



1656/1

**Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 13.08.2018,**

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

společností GALILEO SCHOOL – bilingvní mateřská škola a základní škola, s.r.o.

zastoupenou jednatelem [REDACTED]

se sídlem: Jana Čapka 2555, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 28660790

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 13.08.2018, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 9,28 m², nacházejících se v I.NP budovy č.p. 2322, která je součástí pozemku p.č. 2881 zastavěná plocha a nádvoří, tř. T. G. Masaryka, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. VII smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. VII následujícího znění:

„1. V zájmu řádného užívání předmětu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu tyto služby:

- **dodávka tepla**
- **osvětlení společných prostor**

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemce, nebo s nájemcem dohodnuté.

3. Nájemce se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby tak, jak je sjednáno v této smlouvě, případně tak, jak vyplývá z platných právních předpisů.“

II.

Do smlouvy se za čl. VII vkládá nový čl. VIII níže uvedeného znění a dosavadní čl. VIII se nyní označuje jako čl. IX :

VIII.

**ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY,
CENA ZA SLUŽBY, ZPŮSOB PLACENÍ**

1. Způsob rozúčtování služeb:

a) Dodávka tepla: rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno v poměru výměry pronajatých prostor k celkové výměře nebytových prostor v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku tepla

b) Osvětlení společných prostor: náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování, přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátného, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.

2. Nájemce je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 2 v celkové zálohové částce **6 000 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] [REDACTED] **VS** [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci do 28.2. příslušného roku.

3. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list pronajímatel doručí nájemci;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce.

4. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno pronajímatelem po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku, za předchozí kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31.7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.

5. Poplatky za telefon a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb."

III.

1. Evidenční list č. 1 se nahrazuje Evidenčním listem č. 2.

2. Záloha na služby na období od 01.10.2020 do 31.10.2020 ve výši **750 Kč** je splatná **do 7 kalendářních dnů** od podpisu tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn smlouvy provedených tímto dodatkem nastávají dnem 01.10.2020.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

GALILEO SCHOOL – bilingvní

mateřská škola a základní

škola, s.r.o.



EVIDENČNÍ LIST č.1

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: GALILEO SCHOOL – bilingvní mateřská škola a základní škola, s.r.o.
 Nebytový prostor: tř. T. G. Masaryka 2322, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²
1.08	sklad	9,28
	celkem	9,28
N Á J E M N É		
Roční nájemné bez DPH		17 533,00
Měsíční nájemné bez DPH		1 461,08
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y		
Roční záloha na služby s DPH		6 000
osvětlení společných prostor		1 200
dodávka tepla		4 800
Měsíční záloha na služby s DPH		500
osvětlení společných prostor		100
dodávka tepla		400
CELKEM = N Á J E M N É + S L U Ž B Y		
Roční nájemné bez DPH + služby s DPH		17 533 + 6 000
Celkem		23 533
Měsíční nájemné bez DPH + služby s DPH		1 461 + 500
Celkem		1 961

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

GALILEO SCHOOL – bilingvní**mateřská škola a základní
škola, s.r.o.**