

Dohoda

o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/26 Babylon - obchvat“

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupena: [REDACTED]

[REDACTED]
Hřimalého 37, 301 00 Plzeň

(dále také jen „ŘSD ČR“)

a

Město Domažlice

se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

IČ: 00253316

zastoupené: [REDACTED]

[REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

Preambule

Ředitelství silnic a dálnic ČR realizuje investiční akci - stavbu s názvem: „I/26 Babylon - obchvat“ (dále také jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Městským úřadem Domažlice územní rozhodnutí č.j. OVÚP-9675/2010-51559/2010/Sz ze dne 27.12.2010, které nabylo právní moci dne 11.7.2011.

Dne 26.8.2019 vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, rozhodnutí č.j. PK-ŽP/11667/19 - Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou a rozhodl tak, že záměr „I/26 Babylon - obchvat“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Podstatná část trasy přeložky (Stavby) však vede uceleným lesním porostem, kde bude proveden nový průsek, což představuje zásah do lesního ekosystému. Na základě této skutečnosti je v odůvodnění uvedeného rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, a to

v části II. Umístění záměru odst. 2) stanoveno, že ke zmírnění těchto dopadů bude provedeno v místě budoucího průseku v předstihu prokácení porostu tak, aby došlo k postupnému posílení kmenů stromů, které se po realizaci Stavby stanou krajními.

Dle části D.2.2.5 Oznámení záměru "I/26 Babylon - obchvat" pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. zpracovaného společností Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň, které bylo podkladem pro vydání citovaného rozhodnutí, je třeba v předstihu identifikovat nárazníkovou pásma pro lesní porosty a po obou stranách koridoru v pásmu min. 30 m provést těžební zásahy, které stávající zakmenění porostů sníží na zakmenění s hodnotou 7. Snížením zakmenění na hodnotu 7 dojde k nastartování tloušťkového přírůstu a bude docházet ke zvýšení stability lesních porostů. Tyto zásahy je nutné provést 3 - 5 let před realizací odlesnění koridoru.

Na základě výše uvedeného se ŘSD ČR, jako investor Stavby a Město Domažlice, jako vlastník dotčených pozemků a porostů zapsaných na listu vlastnictví č. LV 289 pro katastrální území Babylon dohodli na uzavření této dohody s následujícími právy a povinnostmi.

I.

Pro účely uzavření této dohody a z důvodu poklesu průměrné ceny ve zpeněžení dříví u Domažlických městských lesů spol. s r.o. oproti předchozím rokům o 881 Kč/m³ vzhledem ke kůrovcové kalamitě byl vypracován Znalecký posudek č. 990 - 37 A /2019 ze dne 0 1.11.2019 a na jeho doplnění Znalecký posudek č. 1001 - 7 A /2020 ze dne 29.3.2020 (dále jen „Znalecké posudky“).

Znalecké posudky vypracovala [REDAKCE] znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování lesních pozemků, porostů a škody na lesních porostech.

Znalecké posudky obsahují podrobnou specifikaci dotčených porostů, ploch a přírůstu do doby předčasného smýcení vč. popisu způsobu vyznačení hranice nárazníkových pásem v terénu a stanovují:

- a) škodu za předčasné smýcení ve výši 2.274.424,00 Kč
- b) celkovou cenu za rozdíl ve zpeněžení dříví určeného k těžbě v nárazníkových pásmech ve výši 2.618.330,00 Kč.

II.

Město Domažlice se zavazuje provést na své náklady těžbu v nárazníkových pásmech dle Znaleckých posudků, a to do konce roku 2022. Vytěžené dříví zůstane majetkem Města Domažlice, které si zajistí jeho zpeněžení.

Město Domažlice se zavazuje předkládat ŘSD ČR, Správě Plzeň zprávu o průběhu těžby s rekapitulací vytěženého objemu dříví, a to vždy do 30. listopadu každého roku prováděné těžby 2020–2022.

ŘSD ČR si vyhrazuje právo přezkoumat provedení těžby formou zpracování znaleckého posudku po dokončení těžby v posledním roce. Město Domažlice je po dokončení těžby oprávněno vyzvat ŘSD ČR k provedení kontroly rozsahu těžby a ke sdělení, zda tento rozsah odpovídá tomu, co je sjednáno touto dohodou. ŘSD ČR se zavazuje doručit své sdělení ohledně rozsahu těžby městu Domažlice do 3 měsíců ode dne obdržení jeho výzvy. V případě, že ŘSD ČR své sdělení ohledně rozsahu těžby nedoručí městu Domažlice ve lhůtě uvedené v předcházející větě, platí, že těžba provedená městem Domažlice podle této dohody byla provedena řádně a v dostatečném rozsahu.

ŘSD ČR se v rámci odčinění tzv. provozní škody zavazuje uhradit Městu Domažlice na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody částku dle Znaleckých posudků v celkové výši 4.892.754,00 Kč, a to jednorázově do 60 dnů od zveřejnění této dohody v registru smluv.

III.

Termín zahájení realizace Stavby je předpokládán v roce 2023.

Z tohoto důvodu se Město Domažlice zavazuje provést těžbu v nárazníkových pásmech do 31.12.2022.

Nebude-li těžba dokončena do 31.12.2022 a v důsledku této skutečnosti dojde ke zdržení zahájení realizace Stavby, jejíž předpokládané stavební náklady činí více než 700 miliónů Kč včetně DPH, má ŘSD ČR právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Města Domažlice.

IV.

Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, a to v plném rozsahu.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Uzavření této dohody schválila Rada města Domažlice usnesením č. 2405 ze dne 15.09.2020.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí ŘSD ČR.

V Plzni dne: 23-09-2020

V Domažlicích dne: 17.09.2020

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dohody o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby "I/26 Babylon - obchvat" bylo schváleno usnesením rady města na její 68. schůzi konané dne 15.09.2020 usnesením č. 2405.