

# SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS-137474-23/ČJ-2020-800581-VERZAK  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „OZ“)  
v souvislosti s akcí s názvem

**„Horní Slavkov – oprava střechy obj. č. 39 - PD, AD, IČ“**

## I. Smluvní strany

(1) **ČESKÁ REPUBLIKA- Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4. Organizační jednotka: Věznice Horní Slavkov, adresa: Hasičská 785, 35731 Horní Slavkov, zastoupená na základě pověření generálního ředitele ze dne 16.08.2019 pod č.j. VS-10280-12/ČJ-2019-80020-SP plk. Ing. Lukáš Prágrner, pov. zast. ředitel Věznice Horní Slavkov  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČNB Plzeň  
Č.ú.: [REDAKCE]  
(„Objednatel“)

(2) **Projekt stav, spol. s r.o.**

se sídlem: Želivského 2227, 356 01 Sokolov  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném KS Plzeň, vložka C 4587  
zastoupená: Ing. Martinem Volným, jednatelem společnosti  
IČO: 49787942  
DIČ: CZ49787942  
Bankovní spojení: KB a.s., Sokolov  
Č. ú.: [REDAKCE]  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)  
uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

(1) Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

- Nabídka zhotovitele ze dne: 8.9.2020.
- Zadávací dokumentace ze dne 31.8.2020.
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 10.9.2020.

(2) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele závazné podklady včetně všech příloh smlouvy, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v:

a) **vyhotovení projektové dokumentace** (dále jen „PD“) pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby), v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. PD musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a musí mít náležitosti dle výše uvedené vyhlášky, tedy dle přílohy č. 12 a č. 13 této vyhlášky. PD bude vhodná pro realizaci akce „**Horní Slavkov – oprava střechy obj. č. 39 - PD, AD, IČ**“ v rozsahu požadavků Stavebního úřadu Ministerstva spravedlnosti ČR. PD bude předána objednateli v českém jazyce v šesti tištěných vyhotoveních označených paré č. 1 až č. 6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD – R ve formátu \*.DOC nebo \*.DOCX, tabulky ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX, výkresová část v AUTOCAD ve formátu \*.DWG 2010 a současně kompletní dokumentace ve formátu \*.PDF. Situační výkresy budou v systému JTISK, Balt po vyrovnání. Všechna paré, budou řádně autorizována.

V rámci PD je dále požadováno:

- a.1. dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce bude vyhotoven soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, a to v neoceněné i oceněné verzi a v tištěné i digitální podobě (ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát \*.xml). Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena vč. DPH dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- a.2. oceněný položkový rozpočet bude podepsán autorizovaným projektantem,
- a.3. členění položkového rozpočtu bude dle jednotného ceníku stavebních prací (ÚRS nebo RTS) v cenové úrovni ne starší než k r. 2019. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru: „rok\_typ cenové soustavy“ a to i v jeho elektronické podobě v otevřeném formátu XML,
- a.4. pokud budou v položkovém rozpočtu výjimečně uvedeny položky charakteru soubor či komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění,
- a.5. pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší, než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíly vysvětlit,
- a.6. v PD (na výkresech a ve zprávách) bude uvedena následující věta: „Pokud se kdekoli v této projektové dokumentaci a/nebo soupisu prací a dodávek (rozpočtu) vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému, služby apod., jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci minimálního standardu jejich požadovaných vlastností. Daný materiál, výrobek, systém, službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod. Další podmínky a podrobnosti jsou uvedeny ve smlouvě o dílo,“
- a.7. průběžná konzultace rozpracované PD s objednatelem – 1 x za 14 dní na adrese objednatele (Věznice Horní Slavkov), kdy projektant seznamuje objednatele s rozpracovanou PD, zapracovává připomínky objednatele atd.

b) **zajištění inženýrské činnosti** související s projektovou dokumentací, potřebné pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby), zajištění pravomocného stavebního povolení.

V rámci inženýrské činnosti je dále požadováno:

- b.1. zajištění potřebných podkladů nutných pro zpracování PD,
- b.2. jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení,
- b.3. zajištění potřebných podkladů a vyjádření k vydání souvisejících povolení u dotčených orgánů státní správy (včetně konzultace s těmito orgány) za účelem splnění zákonných podmínek,
- b.4. zajištění všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů,
- b.5. podání návrhu na vydání stavebního povolení vč. vypracování a obstarání všech příloh,
- b.6. jednání s dotčenými orgány, úřady a subjekty ohledně realizace stavby,
- b.7. předání originálů všech správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci objednateli, a to bezprostředně po jejich obdržení, dále kompletní složky s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem, vč. všech příloh objednateli a vč. kladných závazných stanovisek dotčených úřadů.

c) **výkon autorského dozoru projektanta** po celou dobu realizace v místě stavby.

