



SMLOUVA O DÍLO

Město Jilemnice

SÍDLO : Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
ZASTOUPENÉ
ve věcech smluvních : Ing. Janou Čechovou, starostkou města
ve věcech technických : Ing. Martinem Šnorbertem
IČ : 00275808
DIČ : CZ00275808
BANKOVNÍ SPOJENÍ : Česká spořitelna, a.s.
č.účtu : 19 – 1263091359/0800
TELEFON : 481 565 111
FAX : 481 565 222
Datová schránka : g2nbdtx
E – mail : posta@mesto.jilemnice.cz
Web : www.mestojilemnice.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér

SÍDLO : Horská 64, 541 01 Trutnov
ZASTOUPENÝ
ve věcech smluvních : Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem
ve věcech technických : Ing. Vladimírem Marksem
Zápis v OR : Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka C 8070
IČ : 63220385
DIČ : CZ63220385
BANKOVNÍ SPOJENÍ : Československá obchodní banka, a.s., pobočka Trutnov
č.účtu : ██████████0
TELEFON : 499 815 287, 499 815 289
TELEFON, FAX : 499 812 049
Datová schránka : 7wx6tgr
E – mail : tenet@tenet.cz
Web : www.tenet.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU NA DODÁVKU PROJEKTU PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ STAVBY „Jilemnice - Všesportovní a volnočasový areál „Hraběnka“ - I. etapa“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Účel Smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v čl. IV. této Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II. Podklady pro uzavření Smlouvy

Podkladem pro uzavření Smlouvy jsou:

- nabídka Zhotovitele ze dne 28. července 2016,
- projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracovaná Zhotovitelem pod zakázkovým číslem 130513,
- projektová dokumentace Projekt pro vydání stavebního povolení vypracovaná Zhotovitelem pod zakázkovým číslem 150134,
- projektová dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Zhotovitelem pod zakázkovým číslem 150135 a 150055
- pravomocné územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem v Jilemnici pod č.j. PDMUJI 4102/2015/PI/Rozh dne 24.3.2015 pro umístění stavby „Jilemnice – Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – I. etapa“,
- pravomocné stavební povolení vydané stavebním úřadem v Jilemnici pod č.j. PDMUJI 15041/2015/PI/StPo dne 21.10.2015 pro povolení stavby „Jilemnice – Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – I. etapa“.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. IV. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této Smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. VI. této Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo:

- 1.1 Projektovou dokumentaci přikládanou k žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby „Jilemnice - Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka – I. etapa“ před dokončením.
(dále obě dokumentace jen „Dílo“).

Účelem Díla je získání změny územního rozhodnutí (Č.j. PDMUJI 4102/2015/PI/Rozh ze dne 24.3.2015 vydaného stavebním úřadem v Jilemnici) pro umístění stavebních objektů stavby „Jilemnice – Všesportovní a volnočasový areál „Hraběnka“ – I. etapa“ a rozhodnutí o změně stavby „Jilemnice – Všesportovní a volnočasový areál „Hraběnka“ – I. etapa“ před jejím dokončením (§ 118 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

2. Podrobná specifikace Díla:

2.1 Předmět a rozsah Díla je určen požadavkem na rozsah změny územního rozhodnutí a změny stavebního povolení, který byl specifikován v nabídce Zhotovitele a odsouhlasen Objednatelem.

2.2 Projektová dokumentace přikládaná k žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením (dále jen „projektová dokumentace“) bude vypracována přiměřeně v členění dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ujednáními této Smlouvy, všeobecně závaznými předpisy, bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými předpisy a zákony ČR vztahujícími se k Dílu a platnými v době prací na Díle (tzn. v době od uzavření Smlouvy po odevzdání Díla Objednateli). Zhotovitel se bude dále řídit výchozími podklady Objednatele, předanými ke dni uzavření této Smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.

