



10



UP41P001GBVM

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou dnešního dne uzavřela

### **Prefa TĚC, a.s.**

identifikační číslo: 00534994

sídlo: Praha 3, Žižkov, Koněvova 2596

obchodní společnost zapsaná ve vložce číslo 7907 oddílu B

Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze

(Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č.1)

bankovní spojení: 1768302/0800

elektronická adresa:

zastoupená k podpisu této listiny statutárním zástupcem: ,

Ing. Otto Strmiskou, předsedou představenstva a.s

*na straně jedné, dále označena jako Pronajímatel*

a

### **Česká republika - Úřad práce v Olomouci**

identifikační číslo 00576166

sídlo: Vejdovského 988/4, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

bankovní spojení: 21124-811/0710

elektronická adresa: olomouc@ol.mpsv.cz

jednající k podpisu této listiny statutárním zástupcem:

Bc. Romanem Chlopčíkem, ředitelem (Pověření tvoří Přílohu č.3)

*na straně druhé, dále označen jako Nájemce*

oba označení i jako účastníci nebo strany

### **Úvodní ujednání**

Pod spisovou značkou 15C 162/96 bylo od poloviny roku 1996 u Okresního soudu v Olomouci vedeno řízení, kterým se Pronajímatel domáhal deklarování svého vlastnictví k nemovitostem bývalého podnikového ředitelství Prefa Olomouc. Vlastnictví Pronajímatele k těmto nemovitostem bylo poprvé určeno rozsudkem z 1.6.1998, pravomocně rozsudkem ze dne 22.7.2004 jednacím číslem 15C 162/96-606. Areál bývalého podnikového ředitelství užíval od 1.9.1991 Úřad práce v Olomouci a v rozsahu předmětu nájmu, uvedeného v článku II. odstavci 1) užívá doposud.

Touto smlouvou zamýšlí strany postavit užívání areálu bývalého podnikového ředitelství Úřadem práce v Olomouci na právní základ tak, aby užívání České republiky – Úřad práce v Olomouci nebylo bez právního důvodu, neoprávněné.

### **Článek I.**

#### **Vlastnictví a účel smlouvy**

#### **I. Nemovitosti.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem i nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 3872 jako:

- budova číslo popisné 988, číslo evidenční 4, vystavěná na parcele st.1249 (zastavěná plocha a nádvoří)
- budova bez čísla popisného/evidenčního, vystavěná na parcele st. 1538 (zastavěná plocha a nádvoří)
- budova bez čísla popisného/evidenčního - stavba garáží vystavěná na parcele st. 1690 (zastavěná plocha a nádvoří)
- parcel: st. 1249 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1690 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 649/4 (ostatní komunikace, ostatní plocha), p.č. 649/8 (ostatní komunikace, ostatní plocha), p.č. 649/21 (ostatní komunikace, ostatní plocha), p.č. 649/27 (ostatní komunikace, ostatní plocha),

vše v katastrálním území Hodolany, obec a okres Olomouc, část obce Hodolany (snímek KN mapy tvoří Přílohu č.6, výpis z listu vlastnictví číslo 3872 Přílohu č. 7) - dále také Areál.

a jeho vlastnictví bylo deklarováno i pravomocným soudním rozhodnutím.  
a proto je bez dalšího oprávněn tuto smlouvu uzavřít a podepsat v souladu s jejím Účelem.

## **2. Předcházející prohlášení.**

Každá ze stran (a osoby, které za ni jednají) prohlašuje a ujišťuje druhého, že:

