

Číslo smlouvy objednatele: 1894002000033
Číslo smlouvy. zhotovitele: 20 009 06

SMLOUVA

o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě,

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno,

konečný příjemce: Městská část Brno – Maloměřice a Obrány
se sídlem Selská 32/66, 615 00 Brno

Zastoupený: Ing. Klárou Liptákovou, starostkou Městské části Brno – Maloměřice a Obrány

Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Klára Liptáková

starostka Městské části Brno – Maloměřice a Obrány

IČO: 44992785


DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-0020824621/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Klára Liptáková

starostka Městské části Brno – Maloměřice a Obrány

Ve věcech technických oprávněn jednat: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:


Ing. Jiří Bajer

sídlem Heinrichova 219/34, 602 00 Brno

provozovna Venhudova 998/25, 613 00 Brno (korespondenční adresa)

IČ: 13372319

DIČ: CZ480326401

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jiří Bajer

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

Živnostenský list vydaný Živnostenským úřadem města Brna dne 14.6.2005, č.ev.: 370200-47212-01
č.j.: 5454/05.

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na stavbě:

„Zpevněné plochy při ul. Zimní“

Výkon činnosti bude v souladu s aktuálně účinnou Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a aktuálně účinnými Obchodními podmínkami pro zeměměřičské

a průzkumné práce a dokumentaci staveb pozemních komunikací a technickými normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na stavbě.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.

2. Dodatečné projekční práce k projektové dokumentaci pro provedení stavby jsou předmětem plnění pouze na základě předchozího písemného pokynu objednatele.

III. ROZSAH ČINNOSTI A ODMĚNA

1. Rozsah výkonu AD bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby.
2. Maximální rozsah provedené činnosti je dohodnut na **max. 50 hod.**
3. Cena za výkon autorského dozoru bude fakturována na základě jedné faktury po předání dokončené stavby zhotovitelem na základě skutečných výkonů při hodinové sazbě **500,- Kč/hod. bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s výkonem AD. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatelem.
4. K jednotlivým fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši v době fakturace.
5. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na sídlo objednatele.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou na adresu sídla objednatele.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění odpovídá výzvam a požadavkům investora podle harmonogramu a potřeby stavby.
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do ukončení realizace stavby, tj. do předání stavby zhotovitelem.

V. POVINNOSTI AD

1. Zhotovitel je povinen provádět AD s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění AD šetřit veřejné zdroje. Autorský dozor je oprávněn provádět kontrolu stavebního deníku. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu jeho funkce je povinen připojit svoje stanovisko.
2. Zhotovitel je povinen provádět AD prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním AD.

4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele.
5. Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslanou na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele dle č. VI této smlouvy kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se realizace stavby.
6. Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.

VI. OSOBY OPRÁVNĚNÉ, OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starostka MČ Ing. Klára Liptáková a [REDAKCE] a příslušná osoba vykonávající funkci TDI a koordinátora BOZP.
2. Starostka MČ je oprávněna činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou. Je jí vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. [REDAKCE] a osobě vykonávající funkci TDI a koordinátora BOZP:
 - a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací či nových prací,
 - b) je oprávněna udílet zhotoviteli pokyny,
 - c) vyzvat zhotovitele k účasti na jednání,
 - d) odsouhlasovat provedené výkony.
4. Oprávněnou osobou zhotovitele je osoba pověřená AD, kterou je Ing. Jiří Bajer, [REDAKCE]
5. Osoba pověřená AD je oprávněna k veškerému právnímu jednání dle této smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:
 - a) v případě, že se zástupce zhotovitele nedostaví bez řádné omluvy na kontrolní den stavby nebo na jednání, přitom byl k účasti objednatelem řádně vyzván, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ,
 - b) objednatel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní pokuty a úroky budou hrazeny na základě faktury se splatností 21 dnů.
3. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad plnění.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že stavba nebude realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den

kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně, a to bez nároku na náhradu jakékoli škody, která by případně v souvislosti s nerealizací AD mohla vzniknout zhotoviteli.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn, zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb. a případné plnění informačních povinností objednatelem se proto nepovažuje za porušení obchodního tajemství podle občanského zákoníku, souvisejících právních předpisů nebo smluvních ujednání.
9. Tato smlouva byla schválena v⁵² RMČ konané dne ^{19.8.20} jako bod ...².....

V Brně, dne 14. 09. 2020

V Brně, dne 9.9.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Klára Liptáková
starostka Městské části
Maloměřice a Obřany

.....
Ing. Jirí Bajer
osoba zhotovitele
oprávněná k podpisu smlouvy