



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín Kolín I
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
Zastoupena: Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3661752/0800

dále jen „**povinný**“

a



MKOLP002M02I

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 98/28, parc. č. 1883/73, parc. č. 2809/1, parc. č. 2809/2, parc. č. 2809/3, parc. č. 2900/1, parc. č. 2911/4, parc. č. 3065/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Kolín - Na Pršíně+2, číslo stavby: 7700100260**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 538,22 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

Mu

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7185-2229/2020 ze dne 13.07.2020, který vyhotovil ADITIS s.r.o. a potvrdil dne 23.07.2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen – služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000,- Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100,- Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka vedení ve služebném pozemku jsou **539 metrů** a úhrada tedy činí 53 900,- Kč + DPH (slovy Padesátřítisícdevětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 65.219,- Kč včetně DPH (slovy Šedesátpěttisícdvěstědevatenáct korun českých) (dále jen „**úplata**“).
3. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 53.900,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 11.319,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 65.219,- Kč (slovy Šedesátpěttisícdvěstědevatenáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700100260_1/VB**.
4. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Kolín, IČO 00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 28002 Kolín (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro oprávněného a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **2757/73/RM/2020** ze dne **17.08.2020**.

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

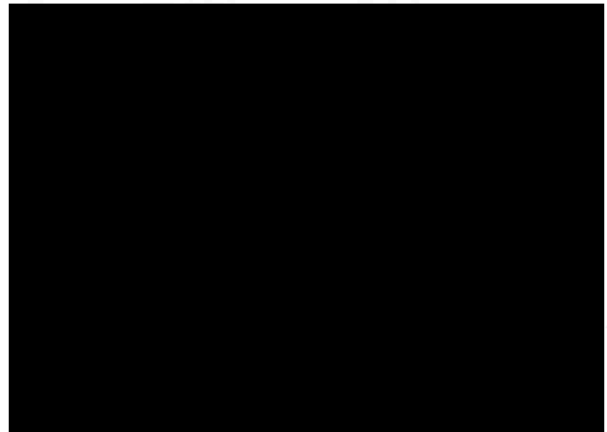
V Kolíně dne **22-09-2020**
.....



Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka
města



V Hradci Králové dne **- 2 -09- 2020**
.....



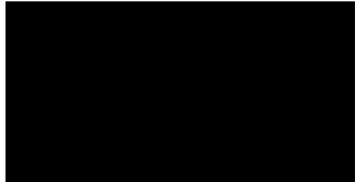
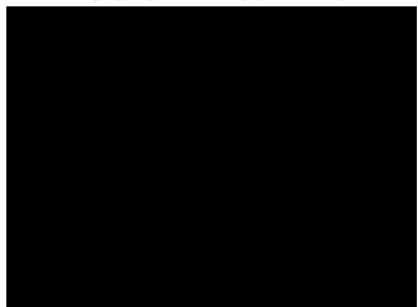


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení emku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	ozačeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
98/28										98/28			10001	
1883/73										1883/73			10001	
2809/1										2809/1			10001	
2809/2										2809/2			10001	
2809/3										2809/3			10001	
2900/1										2900/1			10001	
2911/4										2911/4			10001	
3065/1										3065/1			10001	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