- disponují nezbytnými možnostmi, pravomocemi a oprávněními k tomu, aby uzavřely tuto smlouvu v souladu s Účelem, přičemž zástupce Nájemce potvrzuje, že k uzavření této smlouvy a vzniku nájmu byl ve smyslu Normativní instrukce č. 11/2007 (Pravidla pro bezúplatné nabývání, směnu, změnu příslušnosti hospodaření a nájem nemovitého majetku) Ministerstva práce a sociálních věcí ČR udělen předchozí souhlas, který tvoří Přílohu č.2;
- tuto smlouvu uzavírají, aby vytvořila právoplatný a vynutitelný smluvní vztah, přičemž ke smluvnímu ujednání není zapotřebí žádného předchozího či následného souhlasu, svolení či schválení a žádnému z nich není známa překážka, jež by mohla ohrozit právoplatnost či vynutitelnost jednotlivých závazků;
- je způsobilá tuto smlouvu uzavřít a podepsat v souladu s jejím Účelem, je subjektem práva, přičemž údaje, uvedené v rubrice této smlouvy beze zbytku odpovídají stavu smluvní strany ke dni podpisu této smlouvy;
- ani podpis a ani splnění závazků zamýšlených či předpokládaných touto smlouvou, ani uskutečnění transakce zamýšlené ve smlouvě neporušuje žádnou platnou smlouvu, dohodu, závazek, rozsudek nebo příkaz, ve kterém je účastník dotčenou stranou, rovněž tak neporušuje žádný zákon nebo nařízení, které se na dotčenou stranu vztahují anebo jakákoli práva třetích osob;
- tuto smlouvu uzavírá v dobré víře tak, aby vytvořila jak ke dni jejího podpisu, tak i do budoucna právoplatný, závazný a vynutitelný smluvní vztah a za takovou ji vždy považovala a považuje;
- je zastoupena respektive jedná osobou, jejíž podpisové oprávnění není ničím a nikým omezeno, přičemž zástupce stvrzuje podpisem, že k podpisu této listiny má uděleny veškeré souhlasy a svolení, takže je bez dalšího oprávněn tuto listinu podepsat a smlouvu uzavřít; pokud však bude za Pronajímatele vystupovat zástupce na základě plné moci, zavazuje se Pronajímatel v případě změny nebo zániku této plné moci o tom Nájemce neprodleně informovat,
- nemovitosti, uvedené v článku I. odstavci 1. tvoří stávající areál Úřadu práce v Olomouci a jsou určeny k tomu, aby společně s budovou čp. 988, č.e. 4 vystavěnou na st. 1249 v katastrálním území Hodolany byly užívány a využívány, jako věc hromadná.

## **3. Účel smlouvy.**

Pronajímatel ke smlouvě přistupuje, aby vytvořil podmínky a předpoklady nerušeného výkonu státní správy, svěřené Nájemci obecně závaznými právními předpisy při zajišťování státní politiky zaměstnanosti a státní sociální podpory. Účelem této smlouvy je vytvořit právní rámec užívání předmětu nájmu a nemovitostí, uvedených v odstavci 1. tohoto článku, jeho částí, součástí a příslušenství Nájemcem a poskytnout stranám, jak ke dni jejího podpisu, tak i pro budoucnost, veškeré možné zajištění jejich právních jistot, vytvořit podmínky pro nerušený nájem Nájemce.

## **Článek II. Nájem a užívání**

### **1. Předmětem nájmu**

Předmětem nájmu je ucelený soubor nemovitostí, areál bývalého ředitelství Prefa Olomouc, nyní využívaný jako areál Úřadu práce v Olomouci, jako věc hromadná, sestávající se z:

- Administrativní budovy - budova číslo popisné 988, číslo evidenční 4, vystavěná na parcele st.1249 s nebytovými prostory, jejichž půdorys tvoří Přílohu 4A-D
- Přístavby administrativní budovy - budova bez čísla popisného/evidenčního vystavěná na parcele st. 1538 s nebytovými prostory, jejichž půdorys tvoří Přílohu 5A-B
- Garáže - budova bez čísla popisného/evidenčního vystavěná na parcele st. 1690
- parcel st. 1249, st. 1538, parcel st. 1690, p.č. 649/4, p.č. 649/8 p.č. 649/21 a p.č. 649/27 se zpevněnými plochami, komunikacemi, parkovacími místy a porosty, to vše v katastrálním území Hodolany, obec a okres Olomouc, část obce Hodolany (dále jen Areál).