V rámci autorského dozoru projektanta je dále požadováno:

- c.1. sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných zhotovitelem stavby,
- c.2. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací a zároveň aby nebyla narušena podoba autorského díla a celkové koncepce stavby,
- c.3. případné vyhotovení výkresů souvisejících s možnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby, a to v případě, bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany objednatele,
- c.4. dohled nad dodržáním schválené projektové dokumentace stavby s přihlédnutím na podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro zajištění plynulosti výstavby,
- c.5. účast na kontrolních dnech stavby (za účasti objednatele, zhotovitele stavby, TDS apod.),
- c.6. spolupráce se zhotovitelem stavby a TDS, případně třetími osobami, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení,
- c.7. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, součinnost při kolaudačním řízení, a to až do doby vydání kolaudačního souhlasu, včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.

(2) Součástí díla jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané objednatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (například zjištění stávajícího stavu stavby, zajištění všech nezbytných průzkumů potřebných pro vypracování PD, zejména provedení podrobného stavebně technického průzkumu stavby vč. zaměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, případně včetně radonového průzkumu, zjištění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedení sond za účelem zjištění polohy sítí atd.).

(3) Zhotovitel, jakožto projektant, odpovídá za proveditelnost projektované stavby vzhledem k dodržení bezpečnosti při její výstavbě. Dále odpovídá za správnost a úplnost jím zpracovaných projektových dokumentací, proveditelnost a funkčnost stavby podle těchto dokumentací, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektů stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektových dokumentací je zhotovitel povinen řídit se právními předpisy, technickými normami a požadavky Ministerstva životního prostředí, normami a pokyny objednatele (například z důvodu zajištění bezpečnosti ve věznici).

(4) Zhotovitel je povinen plnit dle této smlouvy zejména osobně. Nejpozději při podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli seznam osob, podílejících se na plnění dle této smlouvy, a to včetně dokladů prokazujících jejich odbornou způsobilost; odbornou způsobilostí se rozumí osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby. Pokud zhotovitel nebude autorizovanou osobou v ČKAIT, předloží nejpozději při podpisu této smlouvy Dohodu o spolupráci, kterou bude mít uzavřenou s autorizovanou osobou. V Dohodě o spolupráci bude uveden rozsah činnosti autorizované osoby, týkající se projektové dokumentace a autorského dozoru. Zpracování projektové dokumentace je podle § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaná osoba. V souladu s ust. § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů, budou 3 vyhotovení PD opatřena vlastnoručním podpisem a otiskem autorizačního razítka autorizované osoby.

(5) Zhotovitel provede autorský dozor v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O výkonu autorského dozoru projektanta zpracuje zhotovitel výkaz počtu hodin provedeného autorského dozoru v místě stavby.

(6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- a) s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- b) s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách nebo obecně platných předpisech jako doporučující),
- c) s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- d) s obecně závaznými právními předpisy.

(7) Místem provádění díla je objekt č. 39 - Ubytovna odsouzených F, v areálu Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov.

(8) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

(9) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(10) Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.

#### IV. Čas plnění

- (1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- (2) Dílo specifikované v čl. III. odst. 1 a) této smlouvy bude provedeno nejpozději **do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.**
- (3) Dílo specifikované v čl. III. odst. 1 b) této smlouvy bude provedeno do **vydání platného pravomocného stavebního povolení, případně ohlášení stavby.**
- (4) Dílo specifikované v čl. III. odst. 1 c) této smlouvy bude prováděno po celou dobu realizace v místě stavby až **do úspěšné kolaudace stavby.**

#### V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **170 000 Kč bez DPH** (slovy: stosedmdesáttisíc korun českých). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.

(2) Rozpis ceny v Kč:

**celková cena** (PD, inženýrská činnost, autorský dozor projektanta):

cena bez DPH: 170 000 Kč (slovy: stosedmdesáttisíc korun českých)

DPH 21 %: 35 700 Kč (slovy: třicetpěttisíc sedmset korun českých)

**celková cena s DPH: 205 700 Kč** (slovy: dvě stě pět tisíc sedmset korun českých)

z toho:

a) *vyhotovení projektové dokumentace* včetně vyhotovení položkového rozpočtu (oceněného a neoceněného, i v elektronické podobě) s podrobným soupisem prací a dodávek vhodného pro realizaci stavby

cena bez DPH: 99 000 Kč (slovy: devadesátdevěttisíc korun českých)

DPH 21 %: 20 790 Kč (slovy: dvacet tisíc sedmset devadesát korun českých)

**celková cena s DPH: 119 790 Kč** (slovy: stodevatenáct tisíc sedmset devadesát korun českých)

b) *inženýrská činnost*

cena bez DPH: 29 400 Kč (slovy: dvacet devěttisíc čtyřista korun českých)

DPH 21 %: 6 174 Kč (slovy: šest tisíc stosedmdesát čtyři korun českých)

**celková cena s DPH: 35 574 Kč** (slovy: třicet pět tisíc pětset sedmdesát čtyři korun českých)

c) *autorský dozor projektanta*

cena bez DPH: 41 600 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestset korun českých)

DPH 21 %: 8 736 Kč (slovy: osmtisícsemdsetřicetšest korun českých)

**celková cena s DPH: 50 336 Kč** (slovy: padesáttisícťristatřicetšest korun českých)

(3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.