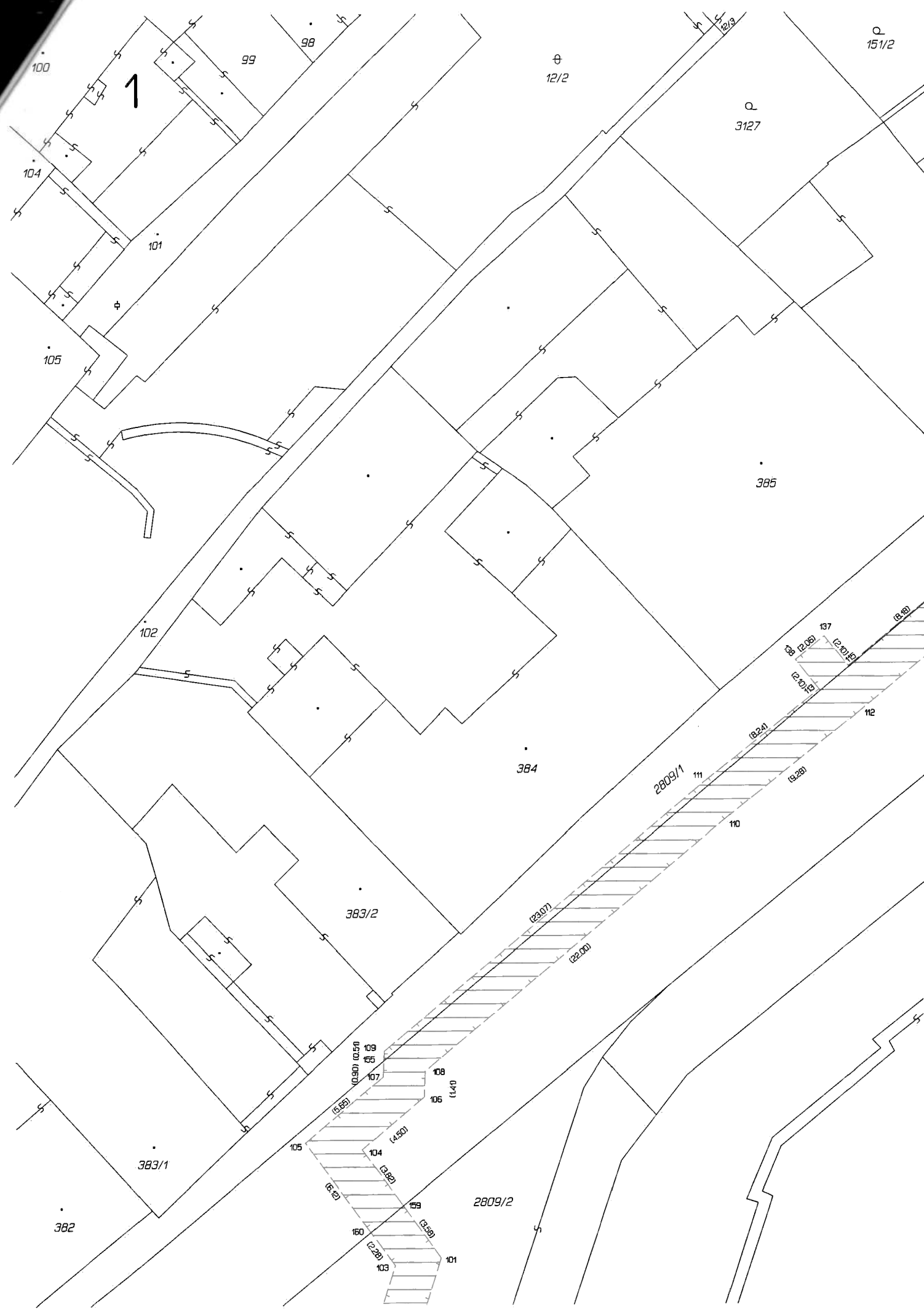
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 13. července 2020 Číslo: 1408/2020	Dne: 27.7.2020 Číslo: 1509/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7185-2229/2020		
