

SMLOUVA O DÍLO č. 202009

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL **Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá**
se sídlem: Kostelní 129, 34815 Planá
IČO: 48326437
DIČ: CZ48326437; (není plátcem DPH)
zastoupený: Mgr. Josefem Márou, ředitelem
bankovní spojení: 10737401/0100
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL **Straet Architects s.r.o.**
se sídlem: Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1
IČO: 27864618
DIČ: CZ 27864618
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 122601 uvedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Dianou Hockovou
bankovní spojení: ČSOB Praha, 213150686/0300
dále jen „zhotovitel“

PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. 202009 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „Výstavba centra praktického výcviku SŠŽ Planá – projektová dokumentace“ vyhlášené dne 8. 4. 2020. Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Cílem a záměrem objednatele je na základě zhotovené projektové dokumentace (předmětu díla) realizovat následně stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele, a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace na odstranění stávající stavby nacházející se v dotčeném území a dále ve vypracování projektové dokumentace pro novou budovu centra praktického výcviku SŠŽ Planá ve stupni pro umístění stavby, pro stavební povolení a ve stupni pro realizaci stavby a výběr dodavatele, včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr k veřejné zakázce pod názvem „Výstavba centra praktického výcviku SŠŽ Planá – projektová dokumentace“ dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy.

- 2.2 Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele vyhotovení projektové dokumentace v souladu s příslušnými předpisy, a to především zák. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v podrobnostech pro realizaci stavby a výběr dodavatele, č. 169/2016 Sb. a souvisejících předpisů, a to včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr oceněných i neoceněných. Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 1 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

Součástí předmětu díla je zejména zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností ve výkonových fázích projektových prací v následujícím rozsahu:

- a. Příprava zakázky - shromáždění podkladů, zajištění nebo provedení potřebných průzkumů a měření (např. zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek nutných pro zakládání přístavby, zjištění výskytu radonu, analýza stavu staveniště a jeho okolí apod.);
Ověření stavu veškerých inženýrských sítí a stávajících přípojek, zabezpečení vstupních podkladů, projednání se správcem dotčených sítí případnou koncepcí přeložek, upřesnění potřebných projektových prací;
- b. Zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektů dotčených stavbou (navazujících, provozně propojených), potřebných pro zpracování projektové dokumentace na výstavbu Centra praktické výuky. Minimální rozsah dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006.
- c. Geodetické zaměření – zahrnuje potřebné geodetické podklady pro zpracování projektové dokumentace;
- d. Vypracování dokumentace pro odstranění stavby na parc. č. st. 765 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní vč. zajištění pravomocného rozhodnutí; Dokumentace bude vypracována v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 499/2006.
- e. Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR) – zahrnuje vypracování dokumentace pro územní řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb vč. zajištění pravomocného rozhodnutí;
- f. Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. zajištění pravomocného rozhodnutí (stavební povolení) nebo pravomocného rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby, tyto zajistit a obsah zpracovat do PD;
Poznámka: Je na Zhotoviteli, zdali dokumentaci DUR a DSP a související inženýrskou činnost po projednání a odsouhlasení příslušného stavebního úřadu, provede jako společnou dokumentaci pro vydání společného povolení.
- g. Vypracování PENB
- h. Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb.; V projektové dokumentaci budou zapracovány veškeré požadavky vyplývající z rozhodnutí a závazných stanovisek územního a stavebního řízení.
- i. Spolupráce při výběru dodavatele, kontrola soupisu prací v nabídkách;
Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (emailem – potvrzení o přečtení). Účast na jednáních hodnotící komise nebo pověřených osob k hodnocení a posouzení nabídek, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení a kontrola oceněného soupisu prací vítězné nabídky.
- j. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.

Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude zadavatel oprávněn ke všem způsobům užití díla.

Zadavatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti.

Zadavatel bude oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména bude oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití, např. pro vypracování kompletní projektové dokumentace apod. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu je součástí ceny díla a specifikováno v čl. 3 odstavci 3.16 až 3.23.

