

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 04.04.2019

uzavřený v souladu se Zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **SNEO, a.s.**
sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
zápis v OR: OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 9085
bankovní účet: 35-0961890217/0100
jednatel: Zdeněk Hořánek, člen představenstva SNEO, a .s.
Vedoucí Sportovně-rekreačního areálu Petyнка:
[redacted] e-mail: [redacted] tel:

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. Nájemce: **Pabros s.r.o.**
sídlo: V. P. Čkalova 784/22, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČ: 24667684
DIČ: CZ24667684
zápis v OR: OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 164687
bankovní účet: [redacted]
jednatel: Jan Jurke, jednatel

(dále jen „nájemce“)

(dále společně „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany dne 04. 04. 2019 uzavřely nájemní smlouvu (dále „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem gastro zařízení ve sportovně rekreačním areálu Petyнка vymezeného čl. III Nájemní smlouvy. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 04. 04. 2019 (dále „Dodatek“), kterým se mění Nájemní smlouva tak, jak je vymezeno dále:


- 2.1. Tímto Dodatkem se ruší odst. 5.1 Nájemní smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
- 5.1. *Předmět nájmu je pronajímán na dobu určitou v celkovém rozsahu dvou sezón, a to od 01. 05. 2019 do 30. 09. 2019 (dále „1. sezóna“) a od 01. 05. 2020 do 31. 09. 2020 (dále „2. sezóna“).*
- 2.2. Tímto Dodatkem se do Nájemní smlouvy doplňují následující odstavce čl. VIII Nájemní smlouvy:
- 8.18 *Nájemce za období měsíce září 2020 uhradí pronajímateli měsíční nájemné ve výši 120.000,- Kč bez DPH. V částce nájemného za období měsíce září 2020 je zahrnuta sleva z nájmu (5000,- Kč bez DPH) a kompenzace ušlého zisku (25.000,- Kč) ze strany pronajímatele za uzavření areálu dne 30. 08. 2020 z důvodu konání soukromé akce. Nájemce dále za období měsíce září 2020 uhradí pronajímateli 67% částky paušální náklady za poskytované služby dle odst. 8.7 Nájemní smlouvy. Uvedená paušální náhrada je ponížena o 33% z důvodu omezení maximální kapacity sportovně rekreačního areálu Petyнка na 2/3 jeho maximální kapacity v souvislosti epidemií onemocnění COVID-19.*


- 2.3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a i nadále zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a stává se nedílnou součástí Nájemní smlouvy dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá datem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží vždy dvě vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze


za pronajímatele
Zdeněk Hořánek,
člen představenstva SNEO, a .s.


jednatel Pabros s.r.o.