Projektová dokumentace bude mít veškeré náležitosti potřebné dle Stavebního zákona pro vydání stavebního povolení.

2.3 Výkon investorsko - inženýrské činnosti spočívající v projednání projektové dokumentace se správci inženýrských sítí, veřejnoprávními orgány a organizacemi, dotčenými orgány státní správy a ostatními subjekty v průběhu a závěru prací na Díle, včetně vyjádření dotčených subjektů, a zapracování jejich oprávněných požadavků do projektové dokumentace. Součástí výkonu těchto činností bude i příprava podkladů v elektronické formě pro podání žádosti o zahájení řízení o vydání stavebního povolení Objednatelem.

Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je Zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele.

2.4 Projektová dokumentace bude v rámci ujednané ceny vypracována a dodána v počtu 6-ti vyhotoveních (paré) v grafické formě a 1x v elektronické formě na nosiči CD ve formátu *.pdf.

Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

V.

Doba provedení Díla a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v termínech do:

1.1 Zahájení prací	15. 08. 2016
1.2 Projektová dokumentace k projednání	15. 09. 2016
1.3 Čistopis projektové dokumentace	15. 11. 2016
1.4 Ukončení prací	15. 11. 2016

2. Dodržení těchto (výše uvedených) termínů je závislé od řádné a včasné součinnosti Objednatele, ujednané v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednávky s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat Dílo v ujednaném termínu.
3. Místem převzetí Díla Objednatelem je sídlo Objednatele.
4. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1.4. této Smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1.4. této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

VI. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem 250.600,- Kč (slovy: Dvěstěpadesáttisícšestset korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů platných v termínu předání Díla. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na nabídku Zhotovitele z 28. 07. 2016.
2. V ceně dle čl. VI. odst. 1. je zahrnut počet paré Díla dle čl. IV. odst. 2.4 této Smlouvy. Cena za případná další paré bude předmětem samostatné dohody smluvních stran.
3. Cena je splatná na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
 - po vyhotovení projektové dokumentace k projednání dle čl. V. odst. 1.2. této Smlouvy vystaví Zhotovitel daňový doklad ve výši 200.000,- Kč (slovy: Dvěstětisíc korun českých) bez DPH,
 - po vyhotovení čistopisu projektové dokumentace dle čl. V. odst. 1.3. této Smlouvy vystaví Zhotovitel daňový doklad ve výši 50.600,- Kč (slovy: Padesáttisícšestset korun českých) bez DPH.

Splatnost daňových dokladů – faktur bude činit 21 kalendářních dní po jejich obdržení Objednatelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad – faktura byl doručen 3 kalendářní dny po doporučeném odeslání Zhotovitelem. Závazek úhrady daňového dokladu – faktury je splněn v termínu, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

4. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu

specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
6. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy Objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel Objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy vztahující se k Dílu a platné v době prací na Díle a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla kdykoliv v průběhu prací na něm. Pravidelné konzultace budou probíhat dle dohody smluvních stran na jednáních Komise pro výstavbu Všesportovního a volnočasového areálu „Hraběnka“ (dále jen „Komise“) jmenované radou Města Jilemnice.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, potřeba kterých vznikne v průběhu provádění Díla.

Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude Zhotovitel podávat písemnou formou nebo elektronickou poštou nebo ústně na jednáních Komise, stanoviska Objednatele budou předávána totožným způsobem.

5. Objednatel se zejména zavazuje k poskytnutí následujících dokumentů a podkladů:
 - plné moci k zastupování Objednatele Zhotovitelem před všemi dotčenými orgány, organizacemi, úřady, státní správou a samosprávou pro rozsah předmětu Díla,
 - definitivní specifikace stavební a technologické části biatlonové střelnice (záchytný val, bezpečnostní oplocení, vybavení buňkami).

VIII.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. VI. odst. 3 a 4 této Smlouvy.