- 3.2 Zhotovitel dále bude provádět výkon autorského dozoru stavby po celou dobu realizace předmětné stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem dle této smlouvy a poskytování součinnosti při realizaci stavby s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP. K zahájení výkonu činnosti autorského bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván. Zhotovitel poskytne na vyzvání v případě potřeby součinnost i po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
- Účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad 1x za 14 dní) ověřená protokolárním záznamem nebo zápisem z kontrolních dnů při dodržení zásady fakturace dle skutečné účasti.
- Dozor při zpracování výrobní (dílenské) dokumentace, vypracování/doplnění dokumentace pro provádění stavby v rozsahu požadavků stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci.
- Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, a to pokud jde o vlastní řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby. Dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací, s rozhodnutími a závaznými stanovisky dotčených orgánů.
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby.
- Podávání písemných vysvětlení k projektové dokumentaci potřebných pro plynulost výstavby, a to buď zápisem do stavebního deníku, nebo jiným písemným stanoviskem vydaným projektantem.
- Spoluúčast s technickým dozorem investora na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím tam, kde je to vyžadováno technologickým postupem nebo příslušnými normami a předpisy. V případě nutnosti neprodlené informování zadavatele a technického dozoru investora o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby.
- Účast na předání a převzetí stavby nebo jejích částí.
- Zpracování kontrolní zprávy min. 1x čtvrtletně, v níž budou popsána všechna zjištění, která nebudou zaznamenána v jiných písemných dokumentech.
- Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
- Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání; účast při kolaudačním řízení stavby, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných při kolaudaci stavby.

Nedílnou součástí této smlouvy a podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie zpracovaná Ing. Václavem Vlčkem, ČKAIT: 0200109, kterou je zhotovitel povinen se řídit.

- 3.3 Předmětná projektová dokumentace bude vypracována a objednateli předána v tomto **požadovaném výstupu**:

kompletní projektová dokumentace ve všech úrovních: 6 paré v tištěné podobě + 2 x kompletní PD na datovém nosiči v nativním formátu dále ve formátu .pdf, , a ve formátu .dwg.

soupis prací a výkaz výměr neoceněný i oceněný: 2 x na datovém nosiči ve formátu .xml a zároveň i ve formátu .xls

Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace bude respektovat **vyhlášku č. 499/2006 Sb.**

Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.

- 3.4 **Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat** objednatele **o stavu rozpracované projektové dokumentace** na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace o řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za deset (10) pracovních dnů. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení. Z každého výrobního výboru bude proveden zápis, který obdrží všichni jeho účastníci.
- 3.5 Při provádění díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem technické návrhy a řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.6 Projektová dokumentace a soupisy prací **nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Nelze ani využít jako součásti PD např. konkrétní nabídku zařízení s pouhým odstraněním ceny.** Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen navržené výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.
- 3.7 Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- 3.8 Projektová dokumentace bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů; o obecných technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. 410/2005 Sb. - požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dalšímu obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění, s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučovaným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.
- 3.9 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 89 zák. 134/2016 Sb., zejména odst. 5 a 6. Při zpracování projektové dokumentace provede průzkum trhu a ověří, že navrhované řešení je

schopno realizovat více dodavatelů/výrobků, a tudíž zajistí, aby výsledná projektová dokumentace nebyla zpracována ve prospěch konkrétního dodavatele či výrobku.

