

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Eliáš Petr Ing., r. č. 74[redacted] trvale bytem [redacted] Praha 4,  
PSČ 149 00

zastoupen na základě plné moci [redacted]

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku  
číslo: 21PR20/05**

**čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Vyšné, obec Nové Hrady.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</u>	<u>výměra</u>	<u>cena</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2397	trvalý travní porost	0,00 Kč	36 664 m <sup>2</sup>	95 613,34 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			36 664 m <sup>2</sup>	95 613,34 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě ROZHODNUTÍ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, zn. 2RP56189/2012 - 130714 ze dne 24. 3. 2016.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce [redacted], ze dne 4. 2. 2019, pod č.j. 1876-45/2019, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 95 613,34 Kč (slovy: devadesátpětisícšestsettřináct korun českých třicetčtyři haléře).

## Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1748/92/14 ze dne 7. 1. 2019, kterým oprávněné osobě Eliášovi Petru Ing., rodné číslo 74 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 1249-87/2020, ze dne 1. 6. 2020, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 94 858,25 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1748/92/14 ze dne 7. 1. 2019, kterým oprávněné osobě Eliášovi Petru Ing., rodné číslo 74 [REDAKCE], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 1249-87/2020, ze dne 1. 6. 2020, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 755,09 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 53N16/05, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

#### ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

24 -09- 2020

22 -09- 2020


V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**převádějíci**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

.....  
**nabyvatel**

Eliáš Petr Ing.  
zastoupen na základě plné moci  


Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj  
Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.....

Za správnost: Ing. Miroslav Němeček

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

Ing. Miroslav Němeček  
.....  
registraci provedl

V Českých Budějovicích dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 43357,

Datum tisku: 10. 9. 2020 Verze programu Restituce: 5.91