(4) Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.

(5) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

(6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. neprovedené práce), bude jejich cena z celkové ceny díla uvedené v článku V. této smlouvy odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací uvedených v nabídce zhotovitele podle přílohy č. 2 smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě tří faktur, které budou vystaveny po dílčím předání a převzetí díla:

a) První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 a) vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 a).

b) Druhou fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 b) vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 b).

c) Třetí fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 c) vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 c).

(2) Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí k ní být doložen protokol o předání a převzetí příslušné části díla bez veškerých vad a nedodělků, podepsaný oprávněnou osobou objednatele, uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Splatnost faktury doručené objednateli v termínu od 15. 12. 2020 do 31. 1. 2021, se prodlužuje o dalších 60 dnů. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.

(3) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 1. smlouvy.

(5) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Zhotovitel ji předkládá v jednom vyhotovení. Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR

nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za právnickou osobu povinnou k DPH. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:

- označení dokladu jako faktura,
- číslo smlouvy dle číslování objednatele,
- den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
- příjemce a místo dodání díla,
- IČO a DIČ smluvních stran,
- označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
- počet příloh s podpisem zhotovitele,
- odběratele - Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423 - není plátcem DPH z hlavní činnosti,
- konečného příjemce – Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 35731 Horní Slavkov, IČO: 00212423,
- faktura musí být označena textem:

*„Horní Slavkov – oprava střechy obj. č. 39 - PD, AD, IČ“.*

Faktury budou doručovány na adresu objednatele: Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 35731 Horní Slavkov, případně elektronickou poštou na adresu uvedenou v čl. VIII. odst. 1 c).

(6) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

(7) Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

(1) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

(2) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly, a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, uhradí pouze jejich část podle míry zavinění.

(3) Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech VS ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu.

a) Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, chytré hodinky, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

b) Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

c) Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit oprávněné osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 a), jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.

## **VIII. Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:

- Bc. Jan Krása, zástupce vedoucího logistiky, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
- Zuzana Richterová, vedoucí referátu stavebního, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

b) ve věcech ekonomických:

- Ing. Roman Vácha, zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

c) ve věcech písemného pověření:

- plk. Ing. Petr Bouška – pov. zast. 1 zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce objednatele“)

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu (vypracování PD, zajištění IČ, AD):

- Ing. Martin Volný, adresa pro doručování: Želivského 2227, 356 01 Sokolov, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

(3) Změna jmen oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

## **IX. Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků. K převzetí díla vyzve zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu PD s max. lhůtou 10 pracovních dnů, po provedené kontrole není povinen objednatel PD převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.

(2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla (dílčí předání a převzetí díla). Pokud den předání díla připadne na volné dny, tedy sobotu, neděli nebo svátek, předání proběhne první následující pracovní den. Objednatel zajistí pro převzetí díla účast své oprávněné osoby.

(3) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné nebo vadné.

(4) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.



(5) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.

(6) Jestliže nedošlo k převzetí díla, sepiše objednatel protokol o jednání se zhotovitelem, kde zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

(7) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy byly provedeny všechny jeho části a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím a předáním požadovaných dokladů.

## **X.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve výzvě a v nabídce, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Za vady se považují i nedodělky nebo vady v příslušných dokladech.

(2) Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet záruční doba za provedení díla v délce minimálně 60 měsíců, zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 60 měsíců.

(3) Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaných projektových dokumentací a proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivu na životní prostředí.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 10 kalendářních dní ode dne písemného oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 kalendářních dní ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

(5) Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele odstranění vad, a to zjevné či skryté kdykoliv po dobu záruční lhůty.

(6) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. IX. této smlouvy.

(7) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy, a to buď elektronickou, nebo písemnou formou.

(8) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení

písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).

## **XI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

(2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč, a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

(4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(5) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

(6) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

(7) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XII.**

### **Ukončení smlouvy**

(1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinností ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

(2) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

(5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XIII. Zvláštní ustanovení**

(1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(3) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

(4) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

(5) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že během realizace této smlouvy bude dodržovat příslušná právní ustanovení v oblasti zpracování osobních údajů ze strany příkazníka i příkazce, vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, ze dne 27. dubna 2016.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

(1) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

(2) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

(3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

(4) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím

výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

(5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(7) Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky číslovanými v nepřerušené vzestupné číselné řadě a podepsané oprávněnými osobami obou smluvních stran.

(8) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50 000 Kč bez DPH nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

V Horním Slavkově dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada  
plk. Ing. Lukáš Prágrner  
pov. zast. ředitel Věznice Horní Slavkov

Ing. Martin Volný  
jednatel společnosti Projekt stav s.r.o.