

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
(dále jen „vlastník“)

a

GENERI BIOTECH s.r.o., IČ: 63221667,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 8188
se sídlem: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník tuto:

SMLOUVU O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY č. 263/2016

Čl. I.

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku pp.č. 2037 v k.ú. Pražské Předměstí. Výše uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Hradec Králové a k. ú. Pražské Předměstí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

2. Stavebník má záměr provést stavbu „*Firemní objekt GENERI BIOTECH, Hradec Králové*“.
Projektovou dokumentaci k územnímu řízení zpracovala společnost ARCHITEP HK s.r.o.,
IČ: 27542238, se sídlem Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí.

3. V rámci této stavby provede investor stavební úpravy stávající místní komunikace – chodníku (ul. U Fotochemy), na části pozemku pp.č. 2037 v k.ú. Pražské Předměstí. Chodníkový přejezd bude v šířce 2 m, silniční obrubník bude snížen v délce 12,75 m. Průchozí profil chodníku je vymezen umělou vodící linií

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch stavebníka právo provést stavební úpravu chodníku - místní komunikace ul. U Fotochemy, na části pozemku pp.č. 2037, v k.ú. Pražské Předměstí, v rámci stavby: „*Firemní objekt GENERI BIOTECH, Hradec Králové*“, uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, v souladu se situací, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této

smlouvy, a v souladu s výše popsanou projektovou dokumentací zpracovanou ARCHITEP HK s.r.o.. Stavebník toto právo provést stavební úpravy přijímá.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto článku není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. III.

1. Stavebník je oprávněn zahájit stavební práce na stavebních úpravách specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy až po získání příslušného povolení dle veřejnoprávních předpisů.

2. Před zahájením stavebních prací na stavebních úpravách specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude předána příslušná část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy vlastníkem stavebníkovi na základě předávacího protokolu, v němž bude zaznamenán stav této části pozemku před zahájením stavebních prací.

3. Stavebník se zavazuje, že stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy vybuduje na své náklady a nebezpečí a po vlastníkově nebude požadovat žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci těchto stavebních úprav a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví vlastníka, ke kterému by mohlo dojít v příčinné souvislosti s realizací stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám.

5. Stavebník se zavazuje, že stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné k obvyklým účelům.

6. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržet podmínky Obecných zásad Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města a Doporučení Statutárního města pro investory bytové výstavby na správním území města, schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 07.10.2008 a č. RM/2013/646 ze dne 04.06.2013, které jsou přílohou č. 2 a č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy budou dodrženy podmínky stanovené vyjádřením Technických služeb Hradec Králové ze dne 26.01.2016, zn. TSHK/65/E/16, které jsou správcem komunikací, zeleně, veřejného osvětlení a dopravní signalizace ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Výše uvedené vyjádření Technických služeb Hradec Králové je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

8. Po dokončení stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy a povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud bude dle obecně závazných právních předpisů k jejich užívání třeba povolení příslušným orgánem státní správy, předá stavebník části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy pod nově vybudovanými stavebními úpravami vlastníkově zpět prostřednictvím Technických služeb Hradec Králové, na základě předávacího protokolu.

9. Stavebník se zavazuje provádět stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy po dobu maximálně 5 let od uzavření této smlouvy. Pokud budou stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy vykazovat vady v průběhu jejich realizace nebo v době 36 měsíců od jejich předání dle čl. III. odst. 8 této smlouvy, je vlastník oprávněn požadovat odstranění vad stavebníkem, a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

10. V případě, že vlastník bude požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 9 této smlouvy neodstraní, je vlastník oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

Čl. IV.

1. Záměr poskytnout část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy za účelem stavebních úprav chodníku komunikace ul. U Fotochemy specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 08.03.2016 až 24.03.2016.

2. Zřízení práva provést stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2016/464 ze dne 12.04.2016.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/ neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží stavebník a dvě vlastník.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky smlouvy. Změny smlouvy jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoli z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nebude stavebníkem započato s realizací stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 4 let od podepsání této smlouvy
- b) veškeré stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy
- c) nejpozději do 5 let od podepsání této smlouvy, nebude povoleno užívání veškerých stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených

v čl. I. odst. 1 této smlouvy, pokud bude k užívání těchto stavebních úprav dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.

8. V případě splnění rozvazovací podmínky dle čl. IV. odst. 7 písm. b) nebo c) této smlouvy se stavebník zavazuje jím realizované stavební úpravy specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy odstranit a pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy uvést do původního stavu, t. j. do stavu, v jakém pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy před zahájením výstavby převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne **22. 08. 2016**

V Hradci Králové dne 2.8.2016

Vlastník:

Stavebník:

generi biotech

GENERI BIOTECH s.r.o.

lové 11



STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01A: FO - STAVAJÍCÍ ÚSTŘEDNĚ
- SO 01B: FO - NOVÁ ČÁST 1.NP - 2.NP
- SO 01C: FO - TERASA, VSTUPY
- SO 02: DRÁŽENÉ OPLOČENÍ

PROVOZNI SOUBORY

- PS 01: DIESELOVÁ ELEKTROCENTRÁLA
- PS 02: TRANSFORMAČNÍ STANICE

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- IO 01: KOMUNIKACE POJIZDNÉ
- IO 02: PARKOVACÍ STÁNÍ
- IO 03: KOMUNIKACE POCHOZÍ

STAVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRO NN
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRO VN
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRO VO
- STAVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ PLYNOVOD NTL
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ PLYNOVOD STL
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ PLYNOVOD VÝSTAVBA
- STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ PLYNOVOD
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ SDELOVACÍ VEDENÍ
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ TEPELNÉ POTRUBÍ
- STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ TEPELNÉ POTRUBÍ
- STAVAJÍCÍ VODOVOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TI 01: PODZEMNÍ ELEKTRO NN
- TI 02: PODZEMNÍ ELEKTRO VN
- TI 03: PODZEMNÍ ELEKTRO VO
- TI 04: DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- TI 05: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- TI 06: PŘÍPOJKA PLYNOVOD
- TI 07: PŘÍPOJKA VODOVOD

DEMOLICE

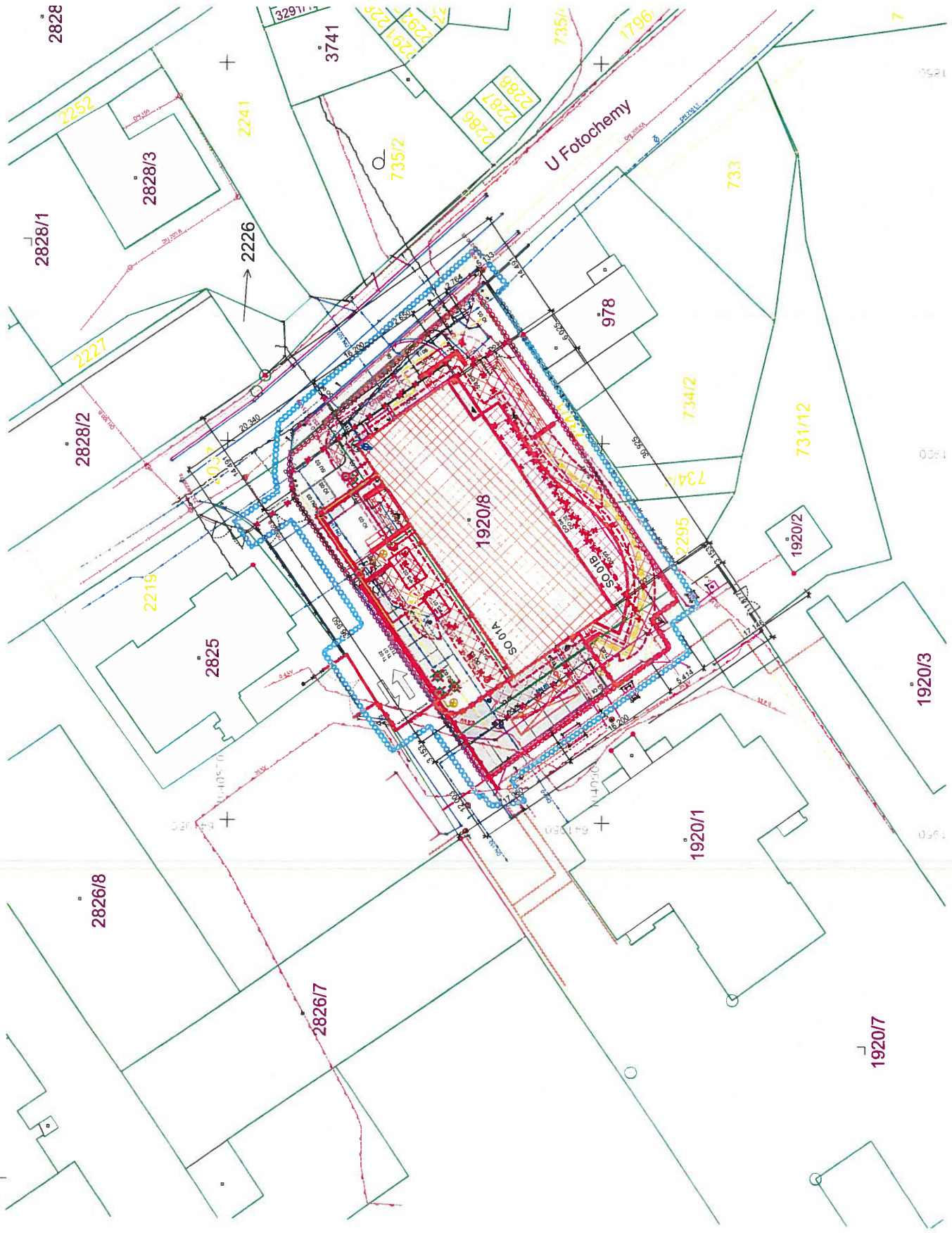
- DO 01: OPLOČENÍ S PODEZDÍVKOU
- DO 02: PODZEMNÍ ELEKTRO NN
- DO 03: JEDNOTNÁ KANALIZACE
- DO 04: PODZEMNÍ SDELOVACÍ VEDENÍ
- DO 05: PŘÍPOJKA PLYNOVOD
- DO 06: PŘÍPOJKA VODOVOD

SADOVÉ ÚPRAVY

- SU 01: PARKOVÝ TRÁVNÍK

OSTATNÍ

- SP 01: OPTIKÁŽENÍ
- ZAJÍMKOVÉ ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ POZEMEK
- UZEMNĚNÉ STAVBY
- UZEMNĚNÉ ÚPRAVY



DOKUMENTACE K UMÍSTĚNÍ STAVBY - FIREMNÍ OBJEKT GENERI BIOTECH, HRADEC KRÁLOVÉ

KOORDINAČNÍ SITUACE - OBLIKOVÁ 1:500



ING. JIŘÍ KALOUS, PAVEL ŠERVA, JIŘÍ KALOUS
 IČO: 253 22 2222, IČO: 253 22 2222
 IČO: 253 22 2222, IČO: 253 22 2222