Okres: Kolin		
Obec: Kolin		
Kat. území: Kolin		
Mapový list: Kolin 5-8/41,42	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

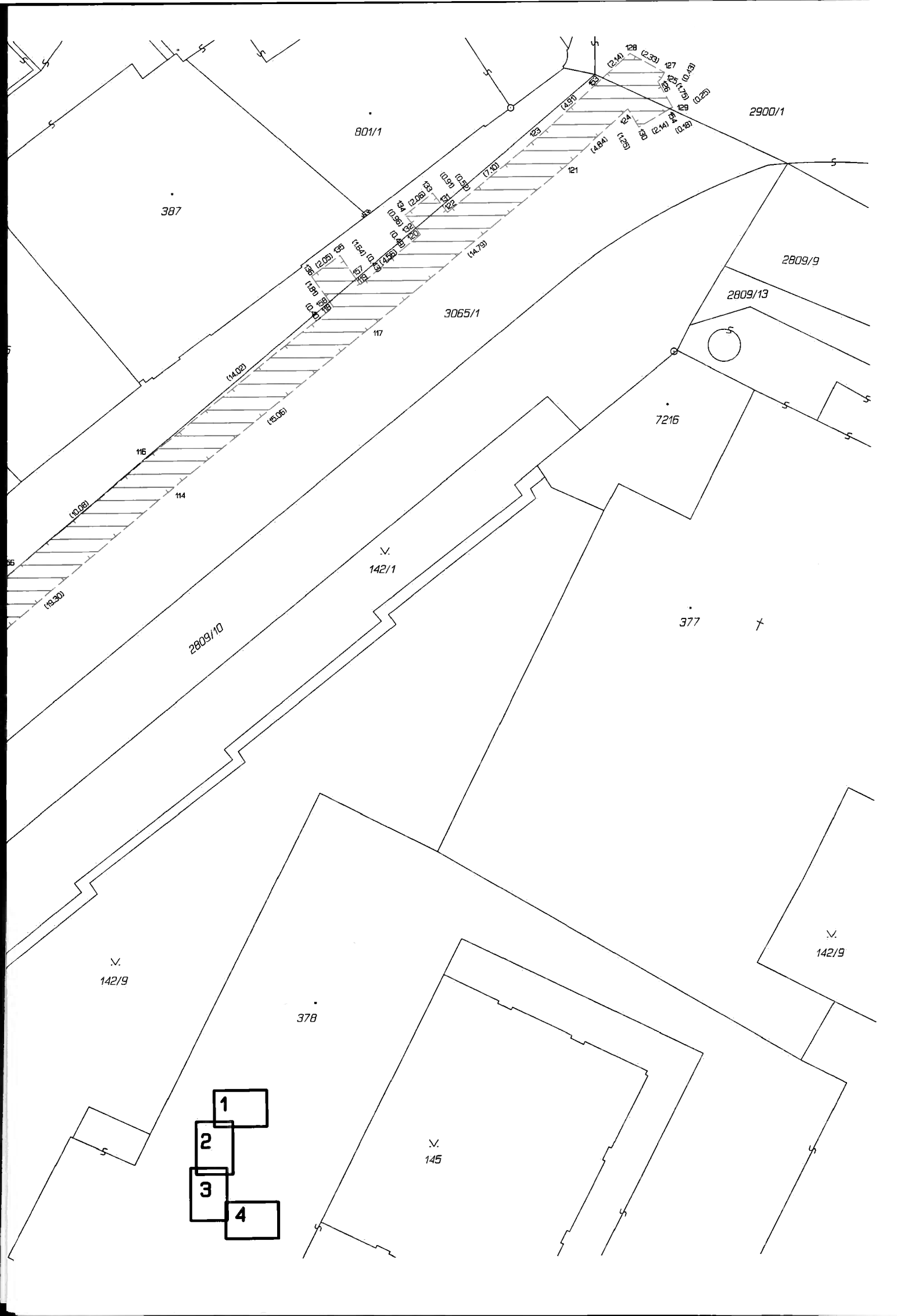
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

