**Dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě ze dne 1.6.2019**

**Sportovní zařízení města Příbram**

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Slabou

IČO: 71217975, DIČ: CZ 71217975

bankovní spojení: ČS a.s. Příbram, č.ú.527487329/0800

dále jen „pronajímatel“

**a**

**HDC Czech republic, s.r.o.**

Na Vyhlídce 1290

252 10 Mníšek pod Brdy

IČO: 07023171, DIČ: XXXX

zastoupená jednatelem Dr. Ing. Bronislavem Kvasničkou

dále jen jako „nájemce“

(dále jen smluvní strany)

 uzavírají tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě ze dne 1.6.2019

**I.**

**Předmět dodatku**

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 619/2020 ze dne 27.07.2020 se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 30 % smluvně stanovené výše za pronájem nebytových prostor za období od 01.04.2020 do 30.06.2020, jako důsledku za omezení užívacího práva nájemce z důvodu vyhlášení nouzového stavu – krizových a mimořádných opatření v ČR, které bránilo šíření onemocnění COVID-19.

Pronajímateli náleží v období od 01.04.2020 do 30.06.2020 dočasně snížené nájemné z částky (smlouva č.1+smlouva č.2) 51.810, -Kč bez DPH/měsíčně na výši 36.267, -Kč bez DPH/měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 činí doplatek za nájemné 36.267, -Kč + DPH/měsíčně, tj. celkem za stanovené období 108.801, -Kč DPH. Z důvodu již zaplaceného nájemného ve výši 50% činí doplatek ve výši rozdílu tedy 20% 10.362,-Kč/měsíc, celkem 31.086,-Kč bez DPH za stanovené období. Tento konečný doplatek bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele nejpozději do 31.12.2020.

**II. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují, že od 01.07.2020 je opět v platnosti znění článku 3 „Nájemné a jeho splatnost“ smluvního vztahu ve znění v plném rozsahu vymezeném smlouvou ze dne 1.6.2019.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Čestné prohlášení, které bude sloužit jako dokument pro upřesnění doby trvání omezení a prohlášení o schopnosti prokázat výrazné snížení příjmů jako důsledek přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru.

 Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Vzájemně uzavřená nájemní smlouva ze dne 1.6.2019 jakož i tento dodatek může být měněn pouze písemnou dohodou stran.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem „Dodatku č. 3“ a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Příbrami dne 31.8.2020

 …………………………… ………………………………….

 pronajímatel nájemce

**Sportovních zařízení města Příbram** **HDC Czech republic, s.r.o.**

 Mgr. Jan Slaba zastoupené Dr. Ing. Bronislavem Kvasničkou

 ředitel organizace jednatel