### **2. Nájem a přenechání užívání.**

Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu a užívání Areál tak, jak je vymezen v předchozím odstavci, konkrétně:

- Administrativní budovu (budovu číslo popisné 988, číslo evidenční 4, vystavěnou na parcele st. 1249) a nebytové prostory v ní umístěné,
  - Přístavbu administrativní budovy (budovu bez čísla popisného/evidenčního vystavěnou na parcele st. 1538) a nebytové prostory v ní umístěné,
  - Garáže (budovu bez čísla popisného/evidenčního vystavěnou na parcele st. 1690) a nebytové prostory v nich umístěné
  - a parcely st. 1249, st. 1538, st. 1690, p.č. 649/4, p.č. 649/8 p.č. 649/21 a p.č. 649/27 se zpevněnými plochami, komunikacemi, parkovacími místy a porosty,
- to vše v katastrálním území Hodolany, obec a okres Olomouc, část obce Hodolany, jako věc hromadnou  
a Nájemce tento Areál do nájmu a užívání přebírá. Nájemce potvrzuje podpisem, že pronajatý Areál převzal ve stavu způsobilém k užívání.

### **3. Obsah nájmu.**

- 3.1. Nájemce je oprávněn užívat Areál k výkonu své působnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. zejména při zajišťování státní politiky zaměstnanosti a státní sociální podpory. Nájemní práva tvoří souhrn práv Nájemce k zajištění výkonu státní správy v zákonem a obecně závaznými právními předpisy svěřených oblastech. V rámci nájemní práv je Nájemce oprávněn a povinen užívat nebytové prostory Administrativní budovy, nebytové prostory Přístavby administrativní budovy k výkonu státní správy, zpevněné plochy, komunikace, parkovací místa a nebytové prostory garáží k přístupu, příjezdu a parkování, to vše pouze v souladu s účelovým určením prostor, budov a dalších pronajatých nemovitostí, v souladu s obecně platnými právními předpisy, normami a tak, aby Pronajímateli nevznikla škoda.
- 3.2. Nájemce má v rámci nájemních práv i právo na poskytování těchto dalších plnění Pronajímatele (dále jen Služby):
  - zajištění dodávek vody
  - zajištění odvádění a čištění, případně zneškodňování odpadních voda dále na součinnost při uzavření smlouvy o dodávkách elektrické energie a tepla.
- 3.3. Nájemce je povinen Areál, jeho části, součásti a příslušenství užívat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, tak aby na nich nevznikla škoda ani nedošlo k nadměrnému opotřebení, v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen na své náklady v pronajatém Areálu, jeho částech, součástech a příslušenství zajišťovat:
  - údržbu, kterou se rozumí provádění prací a činností směřujících k uchování užitné a estetické hodnoty, které neznamenají technické zhodnocení předmětu nájmu, tj. zejména v rozsahu stanoveném v § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, a
  - opravy, kterými se rozumí provedení prací směřujících k odstranění závad a opotřebení, které neznamenají technické zhodnocení předmětu nájmu (zejména výčet oprav uvedený v § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník).
- 3.4. Pronajímatel bude odpovídat za údržbu a opravy konstrukce: budovy, vnějších zdí, střechy, rozvodů veřejných sítí (tj. vody – vodné, stočné, tepla a elektrické energie), vodního čerpadla, měřičů (pokud nebudou vlastněny Nájemcem), pokud nebyla škoda na těchto předmětech způsobena Nájemcem (dále jako Údržba Pronajímatele). Pronajímatel ponese veškeré náklady, které jsou vyvolány Údržbou Pronajímatele.
- 3.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav vyvolaných Údržbou Pronajímatele a Pronajímatel tyto bude povinen bez zbytečného odkladu a po dohodě s Nájemcem provést.
- 3.6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Pronajímaných prostor v rozsahu nutném pro provedení Údržby Pronajímatele, přičemž Nájemce je oprávněn požadovat přiměřenou slevu na Nájemném pokud skutečná doba k provedení konkrétního úkonu Údržby pronajímatele překročí v daném případě standardní dobu nutnou k provedení konkrétního úkonu Údržby pronajímatele o více jak 5 (pět) pracovních dnů.
- 3.7. Nájemce je povinen užívat pronajatý Areál v souladu s protipožárními, hygienickými, bezpečnostními, technickými a dalšími předpisy a normami, které se k užívání vztahují a svým nákladem jej v řádném a provozuschopném stavu způsobilém k takovému užívání udržovat. Náklady revizí, které nesou strany, jsou upraveny v příloze č. 9. Nájemce se zavazuje plnit za Pronajímatele svým nákladem další zákonné

povinnosti, zejm. při udržování schůdnosti, sjízdnosti a úklidu přístupových komunikací, chodníků k Areálu a při nakládání s odpady, jejichž je původcem.