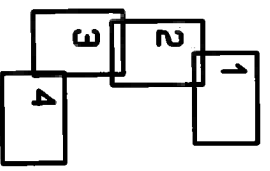
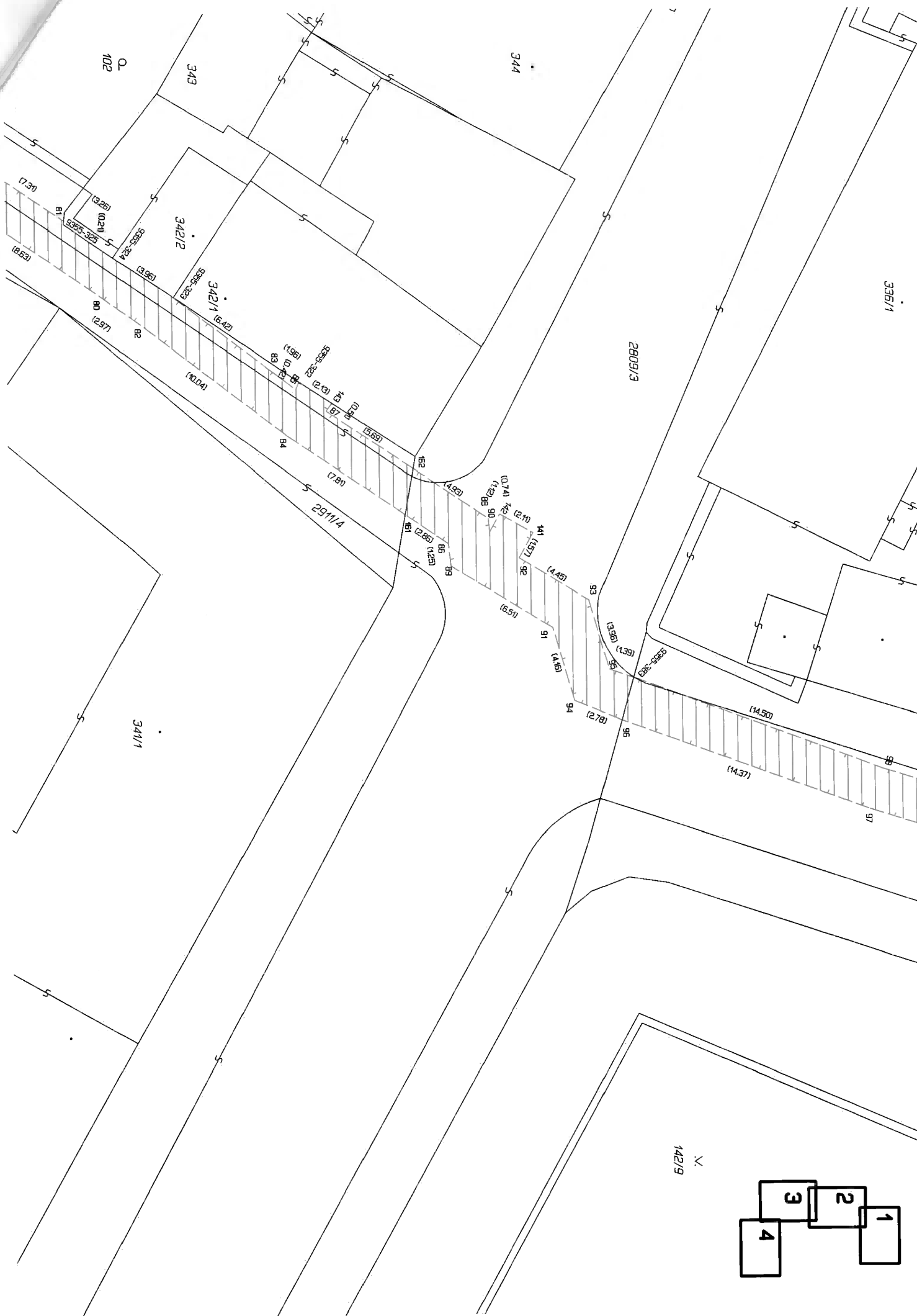
	Y	X	Kód kv.
6090-128	688287.51	1057230.55	3
6090-129	688286.87	1057230.76	3
6090-130	688285.49	1057228.14	3
6090-131	688284.52	1057225.47	3
6260-57	688122.57	1057312.47	3
1	688248.70	1057256.74	3
2	688281.48	1057239.47	3
3	688282.26	1057236.72	3
4	688246.87	1057255.37	3
5	688221.29	1057270.51	3
6	688246.89	1057257.67	3
7	688220.41	1057268.65	3
8	688211.73	1057274.65	3
9	688209.98	1057273.38	3
10	688189.48	1057284.51	3
11	688209.86	1057275.67	3
12	688187.76	1057283.01	3
13	688186.57	1057285.62	3
14	688187.59	1057285.26	3
15	688186.79	1057283.36	3
16	688184.89	1057284.11	3
17	688182.20	1057285.31	3
18	688167.34	1057294.08	3
19	688164.84	1057295.15	3
20	688165.46	1057294.88	3
21	688180.33	1057286.14	3
22	688163.07	1057293.66	3
23	688157.35	1057298.55	3
24	688162.97	1057295.97	3
25	688157.47	1057296.23	3
26	688141.58	1057305.37	3
27	688155.60	1057297.06	3
28	688140.76	1057303.49	3
29	688131.10	1057307.81	3
30	688126.07	1057312.39	3
31	688129.24	1057308.65	3
32	688125.18	1057310.53	3
33	688122.36	1057312.02	3
34	688123.28	1057313.91	3
35	688126.36	1057301.39	3
36	688128.24	1057300.58	3
37	688153.72	1057292.50	3
38	688155.60	1057291.70	3
39	688152.62	1057290.02	3
40	688154.50	1057289.21	3
41	688161.95	1057298.44	3
