



Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu pozemku
uzavřené dle ust. § 2215 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Nájemce: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS: „0226000208“

(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

a

Podnájemce: **Tělovýchovná jednota Točná, z.s.**
se sídlem: náměstí Antonína Pecáka 37/1, Točná, 143 00 Praha 4
zastoupená **Zdeňkem Kotyzou** – předsedou spolku
IČO: 63838028
DIČ: CZ 63838028
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)
na straně druhé

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 15.1.2016 s vlastníky pozemků Kosinovou Hanou, Mgr. Kosinovou Monikou, Ing. MVDr. Kosinovou Renátou a Švarcovou Marií oprávněn dočasně užívat část pozemku parc. č. 401/3, a pozemek parc. č. 400, vše v k. ú. Točná, vše zapsáno na LV č. 391 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za účelem zajištění sportovní činnosti podnájemce.
2. Nájemce dále prohlašuje, že na základě smlouvy o podnájmu pozemku ze dne 15.2.2016 přenechal se souhlasem vlastníků pozemků podnájemci za úplaty pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 401/3 a pozemek parc. č. 400, vše v k. ú. Točná (dále jen „předmět podnájmu“) k dočasnému užívání. Výše nájemného byla stanovena počínaje dnem 1.1.2018 částkou 50.000 Kč/rok.

Článek III.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je **dočasné snížení nájemného v době od 1.3.2020 do 31.5.2020 o 30 %, a to z důvodu vyřešení ekonomických dopadů nouzového stavu na činnost podnájemce.** Nájemné za dobu od 1.3.2020 do 31.5.2020 tak činí 8.750 Kč (slovy: „osm tisíc sedm set padesát korun českých“). Sleva na nájemném za toto období tak činí 3.750 Kč (slovy „tři tisíce sedm set padesát korun českých“).
2. Nájemce se zavazuje vrátit podnájemci částku 3.750 Kč do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží jeden a nájemce dva stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

V Praze dne

V Praze dne 22. 9. 2020

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....

Mgr. Jan Adamec
starosta

.....

Zdeněk Kotyza
předseda spolku



**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
TOČNÁ z.s. ©
143 00 PRAHA 4
IČO: 63838028**

