

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO v rámci Výzvy COVID - Nájemné

kteřou dnešního dne uzavřely následující smluvní strany:

Pronajímatel: Základní umělecká škola Zlín
se sídlem Štefánikova 2987/91, 760 01 Zlín
zastoupená Mgr. Martinou Hnilíčkovou, ředitelkou
IČ: 00838926, DIČ: CZ00838926
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: Buddy Praha s.r.o.
se sídlem Újezd 405/25, Malá Strana, 118 00 Praha 1
zastoupená Petrem Větrříškem, jednatelem
IČ: 020 26 830, DIČ: CZ02026830
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
214629
(dále jen „**nájemce**“)
(pronajímatel a nájemce budou v této dohodě označováni rovněž společně jako
„**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

t a k t o :

Článek I. Předmět dohody

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2 Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání nacházejícího se v 1. NP budovy č.p. 2987 ve Zlíně, ul. Štefánikova (dále jen „**pronajatý prostor**“), a vnitřního zařízení pronajatého prostoru (předmět nájmu je specifikován v odst. 2.1 Nájemní smlouvy), a to na dobu určitou – od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2021.
- 1.3 Na základě výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“ **se pronajímatel a nájemce dohodli na poskytnutí slevy z nájemného za pronajatý prostor sjednaného v odst. 7.1 Nájemní smlouvy (dále jen „nájemné“), a to ve výši 30 % rozhodného nájemného. Rozhodným nájemným se pro účely této dohody považuje celková souhrnná výše nájemného za pronajatý prostor připadajícího na celé rozhodné období. Rozhodným obdobím se pro účely této dohody považuje období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020.**

Článek II. Nájemné, sleva z nájemného

- 2.1 Měsíční nájemné za užívání pronajatého prostoru dle Nájemní smlouvy činí 9.900,- Kč (slovy: devěttisícdevětset korun českých) bez DPH.
- 2.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **sleva ve výši 30 % rozhodného nájemného za rozhodné období od 1. dubna 2020 do 30. 6. 2020 činí 8.910,- Kč (slovy: osmtisícdevětsetdeset korun českých) bez DPH.**

2.3 Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději do 5. 10. 2020 kopii podané žádosti o podporu do programu COVID – Nájemné. Poté pronajímatel vystaví nájemci opravný daňový doklad – dobropis ve výši 8.910,- Kč (slovy: osmtisícdevětsetdeset korun českých) bez DPH (s DPH 10.781,10 Kč).

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3.2 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se dohoda stává účinnou.
- 3.4 Tuto dohodu je možné změnit jen písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
- 3.5 Není-li v konkrétním ustanovení dohody stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3.6 Účastníci této dohody prohlašují, že jsou svéprávními právními osobnostmi, že právní jednání stran spojené s uzavřením této dohody učinili na základě vlastní poctivé a dobré víry, svobodně a vážně, v souladu s dobrými mravy, a že nikdo při uzavírání dohody nezneužil tísně či nezkušenosti druhé smluvní strany, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této dohody, že se s obsahem dohody řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho dohodu podepisují.

Ve Zlíně dne 24. 9. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Základní umělecká škola Zlín
zast. Mgr. Martinou Hniličkovou, ředitelkou

.....
Buddy Praha s.r.o.
zast. Petrem Větrříškem, jednatelem