- 3.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu přenechat do užívání (dát do podnájmu) Areál nebo jeho část, součást či příslušenství s výjimkou přenechání užívání osobám, které za Nájemce nebo pro Nájemce přímo plní úkoly ve svěřené oblasti státní správy.
- 3.9. Nájemce má právo ochranu proti každé třetí osobě, která do jeho práv zasahuje, k čemuž se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci přiměřenou součinnost.

#### 4. Telefonní linky, vývěsky a označení.

Pronajímatel souhlasí, aby si Nájemce svým nákladem připojil požadovaný počet vlastních telefonních linek s tím, že náklady těchto služeb si Nájemce hradí sám. Nájemce je oprávněn bez jakýchkoli omezení instalovat v pronajatém Areálu, jeho částech, součástech či příslušenství svá označení. Nájemce je oprávněn zřídit v pronajatém Areálu úřední desky aj. vývěsky, které slouží k plnění jeho úkolů, budou-li však zřizovány jako stavby, jejich charakter bude dočasný, po dobu trvání nájmu.

#### 5. Nájemné.

- 5.1. Ve výši úhrady za užívání Areálu a ve výši nájemného jsou zohledněny závěry odborného posudku soudního znalce doporučeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který určil nájemné jako cenu v místě a čase obvyklou. Znalecký posudek tvoří přílohu č. 8.
- 5.2. Na základě předchozího souhlasu MPSV ČR sjednali účastníci nájemné ve výši 8.971.300 Kč ročně (bez DPH), splatných vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního roku. K nájemnému náleží zákonná DPH. 411, 500 Kč  
8.971,300 Kč  
6/10 812 289,-  
800 000,-
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné zálohově v měsíčních výších odpovídajících 1/12 ročního nájemného (bod 5.2.). Nájemné je splatné bezhotovostně, na účty, uvedené v rubrice této smlouvy, případně později sdělené mezi smluvními stranami písemnou formou, není-li stanoveno jinak.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn valorizovat nájemné poprvé v roce 2009, a poté vždy ke každému 1. červnu každého kalendářního roku v průběhu Doby nájmu o hodnotu Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen – všechny položky (dále jen "HCPI") vykazovaný Eurostatem pro všechny země EU za předchozí kalendářní rok nebo pokud se již nebude nadále publikovat, takový jiný srovnatelný index míry inflace měny EUR, jež bude vybrán společnou dohodou Smluvních stran. Pronajímatel je povinen vždy nejpozději do konce května každého kalendářního roku informovat písemně Nájemce o úpravě výše Nájemného v souladu s indexem HCPI. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli rozdíl mezi Nájemným zaplaceným a zvýšeným Nájemným společně s nejbližší následující splátkou Nájemného.

#### 6. Úhrada za Služby.

Úhrada za vodné a stočné přeúčtuje Pronajímatel Nájemci v ceně dodavatele těchto služeb se splatností 14 dnů; totéž platí i pro zálohově účtované platby. Případné přeplatky zúčtuje Pronajímatel podle vyúčtování dodavatele služeb. Tohoto odstavce se použije i pro případ dalších služeb, poskytovaných Pronajímatelem Nájemci.

#### 7. Přerušeni v dodávce služeb.

Pronajímatel nemůže zaručit, že kterékoli služby dodávané do Pronajímaných prostor nebudou přerušeny nebo zastaveny např. z důvodu stávek, vyšší moci, vládních opatření, oprav, výluk, obstavení nebo jiných příčin, které Pronajímatel nemůže v rozumné míře ovlivnit. Dojde-li však k takovému přerušeni z důvodu zaviněného Pronajímatelem a Pronajímatel nezajistí poskytování služby, bude mít Nájemce nárok na přiměřené snížení Nájemného či slevu Nájemného. Odpovědnost Pronajímatele za případnou škodu způsobenou Nájemci tím není dotčena.

