

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2657001015
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastupující: Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň

Zastoupené ředitelem Ing. Petrem Mádlem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2657001015 (dále jen „Smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran mění od 1.10.2020 a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.2.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl.I.Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:

výměra užívané plochy **VS [REDAKCE]** činí od 1.1.2020 **366,435 m2**

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulkách Přílohy č.2 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č.2 Smlouvy.

- 2) V **čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1.a 2. Smlouvy a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně :

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné od 1. 10. 2020 ve výši 154 087,96 Kč (+DPH v zákonem stanovené výši).
2. Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Celkové roční nájemné ve výši 154 087,96 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 16. 1., 16. 4., 16. 7. a 16. 10. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu (místností v budově ATÚ Všetaty) uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 1.1.2020 do 30.9.2020, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za toto období zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku 35 276,25 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 31.12.2020 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem [REDACTED]

3) **čl. VIII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Správa železnic, s.o.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha č.1- Splátkový kalendář č.3 na rok 2020

Příloha č.2- Specifikace předmětu nájmu

V Praze, dne 22.9.2020

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

[REDACTED]

Ing. Petr Mádle
ředitel Centra telematiky a diagnostiky

V Praze, dne 09.09.2020

Pronajímatele:

České dráhy, a.s.

 Regionální správa majetku Praha
[REDACTED]

Ing. Zdeněk [REDACTED]edláček, MBA
ředitel RSM Praha

Splátkový kalendář č.03 na rok 2020 k nájemní smlouvě č. 2657001015**Nájemce:****Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Organizační jednotka:

Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Pronajímatel :

České dráhy a.s. :

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

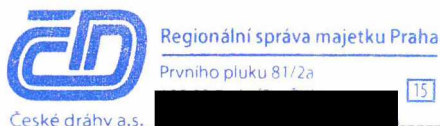
Variabilní symbol: [REDACTED]**Daňový doklad č.:** [REDACTED]**Roční sjednané nájemné od 1.10.2020 : 154 087,96 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady	Datum UZP	základ daně	DPH 21%	celkem k úhradě	období
16.10.2020	16.10.2020	38 521,99	8 089,62	46 611,61	1. 10. - 31. 12.2020
31.12.2020	31.12.2020	35 276,25	7 408,01	42 684,26	1. 1.- 30. 9.2020
					Bezesmluvní užívání

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne 09.09.2020

Za České dráhy a.s.


Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel RSM Praha

Daňový doklad č.:2657001015/2020/03

Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci

stav k 1.10.2020

č.p./č.ev.	SAP P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálních o úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání SŽDC, TÚDC	užívaná plocha m2	cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
	1	54	4101	1	727164	PRAHA 2		IC5000117062	Praha	Praha hl.n. zst. - satna TO a dílny	Elektrozvody	0P24	50%	5,300	445,20	2 359,48
	1	87	4372	22	727164	PRAHA 2	199	IC5000117105	Praha	Praha hl.n. zst. - provozní budova	Elektrozvody	0P33	100%	10,170	445,20	4 527,52
											Elektrozvody	0P48	50%	36,685	445,16	16 331,16
											Ostatní technologie	1P54	50%	2,225	445,32	990,80
											Ostatní technologie	1P53	100%	1,260	445,48	561,32
											Ostatní technologie	2P03	50%	15,130	445,16	6 735,40
											Ostatní technologie	S32	100%	4,320	445,20	1 923,28
											Ostatní technologie	S34	100%	17,320	445,20	7 710,68
											Ostatní technologie	S38	50%	1,755	444,96	780,88
	1	214	2502	1	732257	PRAHA 10	5445	IC5000145135	Praha	Praha Vrsovice zst. - dopravní pavilon	Provozní místnost	0P04	50%	14,750	290,00	4 277,72
	2	698	2781		668150	KOLÍN	13080	IC5000131953	Kolín	Žst Kolín míst.n., Vrátnice, a sklad	Kabelové závěry	0P02	100%	8,100	401,92	3 255,40
	2	929	554	6	718823	PEČKY	1068	IC6000108764	Kolín	Pečky žst. - provozní budova	Kabelové závěry	0P06	100%	17,670	205,04	3 623,16
											Ostatní technologie	1P04	100%	18,900	205,04	3 875,48
639	2	1492	3358		668150	KOLÍN	13080	IC6100516609	Kolín	Kolín - budova ATU, ulice Polepská	Akumulátorovna	1S17	100%	39,170	401,80	15 738,80
											Elektrozvody	1S18	100%	31,640	401,84	12 713,88
	1	25	2534	1	727181	PRAHA 2	3104	IC5000117253	Praha	Praha Masarykovo n. žst. - přijímací budova F	Ostatní technologie	0P37	50%	10,800	800,00	8 640,00
											Ostatní technologie	0P38	100%	16,260	800,00	13 008,00
10	2	1488	431		787485	VŠETATY	848	6100516590	Mělník	Všetaty - budova ATÚ, zesilovací stanice č.p.10	Chodba	0P07	100%	36,0100	150,00	5 401,50
											Dílňa	0P08	100%	22,0000	550,00	12 100,00
											Dílňa	0P15	100%	52,4700	550,00	28 858,50
											Sklad	0P16	100%	4,5000	150,00	675,00
														366,435		
														za rok		154 087,96
														za kvartál		38 521,99

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1128035

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 741a87a0-089a-47ef-ae51-edd01680db10

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Aneta HEJTMÁNKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.09.2020 13:10:01



29ef5263-8f39-47c9-aeb0-8feda2f8f842