

V 3561/2001

38.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,

adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

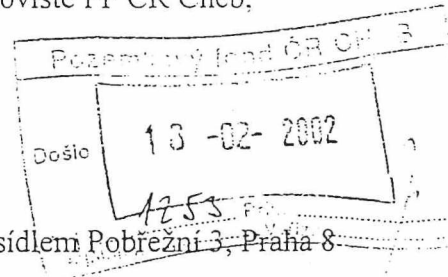
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2005780102

(dále jen "prodávající")



a

Brom Jaroslav Ing., r.č. 34 , trvale bytem , Cheb, PSČ 350 02,
Valtr Václav Ing, r.č. 46 , trvale bytem , Lázně Kynžvart, PSČ 354 91,

(dále jen "kupující")

jakožto společníci obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, Prameny 20,
Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 49790048

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2005780102

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Mnichov	SÍTINY	20/2	trvalé travní porosty
Mnichov	SÍTINY	20/1	trvalé travní porosty
Mnichov	SÍTINY	357/2	trvalé travní porosty
Mnichov	SÍTINY	474	orná půda
Mnichov	SÍTINY	513/2	trvalé travní porosty
Mnichov	SÍTINY	665/2	trvalé travní porosty
Mnichov	SÍTINY	690/9	trvalé travní porosty
Mnichov	SÍTINY	729	trvalé travní porosty

Mnichov	SÍTINY	900	trvalé travní porosty
Mnichov	SÍTINY	978	orná půda
Mnichov	SÍTINY	1169/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví kupujících pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je kupují v tomto poměru:

Brom Jaroslav Ing., r.č. 340219/043, id. 1/2

Valtr Václav Ing, r.č. 461207/044, id. 1/2

IV.

Prodávající touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví kupujících pozemky a ti je do svého spoluvlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímají. Spoluvlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

V.

1) Pozemky se převádějí kupujícím za kupní cenu ve výši výši 1 156 580,00 Kč (slovy: jedenmiliónjednostopadesátšesttisícpětsetosmdesát korun českých). Podíly kupujících na kupní ceně odpovídají poměru v jakém nabývají spoluvlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I této smlouvy s tím, že se kupující zavazují splnit tento závazek společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 37 308,00 Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřistaosm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 119 272,00 Kč (slovy: jedenmiliónjednostodevatenácttisícdvěstěšestmdesátdvě koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 19.11.2002 37 309,00 Kč

k 19.11.2003 37 309,00 Kč

k 19.11.2004 37 309,00 Kč

k 19.11.2005 37 309,00 Kč

k 19.11.2006 37 309,00 Kč

k 19.11.2007 37 309,00 Kč

k 19.11.2008 37 309,00 Kč

k 19.11.2009 37 309,00 Kč

k 19.11.2010 37 309,00 Kč

k 19.11.2011 37 309,00 Kč

k 19.11.2012 37 309,00 Kč

k 19.11.2013 37 309,00 Kč

k 19.11.2014 37 309,00 Kč

k 19.11.2015 37 309,00 Kč

k 19.11.2016 37 309,00 Kč
k 19.11.2017 37 309,00 Kč
k 19.11.2018 37 309,00 Kč
k 19.11.2019 37 309,00 Kč
k 19.11.2020 37 309,00 Kč
k 19.11.2021 37 309,00 Kč
k 19.11.2022 37 309,00 Kč
k 19.11.2023 37 309,00 Kč
k 19.11.2024 37 309,00 Kč
k 19.11.2025 37 309,00 Kč
k 19.11.2026 37 309,00 Kč
k 19.11.2027 37 309,00 Kč
k 19.11.2028 37 309,00 Kč
k 19.11.2029 37 309,00 Kč
k 19.11.2030 37 309,00 Kč
k 18.11.2031 37 311,00 Kč

4) Pokud kupujícími nebude kterákoliv ze stanovených splátek kupní ceny uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn podle ust. § 511 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, vyžadovat za nesplacenou částku plnění společně

a nerozdílně na kterémkoliv z kupujících, a současně dle § 517 je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky na nichž je státem uplatněno zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

6) K pozemkům převáděným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

VI.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VII.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 55 N 96/02, uzavřenou s firmou „, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

X.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý kupující přebírá jedno vyhotovení a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 19.11.2001

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Pavel Brandl

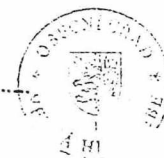
.....
Brom Jaroslav Ing.,

Valtr Václav Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 36602, 36502, 36702, 36802,
36902, 37402, 37502, 37602, 38802, 38102, 38502

Za správnost ÚP: Klepáček

Podle ověřovací knihy p. č. 596



.....
přodpis

Podle ověř. knihy č. 4399/2001
přodpsal před Ok
uznal svůj podpis

V Chebu dne: _____



Katastrální úřad v Chebu
Vklad práva povolen rozhodnutím

JUDr. Vlastislav Kříž
právník Katastrálního
úřadu v Chebu

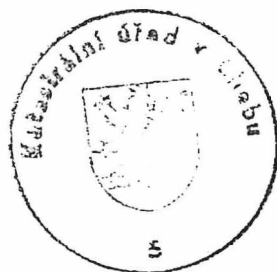
č. j. V 3561/2001

Vklad práva zapsan v katastru

nemovitosti dne 29. 1. 2002

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 29. 11. 2001



tento opis / kopie / souhlasí došlovne
 s přepisem / opisem - fotokopii - ověřeným(ou);
 v počtu stránek - archív 6-5
 Opis / kopie / je úplný / částečný
 Zapsáno pod poř. číslem 623/2002
 knihy ověřování Okresního úřadu Cheb

v Chebu dne 20. 2. 2002