#### 8. Trvání nájmu.

Nájem, sjednaný touto smlouvou je uzavřen od 1.7.2008 na dobu neurčitou. Každý z účastníků je oprávněn nájem vypovědět jen písemně, listinou doručenou druhé straně:

- od 1.1. do 30.6. - nájem v tomto případě skončí vždy k 31.12.
- od 1.7. do 31.12. - nájem v tomto případě skončí vždy k 30.6. následujícího roku.

#### 9. Vyklizení.

Nájemce je povinen k poslednímu dni trvání nájmu Areál, jeho části, součásti a příslušenství vyklidit a vyklizené Pronajímateli odevzdat písemným zápisem; Pronajímatel k tomu poskytne požadovanou součinnost.

### **Článek III. Stavební a jiné úpravy Areálu**

#### **1. Stav Areálu.**

Obě strany činí nesporným, že Areál, jeho části, součásti a příslušenství jsou ve stavu, který plně odpovídá užívání k zajištění výkonu státní správy v zákonem a obecně závaznými právními předpisy svěřených oblastech, především jako kancelářské, administrativní, školící prostory, přístupové prostory, chodby, schodiště a přístupové komunikace vč. parkovacích míst.

#### **2. Rekonstrukce.**

Rekonstrukcemi se pro účely této smlouvy a vzájemných vztahů účastníků rozumí stavební práce investičního charakteru které znamenají trvalé zhodnocení nemovitostí, provedené nad rámec údržby, oprav a stavebních úprav. Rekonstrukce je Nájemce oprávněn provést jen na základě zvláštní Dohody o investicích, uzavřené s Pronajímatelem, v rámci které se stanoví i podíl účastníků na Rekonstrukci se zřetelem k trvalému zhodnocení nemovitostí a jejich vzájemné vypořádání.

#### **3. Stavební úpravy**

3.1. Stavební úpravy označují stavební práce nad rámec oprav a údržby které nedosahují nákladů či významu Rekonstrukcí.

3.2. Stavební úpravy provádí a zajišťuje svým jménem a na svůj účet Nájemce, neboť představují účelovou potřebu Nájemce pro výkon jeho činnosti a/nebo účelově sloužící Nájemcem instalovaným nebo užívaným zařízením či rozvodům, případně za účelem přizpůsobení potřebám Nájemce. Stavební úpravy je Nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, který však nebude z rozumných důvodů odpírán. Neobdrží-li Nájemce od Pronajímatele předchozí písemný souhlas ve lhůtě přiměřené závažnosti stavební úpravy, kterou Nájemce v písemné žádosti o tento souhlas stanoví, nejméně však 5 pracovních dnů, má se za to, že předchozí souhlas se stavebními úpravami byl Nájemci pronajímatelem udělen.

#### **4. Označení**

Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s umístěním označení Nájemce na vnější části předmětu Nájmu v podobě, v jaké je ke dni účinnosti Smlouvy. Každé nové označení vždy podléhá předchozímu schválení Pronajímatele. Nájemce bude takové označení udržovat vždy v dobrém stavu na své vlastní náklady.

### **Článek IV. Společná ujednání**

#### **1. Interpretace.**

Kdykoli jen to bude možné, bude každé ustanovení této smlouvy interpretováno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle použitelného práva, bude-li však jakékoli ustanovení této smlouvy nevynutitelné nebo neplatné podle použitelného práva, bude toto ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevynutitelnosti nebo neplatnosti a zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou i nadále závazná a plně platná a účinná. Záhlaví odstavců a jiná záhlaví jsou pouze pro lepší orientaci a nebudou vykládána jako charakteristika, interpretace či omezení jednotlivých ujednání.