42	688162.76	1057300.68	3
43	688164.63	1057299.87	3
44	688164.53	1057299.58	3
45	688163.72	1057297.71	3
46	688166.42	1057298.79	3
47	688167.13	1057298.78	3
48	688169.01	1057297.97	3
49	688178.67	1057281.57	3
50	688180.57	1057280.83	3
51	688177.85	1057279.63	3
52	688179.73	1057278.84	3
53	688184.30	1057276.87	3
54	688189.42	1057289.51	3
55	688191.29	1057288.69	3
56	688213.54	1057279.00	3
57	688211.66	1057279.81	3
58	688248.84	1057261.62	3
59	688285.55	1057242.50	3
60	688283.75	1057243.45	3
61	688282.98	1057227.18	3
62	688283.09	1057227.37	3
63	688286.08	1057228.02	3
64	688284.29	1057226.39	3
65	688287.41	1057227.21	3
66	688282.56	1057223.35	3
67	688285.04	1057223.02	3
68	688276.27	1057213.28	3
69	688283.99	1057221.26	3
70	688278.72	1057212.83	3
71	688270.65	1057205.56	3
72	688277.58	1057211.14	3
73	688273.07	1057204.95	3
74	688266.95	1057200.54	3
75	688269.43	1057203.92	3
76	688271.87	1057203.31	3
77	688270.25	1057201.12	3
78	688268.70	1057199.37	3
79	688271.94	1057199.99	3
80	688263.82	1057192.25	3
81	688267.80	1057193.96	3
82	688262.08	1057189.84	3
83	688259.63	1057182.90	3
84	688255.95	1057181.89	3
85	688258.45	1057181.34	3
86	688249.93	1057173.08	3
87	688257.25	1057179.69	3
88	688251.29	1057170.90	3
89	688248.69	1057172.94	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

