanech dne 20.8.2012

Dodavatel:

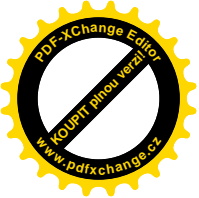
Jméno Příjmení

[Redacted signature and stamp of the supplier]

Odběratel:

Jméno Příjmení

[Redacted signature and stamp of the customer, including the text 'Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany']



Přílohy č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 001/100/12

Cenové ujednání

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s. r. o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje 66

zastoupená: Ing. Anna Ljapinová

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj, oddíl C , číslo vložky 24900

IČ: 27338410

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany

se sídlem/bydliště: 441 28 Podbořany, Kpt.Jaroše 862

zastoupená: Mgr.Bc.Jiří Bejček

IČ: 18380824

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 580, 86 Kč/GJ (včetně DPH).

Způsob platby: měsíční faktura

Splatnost: do 15 dnů následujícího měsíce

Adresa příjemce faktury: 441 28 Podbořany, Kpt.Jaroše 862

Adresa pro zaslání faktury: 441 28 Podbořany, Kpt. Jaroše 862

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 10. dne příslušného měsíce.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

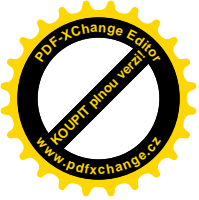
I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli nebude poskytovat dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.



III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	200 GJ	Květen	20 GJ	Září	00 GJ
Únor	140 GJ	Červen	00GJ	Říjen	70 GJ
Březen	110GJ	Červenec	00GJ	Listopad	110GJ
Duben	40 GJ	Srpen	00GJ	Prosinec	110GJ
Celkem	490		20		290GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do (1.1.) příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V případě změny přílohy č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Podbořanech dne 20.8.2012

Dodavatel:
Jméno Příjmení
Realitní kancelář L & L s.r.o.

Odběratel:
Jméno Příjmení
Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany

