

# SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Pronajímatel

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

IČ: 00262978, DIČ CZ00262978,

Bankovní spojení: číslo účtu 30031-984943369/0800

Zastoupena: Lukášem Pohankou, starostou,

Mgr. Markétou Křečkovou, vedoucí odboru kultury, školství a sportu

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Nájemce

Riviera Club s.r.o.

Sídlo: Krajská 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

Identifikační číslo: 04898621

DIČ: CZ04898621

jednatel: Tomáš Vinš

(dále jen „**nájemce**“)

## čl. I

### Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy Kulturního centra VRATISLAVICE 101010, č.p. 1675, umístěného v ulici Nad Školou, k.ú. Vratislavice nad Nisou.
- 1.2 Pronajímatel předmět nájmu pronajímá v souladu s usnesením č. 30/01/2012 schváleného Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ze dne 9. 1. 2012 za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory označené „**hlavní sál Kulturního centra VRATISLAVICE 101010**“. Nebytové prostory jsou pronajímány plně zařízené pro účel níže uvedené akce.

## čl. II

### Účel pronájmu

- 2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci shora uvedené prostory za účelem provozování opakované aktivity - pořádání **Show Electro Swing Tour** ve 4 termínech vždy od 20:00 do 02:30 hod. v období 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017. Termíny budou upřesněny na základě e-mailové komunikace. (dále jen „akce“).
- 2.2 Celková doba pronájmu shora uvedených prostor včetně přípravy a likvidace akce se sjednává od 12,00 hod. první den do 03,00 hod. druhý den, požadované otevření prostor pro veřejnost – návštěvníky od 19,00 první den do 03,00 druhý den. **Maximální počet návštěvníků na akci činí 500 osob. V případě příznivého počasí je možné využít i prostory atria kulturního centra. Je přítom nutné dodržet noční klid.**

- 2.3 Pronajímatel tímto prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému způsobu užívání. Účelem pronájmu není bydlení. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu pronájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory (nebo jejich část) do podnájmu třetí osobě.
- 2.4 Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli k pronajatým nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

### čl. III

#### Nájemné

- 3.1 Nájemné bez DPH je sjednáno ve výši **10 000,- Kč** za pronájem hlavního sálu.

**Další s pronájmem sjednané služby:**

Požární dozor – 1 os. – 8 hodin – cena 150,- Kč/os./hod.,	1 200,- Kč
Technik – 1 os. – 15 hodin – cena 150,- Kč/os./hod.	2 250,- Kč
Úklid po akci - 3 os. – 4 hod. – cena 110,- Kč/os./hod.	1 320,- Kč
Šatna – 2 osoby - 8 hodin – cena 85,- Kč/os./hod.	1 360,- Kč
Biletářka – 2 osoby - 2 hodiny – cena 85,- Kč/os./hod.	340,- Kč

**Celkem za pronájem a předem sjednané služby za jednu akci bez DPH 16 470,- Kč**

**(slovy: šestnácttisícčtyřistasedmdesátkorunčeských)**

- 3.2 DPH bude účtováno v zákonné výši.
- 3.3 Zálohy na úhrady za plnění spojená s pronájmem nebytových prostor nebyly stanoveny.
- 3.4. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu a **ostrahu** v dostatečném počtu vzhledem k charakteru akce a dále v počtu **nejméně 4 osoby** z některé ze smluvních agentur pronajímatele, jejichž seznam včetně kontaktů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní vztah nebo objednávka a dále následná fakturace pořadatelské služby a ostrahy bude probíhat napřímo mezi nájemcem a agenturou. Na vyžádání, nejpozději však 5 dní před začátkem konání akce, je nájemce povinen doložit uzavřenou objednávkou příp. smlouvou na zajištění ostrahy na akci.
- 3.5 Celkovou částku nájemného, úhrad za sjednané služby spojené s užíváním nebytového prostoru a úhrad za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru za každou akci se zavazuje nájemce uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví (bankovní spojení) následovně na základě vyúčtovací faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem (DUZP je den zahájení konání akce) se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
- 3.6 V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného, úhrad za sjednané služby spojené s užíváním nebytového prostoru a úhrad za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a dále smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### čl. IV

#### Podmínky nájmu

- 4.1 Povinnost pronajímatele je předat pronajaté prostory nájemci uklizené a v řádném stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoli, aniž by narušoval program nájemce, zkontrolovat, zda jsou pronajaté prostory užívány v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.2 Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené ani odložené v pronajatých ani přilehlých prostorách.

- 4.3 Nájemce je povinen udržovat všechna ustanovení této smlouvy a dodržovat provozní řád, se kterým byl nájemce před podpisem této smlouvy seznámen, což stvrzuje svým podpisem
- 4.4 Nájemce je po dobu pronájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu a předat je stejném stavu, v jakém je sám převzal na počátku pronájmu. V případě způsobení škody je povinen nájemce na vlastní náklady škodu odstranit nebo do 14 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem uhradit škodu v plné výši. Hrubý úklid provede nájemce, ostatní úklidové práce zajistí pronajímatel.
- 4.5 Nájemce je povinen respektovat přísný zákaz kouření v celém areálu interiéru budovy č.p. 1675 a dále je povinen zajistit respektování tohoto zákazu osobami, které využívají služeb nájemce v pronajímaných prostorech.
- 4.6 V případě, že bude nájemce využívat pronajímané prostory ke konání akce pro veřejnost, zavazuje se uvádět na všech materiálech zveřejňovaných v souvislosti s akcí (propagační materiály, internetová prezentace apod.) název v podobě „Kulturní centrum VRATISLAVICE 101010“ a/nebo logo v souladu s grafickým manuálem (ke stažení na [www.vratislavice101010.cz/manual](http://www.vratislavice101010.cz/manual)).
- 4.7 V případě, že bude nájemce realizovat prodej vstupenek na akci pro veřejnost konanou v pronajímaných prostorách, zavazuje se realizovat tento prodej prostřednictvím portálu [www.evstupenka.cz](http://www.evstupenka.cz) (kontakt Petra Vítová, Liberecká IS, a.s., mob. +420 731 400 106, e-mail: [vitova.petra@is.liberec.cz](mailto:vitova.petra@is.liberec.cz)).
- 4.8 Nájemce je v případě prodeje vstupenek na akci pro veřejnost konanou v pronajímaných prostorách povinen poskytnout bezprostředně po zahájení prodeje vstupenek bezplatně 20 vstupenek na akci pro potřeby pronajímatele.
- 4.9 V případě, že dojde ke zrušení akce nájemcem z jakéhokoli jiného důvodu než vyšší moci nebo jestliže se akce neuskuteční z důvodů nikoli na straně pronajímatele, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové výše nájemného sjednaného v odst. 3.1 této smlouvy, jejíž výši považují obě smluvní strany za přiměřenou sjednávanému závazku.
- 4.10 Pronajímatel neodpovídá za omezení či znemožnění užívání pronajímaných prostor v důsledku vyšší moci. Pronajímatel rovněž neodpovídá za výpadky energií vzniklé na straně dodavatelů těchto energií. Nájemce nemá nárok na náhradu škod vzniklých v důsledku skutečností uvedených v tomto odstavci.
- 4.11 Nájemce je povinen zabezpečit, aby veškerá vlastní připojovaná a používaná zařízení (elektrická, plynová, tlaková příp. zdvihací) a vybavení v okamžiku připojení a provozu splňovala ustanovení norem ČSN a EU a příslušných předpisů.
- 4.12 Nájemce je povinen v předstihu oznámit rozsah a použití otevřeného ohně nebo pyrotechnických efektů. K jejich užití je nutný souhlas požárního dozoru.
- 4.13 Nájemce je povinen při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména bezpečnostními a protipožárními.
- 4.14. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. V případě užívání nebytových prostor k jinému než dohodnutému účelu bez předchozího souhlasu pronajímatele je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory tak, aby na nich nevznikla škoda.
- 4.15. Jakékoliv změny na předmětu nájmu, zejména stavební úpravy pronajatého nebytového prostoru, může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu zajistit na svoje náklady provedení těch oprav, které má pronajímatel provést, jinak odpovídá za škodu, která nájemci vznikne. Nájemce má vůči pronajímateli právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které nájemce vynaložil, aby zajistil ty opravy, které měl pronajímatel provést, avšak tak bez zbytečného odkladu neučinil.

## Čl. V


### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit, není-li výslovně touto smlouvou uvedeno jinak.
- 5.3 Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních a organizačních:  
Ing. Ivan Zimmer  
mob.: +420 730 888 028  
e-mail: zimmel.ivan@vratislavice101010.cz
- 5.4 Za nájemce je oprávněn jednat ve věcech smluvních a organizačních:  
Tomáš Vinš, tel: 777 861 151, email: vins@rivieraclub.cz
- 5.5 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.7 Smluvní strany sjednávají, že nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.8 Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů stanovených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 5.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že ji uzavřely ze své svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vratislavicích n. N. dne 27-07-2016

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -  
VRATISLAVICE NAD NISOU  
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30  
IČ 00262978 

**Příloha č. 1 – Smluvní agentury na zajištění poradatelské služby a ostrahy**

**SAFS s.r.o.**

Švermova 268/76, 460 10 Liberec X - Františkov

IČ: 22800255

Telefon: +420 607 241 285

E-mail: mensik@safs.cz

**Special Guard International, spol. s r.o.**

Tř. Dr. Milady Horákové 413/9a, 460 01 Liberec IV

IČ: 28684770

Telefon: +420 725 058 956

E-mail: info@sginternational.cz

**S.I.A.A. - PJ ALFA**

Podhorská 701/70, 46601 Jablonec nad Nisou

Telefon: +420 602 408 233

Telefon: +420 776 841 467

Email: info@siaa.cz