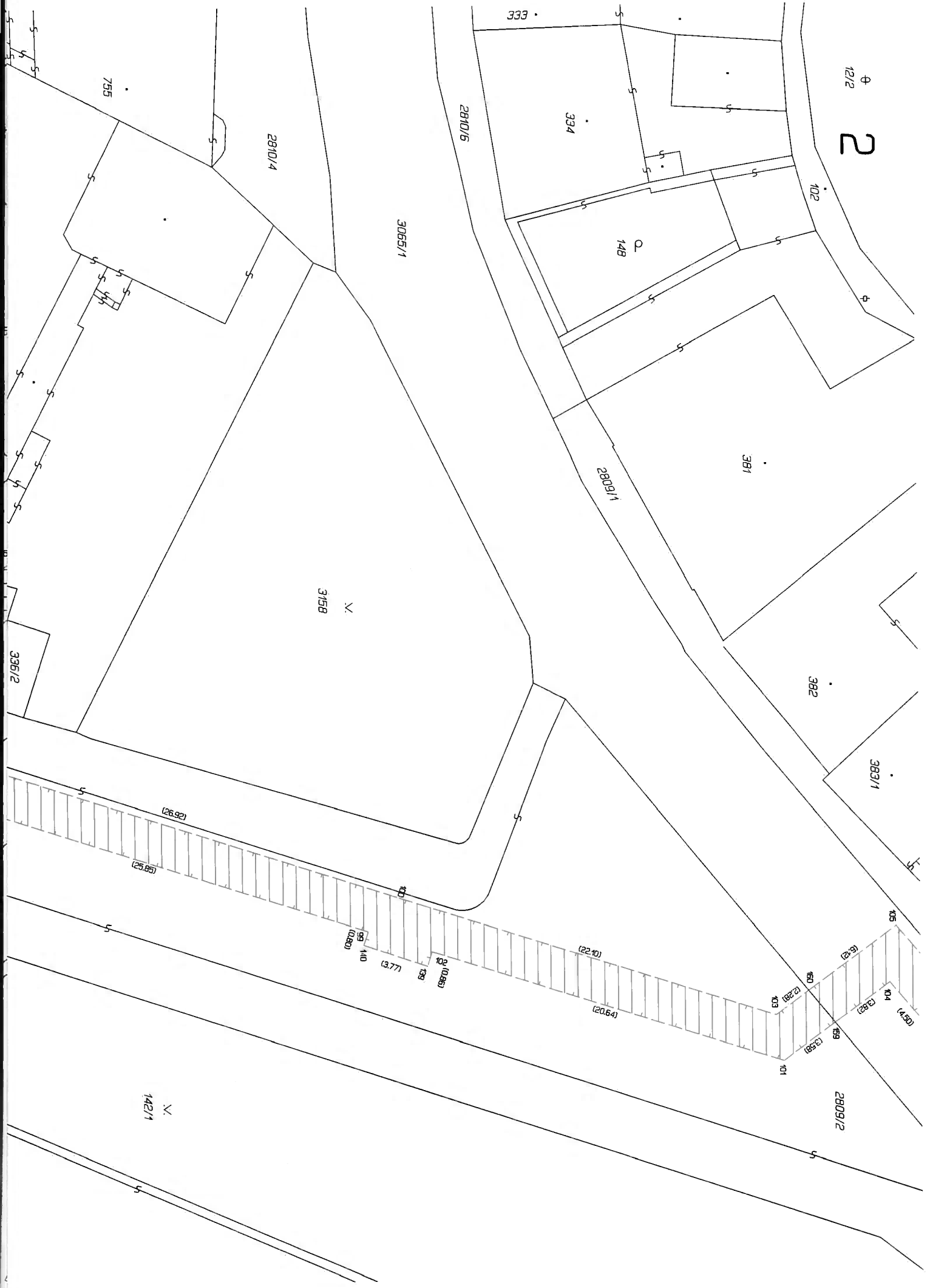
	Y	X	Kód kv.
90	688250.55	1057170.82	3
91	688245.27	1057167.40	3
92	688249.11	1057169.20	3
93	688246.77	1057165.42	3
94	688241.27	1057166.24	3
95	688242.97	1057164.32	3
96	688240.21	1057163.67	3
97	688235.25	1057150.18	3
98	688237.45	1057149.42	3
99	688227.35	1057125.57	3
100	688229.21	1057123.79	3
101	688219.90	1057102.33	3
102	688225.20	1057121.99	3
103	688222.46	1057102.75	3
104	688224.26	1057096.35	3
105	688227.42	1057095.97	3
106	688220.82	1057093.45	3
107	688223.10	1057092.33	3
108	688220.76	1057092.04	3
109	688223.04	1057090.92	3
110	688203.86	1057077.95	3
111	688205.32	1057076.15	3
112	688196.58	1057072.20	3
113	688198.85	1057071.04	3
114	688181.73	1057059.88	3
115	688197.25	1057069.74	3
116	688183.19	1057058.08	3
117	688169.96	1057050.49	3
118	688172.23	1057049.34	3
119	688170.63	1057048.04	3
120	688167.10	1057045.16	3
121	688158.49	1057041.15	3
122	688165.50	1057043.86	3
123	688159.99	1057039.39	3
124	688154.88	1057037.92	3
125	688152.91	1057036.18	3
126	688153.10	1057036.34	3
127	688152.70	1057035.80	3
128	688154.74	1057034.68	3
129	688152.25	1057037.87	3
130	688154.27	1057039.01	3
131	688165.80	1057043.44	3
132	688167.39	1057044.76	3
133	688166.36	1057042.72	3
134	688167.98	1057044.00	3
135	688171.82	1057046.35	3
136	688173.50	1057047.53	3
137	688198.57	1057068.11	3
138	688200.17	1057069.41	3
139	688225.38	1057122.25	3
140	688226.59	1057125.82	3
141	688250.48	1057168.43	3
142	688251.52	1057170.27	3
143	688257.66	1057179.39	3
144	688270.01	1057206.02	3
145	688268.87	1057204.33	3
146	688275.14	1057201.04	3
147	688276.29	1057202.73	3
148	688280.58	1057209.04	3
149	688281.73	1057210.73	3
150	688287.35	1057219.09	3
151	688288.49	1057220.78	3
153	688156.33	1057036.11	3
154	688152.41	1057037.96	3
155	688223.06	1057091.43	3
156	688190.95	1057064.52	3
157	688170.88	1057047.69	3
158	688172.46	1057049.01	3
159	688222.01	1057099.44	3
160	688223.81	1057100.91	3
161	688251.54	1057175.44	3
162	688254.06	1057174.98	3
9349-346	688127.55	1057300.87	3
9349-349	688127.87	1057300.74	3
9349-402	688153.82	1057289.51	3
9349-405	688154.25	1057289.32	3
9349-417	688182.43	1057277.71	3
9353-36	688269.24	1057204.68	3
9353-58	688164.21	1057300.05	3
9353-79	688250.72	1057260.65	3
9353-218	688269.11	1057204.75	3
9353-602	688284.26	1057243.18	3
9355-322	688258.83	1057181.17	3
9355-323	688263.55	1057187.99	3
9355-324	688265.74	1057191.29	3
9355-325	688267.59	1057193.98	3
9355-383	688242.52	1057163.01	3