- 3.10 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude orgány státní správy, správci sítí nebo účastníky stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 3.11 Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně objednatel informovat.
- 3.12 V souvislosti s vlastní realizací stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta po dobu realizace předmětné stavby (viz čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy). Zhotovitel je srozuměn s tím, že předmětná stavba na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem dle této smlouvy nemusí být realizována. Pokud stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy zhotovitel řádně předal projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků objednateli, bude tato smlouva ukončena způsobem uvedeným v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy.
- 3.13 Objednatel před započatím realizace stavby vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru. Autorský dozor poskytne zhotovitel objednateli průběžně v období realizace celé stavby, zpravidla v termínech konání sjednaných kontrolních dnů. Předpokládá se účast na kontrolních dnech min. 1 x za 14 dní. Ve výzvě oznámí objednatel zhotoviteli termín zahájení realizace stavby. Zhotovitel je povinen dostavit se k výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby na základě výzvy objednatele nebo zhotovitele stavby k nástupu na výkon autorského dozoru v požadovaném termínu. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k nástupu na výkon autorského dozoru nejméně tři dny před požadovaným termínem. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru spolupracovat se zhotovitelem stavby realizované na základě projektové dokumentace dle této smlouvy, jakož i s objednatelem, a poskytovat jim veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli stavby nebo objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o součinnost požádán.
- 3.14 Veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem autorského dozoru ve sjednaném rozsahu, jakož i odměna za tuto jeho činnost, jsou zahrnuty v ceně za výkon autorského dozoru uvedené v čl. 4. odst. 4.1 písm. b) této smlouvy. Cenou sjednanou za výkon autorského dozoru v čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy je zhotovitel vázán po celou dobu provádění stavebního díla realizovaného podle projektové dokumentace dle této smlouvy. Vstoupí-li do doby realizace předmětné stavby v platnost nové předpisy, které bude nutné akceptovat, zhotovitel zajistí jejich uplatnění v rámci realizace stavby, a to v rámci své činnosti při výkonu autorského dozoru. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za výkon autorského dozoru sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. b) této smlouvy.
- 3.15 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 3.16 Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro veřejné zakázky vyhlášené dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- 3.17 V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této

smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

- 3.18 Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 3.19 Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 3.20 Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmětu díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 3.21 Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 3.22 Zhotovitel je sám oprávněn užití předmětu díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 3.23 Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.
- 3.24 Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost a profesní způsobilost v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy, a v případě, že by jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. V případě, že zhotovitel přestane splňovat by jen některý z předpokladů základní či profesní způsobilosti a do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.25 V případě, že vybraný dodavatel před zahájením nebo v průběhu projektových prací zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace (včetně významných služeb nad rámec požadovaných, které byly předmětem hodnocení – kritérium B) a byl uveden v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 4), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace, případně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě - originálem nebo elektronickou konverzí dokladů ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

- 3.26 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl objednatelem o součinnost požádán.
- 3.27 Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

- a) **Za provedení projektových prací** včetně všech prací potřebných k vypracování projektových dokumentací a získání pravomocných kladných rozhodnutí (**všechny etapy – čl. 3.1**)

Nabídková cena za část I. projektových prací (Příprava zakázky, zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektů dotčených stavbou, geodetické zaměření, vypracování dokumentace pro odstranění stavby, vypracování dokumentace pro umístění stavby a dokumentace pro stavební povolení; vypracování PENB, včetně zajištění pravomocných rozhodnutí - odstranění, umístění a povolení stavby)

část I. projektových prací - Výkonové fáze:		Cena bez DPH:
a b f	Příprava zakázky, zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů, zajištění geodetického zaměření, dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů	100 000,- Kč
d k o	Vypracování dokumentace pro odstranění stavby na parc. č. st. 765 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní	150 000,- Kč
v á	Zajištění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním výše uvedené stavby	50 000,- Kč
c	Vypracování dokumentace pro územní řízení	600 000,- Kč
e n	Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí	50 000,- Kč
a	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	500 000,- Kč
z a	Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení	50 000,- Kč
Celkem za část I. projektových prací cena bez DPH:		1 500 000,- Kč
DPH:		315 000,- Kč
Celkem za část I. projektových prací cena včetně DPH:		1 815 000,- Kč
Slovy:	Jeden milion osm set patnáct tisíc korun českých	

projektových prací (dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni dokumentace pro provedení stavby, Vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného vypracovaného, poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu).