#### **2. Změny, přílohy.**

2.1. Veškeré změny nájemní smlouvy anebo jejich jednotlivých ujednání, budou strany činit v písemné formě dodatků.

2.2. Součástí smlouvy jsou

- Příloha číslo 1 Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele
- Příloha číslo 2 Souhlas s nájmem MPSV
- Příloha číslo 3 Jmenovací dekret ředitele Nájemce
- Příloha číslo 4 Půdorysy Administrativní budovy
- Příloha číslo 5 Půdorysy Přístavby
- Příloha číslo 6 Snímek KN
- Příloha číslo 7 Výpis z listu vlastnictví číslo 3872
- Příloha číslo 8 Vyjádření znalce
- Příloha číslo 9 Náklady revizí

#### **3. Pravidla vzájemných vztahů.**

- 3.1. Všechna oznámení a jiná sdělení, která se vyžadují nebo jsou povolena podle této smlouvy budou písemná a budou považována za řádně podaná, budou-li doručena osobně nebo kurýrem nebo doporučeně (s doručenkou) nebo elektronickou poštou a adresována na adresu, uvedenou v rubrice této listiny a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoli ze stran poskytla straně druhé v písemné formě (dále jen doručovací adresa).
- 3.2. Veškerá taková oznámení a jiná písemná komunikace budou účinná:
- pokud budou doručována, okamžikem předání, nebo
  - pokud byla zaslána elektronickou poštou, okamžikem přijetí písemného potvrzení adresáta o bezvadném přenosu.
- 3.3. Strany se za tímto účelem zavazují:
- vytvořit na doručovací adrese podmínky pro přebírání písemností, a to nepřetržitě mimo státem uznané svátky (zákon č. 245/2000 Sb.), soboty a neděle
  - v případě změny doručovací adresy o tom bezodkladně informovat druhého účastníka, přičemž nesplnění některé z těchto povinností nemůže být k tíži druhému účastníkovi. Neposkytnutí součinnosti při doručování má za následek doručení fíkcí 10. pracovním dnem od 1. pokusu o doručení.
- 3.4. Ztratí-li některé ustanovení této smlouvy platnost, závaznost či účinnost, zavazují se smluvní strany, že je bezodkladně doplní o taková ustanovení, která zohlední zájmy stran vedoucí k dosažení Účelu smlouvy a která nejsou v rozporu s Účelem smlouvy. Stejně tak se budou řešit eventuální nepřesnosti, neúplnosti a nedostatky, které mohou ze Smlouvy vyplynout.
- 3.5. Neúčinnost, nezávaznost nebo neplatnost některého ustanovení tohoto dokumentu nevede k neplatnosti celé smlouvy. Neúčinnost, nezávaznost nebo neplatnost tohoto dokumentu nevede k neplatnosti či neúčinnosti závazků, ve smlouvě ujednaných. Pokud jedna ze stran zjistí skutečnosti, zmíněné v tomto článku, je povinna oznámit to bezodkladně druhé straně a podniknout veškeré kroky, předpokládané tímto ujednáním.
- 3.6. Tato smlouva se řídí a je vypracována ve všech ohledech právem České republiky, a, není-li upraveno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran zákonem. Příslušné soudy České republiky mají výlučnou jurisdikci v případě této smlouvy. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

#### 4. Vyhotovení.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý je považován za originál, a všechna tato vyhotovení dohromady tvoří jeden a tentýž právní dokument. Každá ze stran obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.

K osvědčení souhlasu se vším shora uvedeným a na důkaz vzájemné výhodnosti byla tato smlouva dnešního dne podepsána za každého účastníka.

Olomouc, 30. červen 2008

Pronajímatel:

PREFA TEC, a.s.

Ing. Otto Svoboda, předseda představenstva

Nájemce:

Česká republika – Úřad Práce v Olomouci

Bc. Roman Chloupčák, ředitel

PO

dne 30.6.2008

Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce  
poř.č. vidimace 74/1556/2008/Klema  
tento úpiný/á - ~~částečný~~ opis / kople  
obsahující 6 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a  
pořízen/a, a tato listina je  
prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou, opisem nebo kopií  
pořízenou ze spisu, stejnopisem,  
obsahující 6 stran.  
V Olomouci dne 8.7.2008

Vidimaci provedl/a  
Monika Klementov



SR

dne

30.6.2008