2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevezme.
3. Objednatel bere na vědomí, že předáním zhotoveného Díla, tedy hmotné zachyceného výsledku činnosti určeného touto Smlouvou, nabývá k ní vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

IX. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (tj., že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu deseti let od termínu předání Díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v čase jeho předání Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání Díla změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, sortimentu výrobků, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat). Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo akceptací pokynů Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má u České pojišťovny, a.s., uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to na pojistnou částku ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: Pět milionů korun českých). Tuto pojistnou smlouvu Zhotovitel pravidelně 1x ročně obnovuje. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel platnou smlouvu předloží odpovědnému zástupci Objednatele k ověření.

X. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností součinnosti, ujednaných v této smlouvě.

- Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření Smlouvy uplatní Objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu Díla.

XI. Smluvní pokuty

- V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v případě, že prodlení je prokazatelně na jeho straně. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů – faktur zmiňovaných v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- Bude-li předané Dílo prokazatelně vadné, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicettisíc korun českých). Uplatní-li Objednatel právo na bezplatné odstranění vady, smluvní pokuta se neplatí, bude-li vada odstraněna do 10-ti kalendářních dní od oznámení reklamace.

XII. Skončení smlouvy

- Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
- Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
- Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - Objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - Objednatel bude více jak 15 kalendářních dní v prodlení s placením ceny Díla nebo její částí,
 - objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 7 kalendářních dní.

XIII. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Díla konzultovat technické řešení, navrhované materiály a technologie s Objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a Dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případu neparticipují. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají Objednatele nebo zhotovovaného Díla, o nichž se v průběhu provádění Díla dozví.
3. Výchozí podklady, koncepty, poznámky a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.
4. Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této Smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají tím ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použije ustanovení, které by jinak bylo sjednáno pro dosažení zamýšleného účelu.
5. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt.
7. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně svých identifikačních a ostatních údajů, majících vliv na naplnění této Smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany jsou povinny si písemně oznámit, že je proti nim podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu §1, odst. 2 a 3 Zák.č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje:

V Jilemnici dne 10. 08. 2016

V Trutnově dne 03. 08. 2016



[Redacted signature]
za Objednatele
Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice

[Redacted signature]
za Zhotovitele
Ing. arch. Vladimír Smilnický
jednatel společnosti

TENET spol. s r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
Horská 64, 541 01 Trutnov
DIČ CZ63220385 (1)

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace - změna ÚR, změna stavby před dokončením

Stavební objekt	Název stavebního objektu	Cena projektové dokumentace	
		za změnu PD k územnímu řízení	za PD změny stavby před dokon. (SÚ)
I. ETAPA			
	TENET - úprava dokumentace		19 500 Kč
	TENET - tisk a kompletace dokumentace		24 000 Kč
	TENET - inženýrská činnost (18 vyjádření, podání a vyřízení žádostí)		38 000 Kč
	TENET - koordinace a činnost GP		23 600 Kč
	Vodovodní přípojka, přípojka tlakové kanalizace - úprava dokumentace		3 600 Kč
	Vodovodní přípojka, přípojka tlakové kanalizace - tisk dokumentace		5 500 Kč
	Osvětlení běžeckých drah a biatlonové střešnice - úprava dokumentace		3 000 Kč
	Osvětlení běžeckých drah a biatlonové střešnice - tisk dokumentace		1 800 Kč
	Záchytný val - úprava dokumentace		3 000 Kč
	Záchytný val - tisk dokumentace		1 800 Kč
	Bezpečnostní plot - oprava dokumentace + tisk		3 800 Kč
SO 702	Obslužný objekt "B" - kompletní nová dokumentace		42 500 Kč
SO 703	Obslužný objekt "C" - kompletní nová dokumentace		42 500 Kč
SO 704	Obslužný objekt "D" - kompletní nová dokumentace		28 000 Kč
SO 901.1	Technologie biatlonové střešnice		10 000 Kč
CELKEM			250 600 Kč