část II. projektových prací - Výkonové fáze:		Cena bez DPH:
Vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele		270 000,- Kč
Vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného		80 000,- Kč
Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.		100 000,- Kč
Celkem za část II. projektových prací cena bez DPH:		450 000,- Kč
		DPH:
		94 500,- Kč
Celkem za část II. projektových prací cena včetně DPH:		544 500,- Kč
Slovy:	Pět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých	

Celková nabídková cena za provedení projektových prací = cena za část I. + cena za část II.

Celková nabídková cena za provedení projektových prací (všechny etapy – čl. 3.1)		
Celkem za provedení projektových prací cena bez DPH:		1 950 000,- Kč
		DPH:
		409 500,- Kč
Celkem za provedení projektových prací cena včetně DPH:		2 359 500,- Kč
Slovy:	Dva milióny tři sta padesát devět tisíc pět set korun českých	

b) **Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 300 hodin činnosti (čl. 3.2, 3.12, 3.13, 3.14)**

Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 300 hodin činnosti (čl. 3.2, 3.12, 3.13, 3.14)		
Celkem za autorský dozor cena bez DPH:		50 000,- Kč
		DPH:
		10 500,- Kč
Celkem za autorský dozor cena včetně DPH:		60 500,- Kč
Slovy:	Šedesát tisíc pět set korun českých	

c) **CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA** za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru (součet cen dle odst. 4.1. a) a b)

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru		
Celkem cena bez DPH:		2 000 000,- Kč
		DPH:
		420 000,- Kč

Celková nabídková cena	cena včetně DPH:	2 420 000,- Kč
Slovy:	Dva milióny čtyři sta dvacet tisíc korun českých	

- 4.2 Cena za dílo dle čl. 4.1 písm. a) smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla vč. soupisu prací a výkazu výměr, oceněného rozpočtu a veškeré potřebné činnosti pro získání povolení na odstranění stávající stavby, povolení s umístěním stavby nové a stavebního povolení, výběr zhotovitele realizace díla, pro kterou je předmětná projektová dokumentace zhotovena. Případné nezbytné úpravy vyvolané změnou právních předpisů po dobu provádění činnosti autorského dozoru a záruky na část díla spočívající v provedení projektové dokumentace budou provedeny zhotovitelem v rámci provádění činnosti autorského dozoru po dohodě s objednatelem. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 4.1 písm. b) smlouvy zahrnuje veškeré náklady a poplatky související s prováděním autorského dozoru. Navýšení ceny a odměna nad sjednaný rámec jsou možné pouze v případě, pokud to stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH v souladu s daňovými předpisy.
- 4.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5 V případě, že zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.6 Cena za projektové práce (viz odst. 4.1 písm. a) tohoto článku) bude zhotoviteli hrazena vždy dle aktuálně odvedené práce, a to na základě zpracování a dokončení jednotlivých výkonových fází projektu.
- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru dle odst. 4.1 písm. b) tohoto článku bude zhotoviteli uhrazena po ukončení činnosti, tedy po kompletním dokončení stavebního díla zhotovitelem stavby a po jeho kolaudaci, je-li stavebním úřadem vyžadována. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla činnost autorského dozoru ukončena.
- 4.8 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní odst. 4.11 tohoto článku.
- 4.11 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude

objednatel proplacena a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

- 4.12 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje, že bude-li v průběhu zpracování či po dokončení tohoto díla v souladu s čl. 3.1 zjištěno, že je možné projekt zařadit do některého z dotačních programů, na základě písemného požadavku objednatele budou dotační požadavky a podmínky zpracovány do projektové dokumentace. Odměna za tuto činnost bude stanovena dle obtížnosti a rozsahu úpravy PD, bude sjednána dohodou mezi dodavatelem a objednatelem a nesmí přesáhnout 30% předpokládané hodnoty původní VZ. O rozšíření požadavků na předmět díla bude sepsán dodatek smlouvy. Výkaz skutečně odpracovaných hodin vč. uvedení konkrétní činnosti bude nedílnou součástí faktury za tuto dodatečně sjednanou činnost. Objednatel poskytne zhotoviteli k zapracování těchto požadavků přiměřený časový prostor.

