



Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

(dále jen „smlouva“)

mezi

Název: **Město Břeclav**
Sídlo: **Nám. T.G. Masaryka 3**
IČ: **00283061**
Zastoupená: **Ing. Martinem Černým, vedoucím odboru ekonomického, oddělení školství a příspěvkových organizací, tajemník finančního výboru**

(dále jen „Objednatel“)

a

Firma: **Amper Savings, a.s.**
Sídlo: **Vídeňská 134/102, 619 00 Brno**
IČ: **01428357**
Zastoupená: **Ing. Martinem Nádeníčkem, předsedou představenstva**
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v areálu a objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2.

2. Specifikace předmětu smlouvy a povinnosti smluvních stran

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) Spolupracovat s Objednatelem v rámci energetických projektů města. Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů:
 - Spolupracovat na zpracování analýzy potenciálu využití obnovitelných zdrojů energie v rámci odběrných míst Města Břeclav, případně využití synergie v rámci spotřeby vyrobené energie v jednotlivých odběrných místech města.
- b) Energetický management jako součást pracovních skupin pro připravované projekty města, které v sobě obsahují část týkající se energetiky (například rekonstrukce krytého bazénu, využití



obnovitelných zdrojů pro odběrná místa města atd.). Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

- c) Spolupracovat a směřovat Objednatele v rámci postupného vytvoření jednotného „dispečerského“ systému, který bude základním nástrojem energetického managementu pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství města. Hledat řešení u systémů měření a regulace u předmětných objektů. Řešit případnou provázanost se systémem měření a regulace dodavatele tepla (Teplota Břeclav, s.r.o.), pakliže to bude možné.
- d) Na základě poskytnutých dat od provozovatele CZT (zajišťuje Objednatel) zpracovat analýzu, která bude definovat prostor na případnou optimalizaci systému CZT, posouzení schopnosti udržení konkurenceschopné ceny a posouzení možnosti rozvoje systému CZT města Břeclav (například zapojení vlastní KVET v porovnání s nákupem tepla od cizích subjektů provozující KGJ apod.).
- e) Zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně Objednatele v rámci objektů Objednatele, pod kterou se rozumí:
 - spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství Objednatele s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele,
 - optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim v rámci dodávek energií, s ohledem na provoz zařízení,
 - posouzení kalkulace cen a nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele,
 - pomoc při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je podpora při porovnání ekonomicko-provozních návrhů řešení s rozhodnutím na straně Objednatele.
- f) Předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů Objednatele, zejména v oblastech:
 - dodávky energií a sjednávání rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim, s ohledem na provoz objektů (proces výběru konkrétních dodavatelů energií bude i nadále v režii Objednatele),
 - vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR, monitoring spotřeby energií (součást MaR) a provozních nákladů,
 - obecně podpora účinné výroby, rozvodu a spotřeby tepla,
 - obecně podpora účinné výroby, rozvodu a spotřeby elektřiny,
 - obecně podpora optimalizace spotřeby vody.

2.2 V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:

- a) Umožnit přístup pracovníků Poskytovatele do objektů Objednatele.
- b) Zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu Objednatele s Poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy.
- c) Zajistit součinnost pověřených osob na straně Objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů.
- d) Spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem objektů v majetku Objednatele za účelem následné optimalizace provozu zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele.
- e) Poskytovat Poskytovateli veškerou dostupnou dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy.
- f) Spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR.
- g) Zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií.



- h) Poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu objektů a upozornit na případné závady týkající se provozu jednotlivých budov Objednatele.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 498.000,- Kč/rok (slovy: čtyřistadevadesátosmtisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 41.500,- Kč/měsíc (slovy: čtyřicetjednatisícipětset korun českých) bez DPH vždy nejdříve k 1. dni následujícího měsíce, ve kterém byly poskytovány služby. Za neúplný měsíc bude fakturována poměrná část dohodnuté platby.
- 3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
- 3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor

- 4.1 V souladu s odstavcem 2.1 b) a 2.1 c) se Poskytovatel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
- 4.2 Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor, které budou definovány v samostatném dodatku k této smlouvě.
- 4.3 Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2018, 2019.
- 4.4 V případě potřeby investice do úsporného opatření se smluvní strany dohodnou na způsobu pořízení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.
- 4.5 Smluvní strany se zavazují případné dosažené úspory pravidelně vyhodnocovat dle metodiky IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol). Průběžně dosahované úspory budou hodnoceny kvartálně a minimálně každých 12 měsíců od provedení prvního úsporného opatření zpracuje Poskytovatel závěrečné vyhodnocení skutečných ročních úspor nákladů Objednatele a to kumulovaně pro všechna provedená opatření.
- 4.6 Rozdělení prokazatelně dosažených ročních úspor nákladů Objednatele (dle odstavce 4.2 a 4.3) bude provedeno v poměru 50% pro Objednatele a 50% pro Poskytovatele. Podíl Poskytovatele uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Poskytovatelem v termínu splatnosti dle odstavce 3.3.

5. Místo plnění

5.1 Místem plnění této smlouvy jsou objekty v majetku Objednatele (k.ú. města Břeclav)

6. Náhrada škody

6.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

6.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy desetmilionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

7. Kontaktní osoby

7.1 Kontaktní osoby Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Ing. Martin Černý, tel.: [REDACTED]

Mgr. Ivan Kejík LLM, MBA, [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Radek Hrdina, [REDACTED]

- ve věcech ekonomických:

Ing. Martin Černý, [REDACTED]

7.2 Kontaktní osoby Poskytovatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Ing. Martin Nádeníček, [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Radek Vrána, [REDACTED]

Ing. Zdeněk Bilenný, [REDACTED]

- ve věcech ekonomických:

Ing. Martin Nádeníček, [REDACTED]

7.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.

8. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a účinnost dnem zveřejněné v registru smluv.

8.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvanácti měsíců se zkušební dobou 6 měsíců, během které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a výpovědní lhůty.



8.3 Výpovědní lhůta po uplynutí zkušební doby (6 měsíců od uzavření smlouvy) činí 3 měsíce a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4 Veškerá data, která Poskytovatel obdrží od Objednatele v souvislosti s výkonem předmětu plnění této smlouvy, je povinen uchovávat zabezpečená a nesmí je předávat třetím stranám či s nimi jakkoli jinak nakládat mimo účel této smlouvy. V případě zjištění úniku těchto dat je smlouva vypověděna ihned.

9. Spory a jejich řešení

9.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.

9.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

10. Závěrečná ustanovení

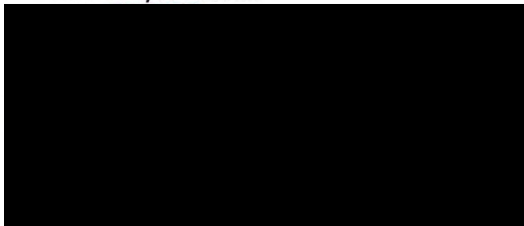
10.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Břeclavi dne 15.08.2020

Za Poskytovatele:



předseda představenstva

Za



vedoucí ústředny ekonomického, oddělení školství a příspěvkových organizací, tajemník finančního výboru