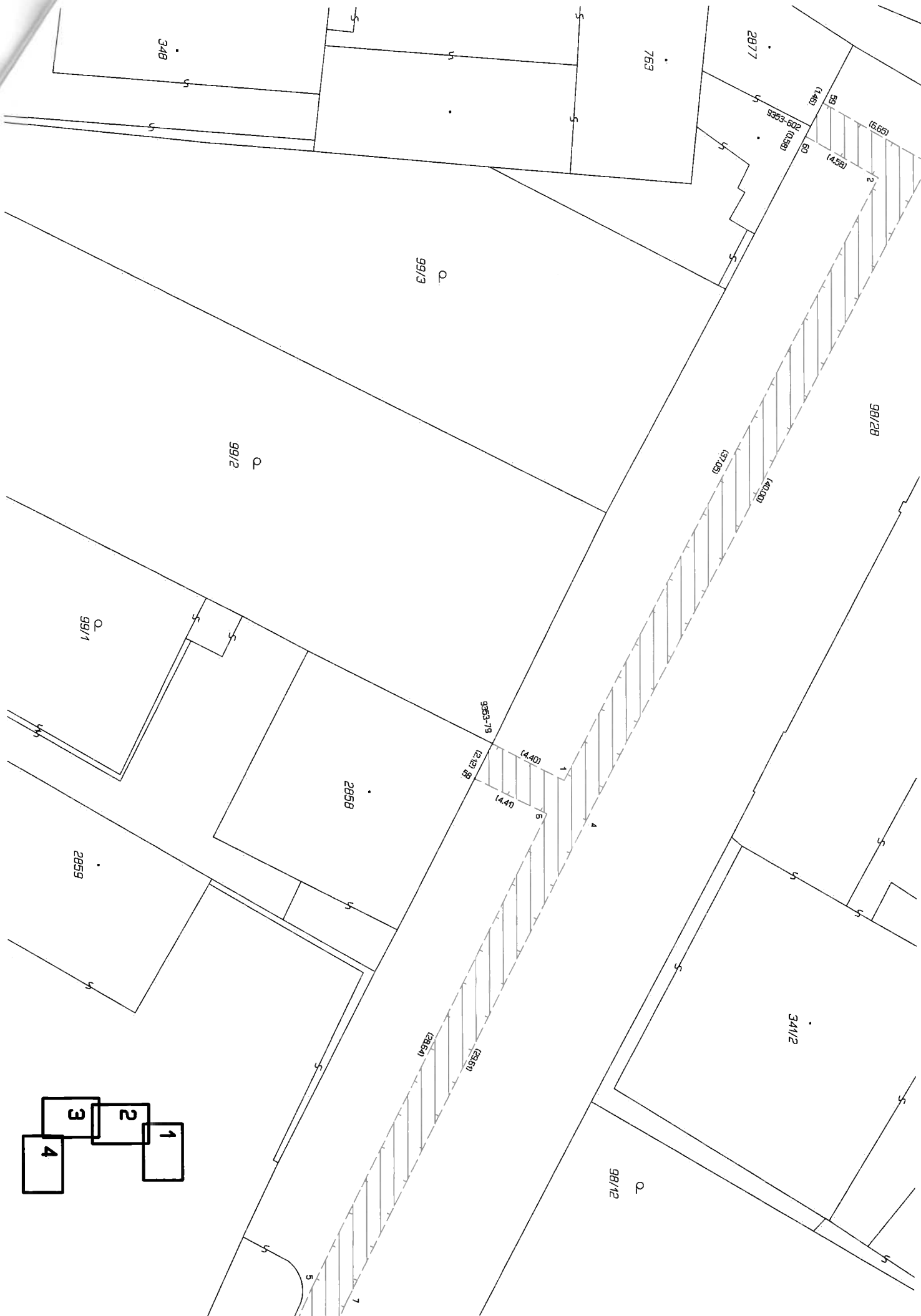






N.
142/9





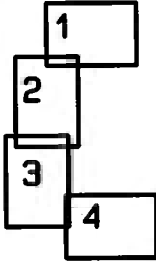


4

7749

98/10

6553



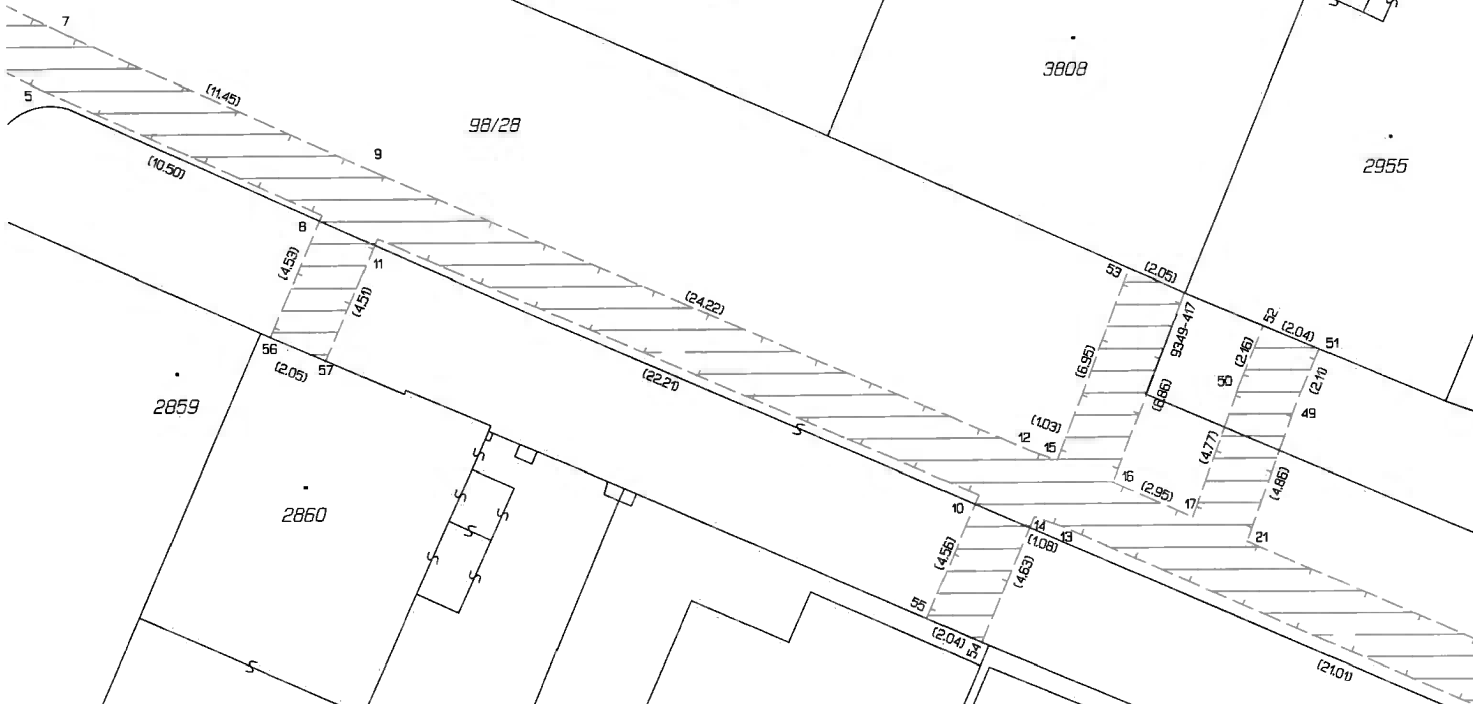
98/12

98/9

3808

2955

98/28



2859

2860

8045

98/15

7005

98/16

98/17

3151

3152

3153

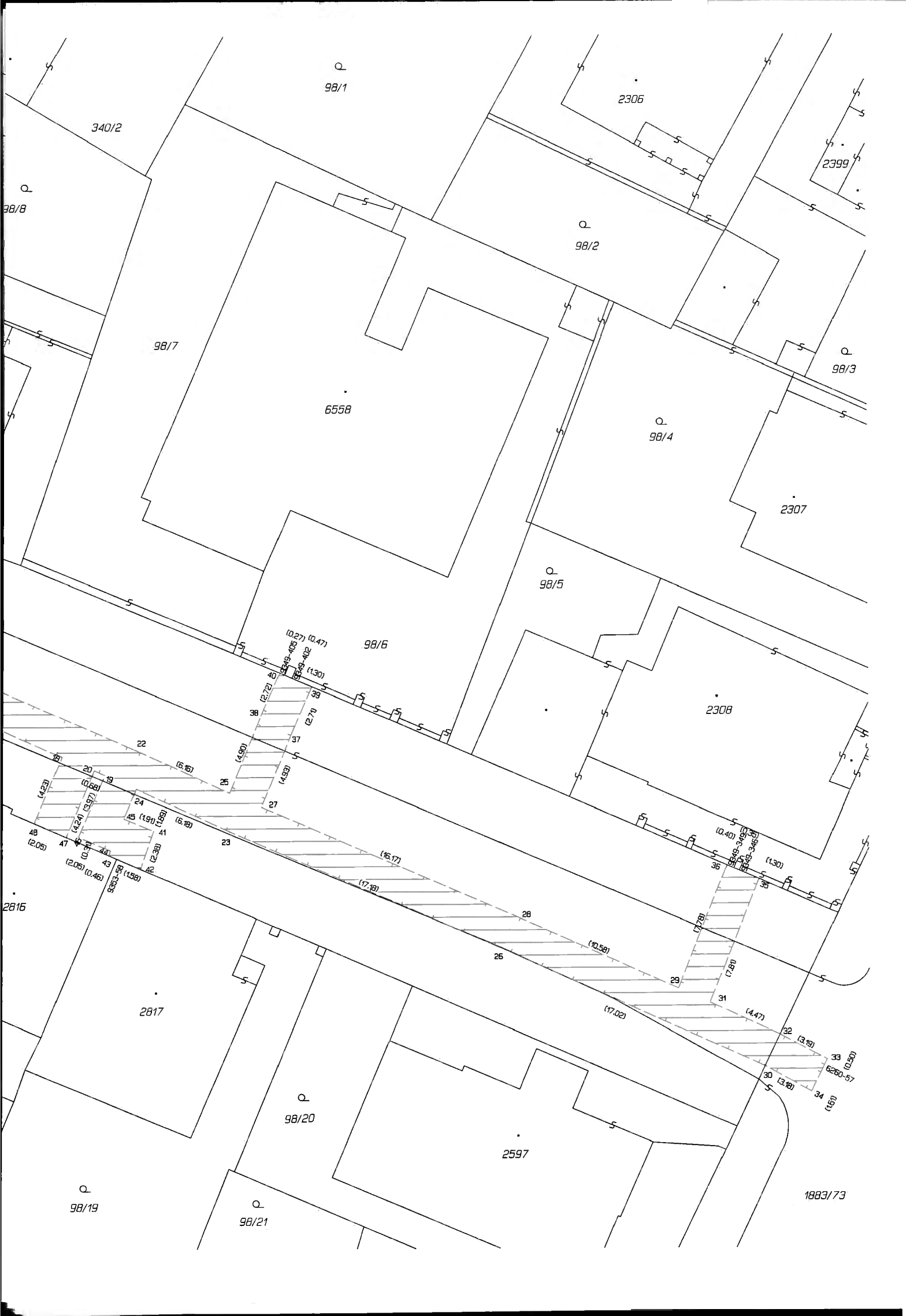
97/15

1215

97/16

98/18

1181



Q
98/1

2306

2399

340/2

Q
98/B

Q
98/2

Q
98/3

98/7

6558

Q
98/4

2307

Q
98/5

98/6

2308

10.27 (0.47)
10.49-405
10.49-402
1.30

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

2815

2817

Q
98/20

2597

Q
98/19

Q
98/21

1883/73