5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 **Dokončení a předání díla spočívajícího v projektových pracích vč. soupisu prací a výkazu výměr (čl. 3 odst. 3.1 a 3.2 smlouvy):**

5.1.1

Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:

Příprava zakázky, zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů, zajištění geodetického zaměření, dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů	do 6 týdnů od účinnosti SoD
Vypracování dokumentace pro odstranění stavby na parc. č. st. 765 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní	do 10 týdnů od účinnosti SoD
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním výše uvedené stavby	dle skutečného průběhu řízení
Vypracování dokumentace pro územní řízení	do 16 týdnů od účinnosti SoD
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí	dle skutečného průběhu řízení
Vypracování dokumentace pro stavební řízení	30 pracovních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení	dle skutečného průběhu řízení
Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele	do 20 pracovních dnů od vydání pravomocného SP
Spolupráce při výběru dodavatele	v průběhu předmětného zadávacího

	řízení
Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru.	od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu (dle hodinové sazby s limitací celkové částky dle nabídky)
Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.	v průběhu kolaudačního řízení, provedení profesních výkonů po dokončení stavby
Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.	spolu s předáním díla

5.1.2. Část díla spočívající v provedení projektových prací dle této smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této smlouvy a zároveň objednateli předal veškeré dokumenty dle této smlouvy, provedl a zhotoviteli předal kompletní výkazy výměr a rozpočet dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) – j) a odst. 3. 3, odevzdal objednateli pravomocná kladná rozhodnutí orgánů veřejné moci, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba.

5.1.3 V případě, že v rámci předávání části díla spočívající v kompletním dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této smlouvy bude zjištěno, že tato část díla vykazuje byť jen drobné vady a nedodělky, není objednatel povinen tuto část díla převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla zhotovitel objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.

5.1.4 O předání řádně dokončené části díla dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) – j) této smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán konečný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že tato část díla byla řádně dokončena a předána.

5.1.5 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele nebo z jiných objektivních důvodů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

5.2 Dokončení a předání činnosti autorského dozoru:

5.2.1. Výkon autorského dozoru bude zhotovitelem zahájen na základě písemné výzvy objednatele dle čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy, přičemž autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy.

5.2.2 Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru bude řádně dokončena dnem, ve kterém bude řádně provedena (tj. dokončena a objednateli předána) stavba realizovaná na základě projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy.

5.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu provedení celého díla. V případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy zhotovitel provedl část díla spočívající v provedení projektových prací (odst. 5.1.1 této smlouvy), bude tato smlouva ukončena dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne řádného předání a převzetí projektových prací.

6. ZÁRUKY

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle čl. 3.1 smlouvy. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek provedené dle této

smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení díla (viz odst. 5.1.1 této smlouvy). Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační souhlas ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby.

- 6.2 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady zhotovitele, popř. smlouvu vypovědět.
- 6.3 Zhotovitel je objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu a vhodné ovládání technických zařízení, splnění požadavků dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. apod. Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.
- 6.4 Zhotovitel má po dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální limit je ve výši **4 000 000,- Kč**. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Vadami díla se rozumí zejména chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. **Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky) či platnému právnímu předpisu nebo požadavkům poskytovatele dotace, bude-li využita.**
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (PD), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD.
- 7.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického a estetického řešení**, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618 NOZ se neuplatní.
- 7.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě, že objednatel u zhotovitele uplatní odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy zhotoviteli byla doručena písemná výzva objednatele k odstranění vad, není-li s objednatelem písemně sjednáno jinak.

