



SMM 48/2017 - NS
SO/00366/2017/3

Dohoda o poskytnutí slevy z nájemného

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako ***pronajímatel***

a

SANTA CZ s. r. o.

IČO: 281 23 948

DIČ: CZ28123948

se sídlem: 9. května 739/33, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 8528452001/5500

zastoupená panem Jindřichem Gaierem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 18617

jako ***nájemce***

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 26. 10. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 739, tř. 9. května v Táboře. Nájemné činí 581 976 Kč ročně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Zastupitelstvo města Tábora schválilo usnesení č. 433/16/20 ze dne 31. 8. 2020 udělení slevy na nájemném z nájmu prostor sloužících podnikání žadatelům, kteří jsou zároveň žadateli o příspěvek z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“, ve výši 30 % za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí **slevy z nájemného** za pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 739, tř. 9. května v Táboře ve výši 30 % nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, tzn. slevy ve výši **43 648,20 Kč**.

III.

1. Nájemce čestně prohlašuje, že bude žádat o podporu z programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“.
2. Nájemce dále prohlašuje, že:
 - v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v předmětu nájmu alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020,
 - ve smyslu programu „COVID – Nájemné“ není v prodlení s platbou žádných svých závazků vůči vybraným institucím (Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo financí, jako právní nástupce Fondu národního majetku, Státní fond životního prostředí, Státní fond dopravní infrastruktury, Státní fond rozvoje bydlení, Celní správa ČR, Státní fond kultury, Státní fond ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státní zemědělský intervenční fond, kraje, obce a svazky obcí) a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie, splatných do 12. března 2020,
 - soud na jeho majetek dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání neprohlásil konkurz, nepovolil vyrovnání či nezamítl návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,
 - dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebylo rozhodnuto o jeho úpadku,
 - soud nebo správní orgán nevydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí na jeho majetek nebo nenařídil exekuci jeho majetku,
 - není v likvidaci.

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce do 15. 1. 2021 předloží pronajímateli rozhodnutí či jinou písemnost Ministerstva průmyslu a obchodu prokazující, že mu byla poskytnuta podpora v rámci programu „COVID – Nájemné“ (dále jen „*podpora*“).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případech, kdy:
 - a) ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku nájemce pronajímateli nepředloží písemnost prokazující poskytnutí podpory a nebo
 - b) nájemci podpora nebude poskytnuta a nebo
 - c) z jakéhokoliv důvodu poskytnutou podporu bude nájemce poskytovateli programu následně vracet,

vrátí nájemce pronajímatelem poskytnutou 30% slevu na nájemném dle této dohody pronajímateli v celé výši, a to do 31. 3. 2021.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborecz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne 21. 9. 2020

za pronajímatele

za nájemce