- 7.6 Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.7 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.8 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 7.9 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli a současně požadovat náklady, které musel objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla spočívajícího v kompletním dokončení projektových prací dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy (viz čl. 5 odst. 5.1.1), při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti (viz čl. 3 odst. 3.12, 3.13), nebo při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků (viz čl. 7 odst. 7.5 této smlouvy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové souhrnné ceny díla bez DPH (viz. čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy) za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti. Při prodlení s oznámením o tom, že zhotovitel přestal splňovat základní či profesní způsobilost (viz čl. 3 odst. 3.23) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč a tato okolnost je důvodem odstoupení od smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele dle čl. 3 odst. 3.13 této smlouvy nezačne vykonávat autorský dozor, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové souhrnné ceny díla bez DPH (viz čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy), za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do splnění dané povinnosti. V případě, že se zhotovitel nedostaví na kontrolní dny stavby (viz čl. 3 odst. 3.13) nebo na jiné smluvené jednání, kde je účast zhotovitele jako autorského dozoru nutná, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3 V případě, že objednatel při realizaci stavby na základě projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem zjistí, že výkaz výměr vypracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je neúplný, je objednatel za každý podstatný chybějící prvek výkazu výměr oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny prvku chybějícího ve výkazu výměr, když pro ocenění se bude vycházet z cenové soustavy, ve které je soupis prací a výkaz výměr zpracován. V případě, že při realizaci díla dle PD, která je předmětem této smlouvy, jsou zjištěny vady či nedostatečný rozsah zpracování díla, jejichž odstranění vyvolá vícepráce, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ceny těchto víceprací nejvýše však do výše 5% z rozpočtové hodnoty budoucího realizované stavebního díla vč. započtení opomenutého prvku.
- 8.4 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 3 odst. 3.9 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až 20% z celkové ceny dle čl. 4 odst. 4.1 a).
- 8.5 V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- 8.6 Celková výše smluvních pokut uplatněných po zhotoviteli nepřesáhne 50% odměny za dílo dle čl. 4 odst. 4.1 a).
- 8.7 V případě neuhrazení splatné faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat 0,05% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury.
- 8.8 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.9 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.10 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 8.11 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 8.12 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku zhotovitele.
- 8.13 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit celkovou sjednanou hodnotu díla.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 9.2 Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 9.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů;
 - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází dle čl. 5 odst. 5.1.1 po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - d) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - e) ze zákonem stanovených důvodů.
- 9.4 Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

- 9.5 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- 9.6 Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel důvodně reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 9.7 Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 9.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 9.3 Smlouvy písm. d) a e) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 9.8 V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 9.9 Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 10.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele ve věcech smluvních : Mgr. Josef Mára, ředitel
Tel.:
e-mail:

Za objednatele ve věcech technických : Jan Cholenský
Tel.:
e-mail:

Za zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Diana Hocková, zastupující jednatele Straet s.r.o.
Tel:
email:

Za zhotovitele ve věcech technických: Ing. Bořek Nejedlý
tel:
email:

- 10.2 Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Písemnosti zasílané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, jakož i písemnosti zasílané elektronicky na shora uvedené e-mailové adresy, se považují za doručené prvním pracovním dnem ode dne jejich odeslání, nedojde-li k jejich faktickému doručení dříve.
- 10.3 Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto

skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 11.2 Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 11.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 11.6 Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 11.7 Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.8 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.10 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

1. Čestné prohlášení o poddodavatelích (v souladu s Přílohou č. 4 Výzvy)
2. Výpis z obchodního rejstříku společnosti STRAET ARCHITECTS s.r.o.

v Plané

v Praze

Mgr. Josef Mára
ředitel

Střední škola živnostenská
a Základní škola Planá

Kostelní 129, 34815 Planá

za objednatele

Ing. Diana Hocková
zastupující jednatele Straet s.r.o.

Straet Architects s.r.o.

Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1

za zhotovitele

