

## SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

zástupce pro technická a věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

### Zlínstav a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČ: 28315669 DIČ: CZ28315669

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, č. ú.: 43-3717930217/0100

zastoupený: Jiří Stacke, předseda představenstva a.s.

zástupce pro technická a věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) na základě veřejné zakázky č. j. **VZ16/2020** (dále jen „**veřejná zakázka**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**smlouva**“)

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, **dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, v únoru 2020, pod zakázkovým číslem A3819002** (dále také jako „**projektová dokumentace**“), a v souladu se stavebním povolením a s rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, jež jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace. Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo: **ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19** (dále také jako „**dílo**“) blíže specifikované v přílohách této smlouvy, dle podmínek dále stanovených a umožnit objednateli nabytí vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
- a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
  - b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, náradí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. ke stavbě a na stavbu, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
  - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
  - d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
  - e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
  - f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
  - g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
  - h) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zaregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
  - i) zpracování technologických postupů (TP), kontrolních a zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 10 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;
  - j) spolupráce s koordinátorem BOZP;
  - k) spolupráce s technickým dozorem stavebníka;
  - l) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména z. č. 309/2006

Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);

- m) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), minimálně však v rozsahu a členění dle přílohy č. 4 této smlouvy, ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních zanesených na samostatná CD, ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
  - n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
  - o) zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle přílohy č. 1 této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.
6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován dle níže uvedených dokumentů v pořadí, v jakém jsou tyto vypočteny:
- a) tato smlouva o dílo a příloha č. 4 smlouvy - technické zadání stavebních prací;
  - b) předaná dokumentace pro provedení stavby – příloha č. 1 smlouvy;
  - c) výkaz výměr – tabulka pro výpočet nabídkové ceny – příloha č. 3 smlouvy.

## II. Místo plnění

1. Místem provádění díla je budova Českého rozhlasu Olomouc na adrese Pavelčákova 2/19, 779 00 Olomouc. Místem odevzdání díla je budova Českého rozhlasu Olomouc na adrese Pavelčákova 2/19, 779 00 Olomouc.
2. Dílo bude realizováno na následujících nemovitostech:
  - a) Pozemek s parcelním číslem st. 463 o výměře 621 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 2, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 5468 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;
  - b) Pozemek s parcelním číslem st. 460 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví SJM Šín Ilja MUDr. a Šínová Anna Ing., Západní 666/15, Neředín, 77900 Olomouc na LV. č 626 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;

- c) Pozemek s parcelním číslem st. 462/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví:

— Hrachovcová Marie PaedDr., V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc

— Hrachovec Petr MUDr., V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc

— Hrachovec Vratislav, Neředín 889, 77900 Olomouc

na LV. č 521 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc

(dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou č. 7 k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo **do 58 týdnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen splnit následující uzlové body:
- a) uzlový bod č. 1, jehož součástí je dokončení všech základových konstrukcí v prostoru suterénu (1. PP) a přízemí (1. NP) hlavního objektu SO 01, bude dokončen nejpozději do 20 týdnů od účinnosti této smlouvy;
  - b) uzlový bod č. 2, jehož součástí je dokončení kompletního provedení střešního světlíku, bude dokončen nejpozději do 36 týdnů od účinnosti této smlouvy;
  - c) uzlový bod č. 3, jehož součástí je dokončení stavební připravenosti pro montáž akustických obkladů v režích a studiích přízemí (1. NP), 1. patra (2. NP) a 2. patra (3. NP) – místnosti č. 016, 017, 120, 109 a 209, bude dokončen nejpozději do 45 týdnů od účinnosti této smlouvy o dílo;
  - d) uzlový bod č. 4, jehož součástí je dokončení otlučení omítek v objektu SO 01 v celém rozsahu předepsaném dokumentací pro provedení stavby, bude dokončen nejpozději do 20 týdnů od účinnosti této smlouvy o dílo;
3. Dokončením prací jednotlivých uzlových bodů se pro účely této smlouvy rozumí fyzické dokončení veškerých prací v rámci daného uzlového bodu a předání související dokladové části dokumentace (certifikáty, protokoly o provedených zkouškách) objednateli.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění předloženým v rámci nabídky do veřejné zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

5. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele a činí **63.238.211,38,- Kč bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Celková cena díla dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Dílo bude zhotoviteli hrazeno měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktury**“ a každá samostatně „**faktura**“), které budou vystavovány zhotovitelem vždy na základě skutečného provedení konkrétních prací a dodávek v rámci díla potvrzeného zjišťovacím protokolem o provedení části díla, jenž musí být podepsán oprávněnými osobami smluvních stran dle této smlouvy (dále jen „**zjišťovací protokol**“).
4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v rámci díla oceněný dle přílohy č. 3. této smlouvy. Po jeho odsouhlasení zástupcem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů od data doručení, je zhotovitel povinen vystavit fakturu za objednatelům odsouhlasené práce. Přílohou této faktury bude kopie zjišťovacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Poslední fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla dle článku VI. této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho odevzdání objednateli. Přílohou této faktury bude kopie protokolu o odevzdání díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kompletní rozpis fakturované částky, zjišťovací protokol a v případě konečné faktury protokol o odevzdání díla, vše podepsané oprávněnými osobami smluvních stran dle této smlouvy. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
8. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## V. Změna ceny a rozsahu prací

1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla - tzv. méněpráce nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě – tzv. vícepráce. Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
2. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny. S ohledem na ustanovení čl. X., odst. 1 smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Smluvní strany následně bez zbytečného odkladu vyhotoví písemný dodatek, který zohlední všechny změny dle tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.
3. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ).
4. V případě požadavku na změnu díla je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od doručení požadavku předložit objednateli změnový list vč. položkového rozpisu ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu.
5. Celková cena víceprací nesmí překročit částku rovnající se 30 % původní ceny díla.
6. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
  - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy, jako její příloha č. 3.
  - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
    - jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem;
    - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla;
    - v případě, že není možné ocenit vícepráce ani jedním ze dvou výše uvedených postupů, bude položka oceněna individuální kalkulací zhotovitele s ohledem na cenu obvyklou v daném místě a čase.
7. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
8. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že provede-li vícepráce v rozporu s odst. 2, 4 a 5 tohoto článku smlouvy, platí, že cena těchto víceprací je zahrnuta v ceně díla, a zhotovitel tedy není oprávněn po objednateli požadovat jejich úhradu.

#### **VI. Odevzdání díla a jeho převzetí**

1. Smluvní strany potvrdí skutečné provedení prací a dodávek v rámci díla odsouhlasených zjišťovacím protokolem, který bude součástí faktury na takto odsouhlasené skutečně provedené práce. Tento protokol vyžaduje podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smluvní strany potvrdí odevzdání kompletního díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, jehož vzor tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“). Kopie protokolu o odevzdání podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran musí být přílohou konečné faktury za dílo vystavené zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatel, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem.
4. Pokud je součástí díla provedení zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
5. Pro vyloučení pochybností, smluvní strany uvádí, že bez ohledu na smluvně sjednanou průběžnou fakturaci je dílo dokončeno až okamžikem **odevzdání kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků** objednateli dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

#### **VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání kompletního díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost kompletního díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) zhotovitel kompletní dílo fakticky předá objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
  - c) podpis protokolu o odevzdání obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva ke kompletnímu dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

### VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební část a **36 měsíců** na technologickou část.
3. Záruční doba počíná běžet od okamžiku odevzdání kompletního díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, příp. jeho příslušná část, na niž se daná záruka vztahuje, bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou vymezené, popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v protokolu o odevzdání díla. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

### IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy (dále společně jen „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **100.000.000,- Kč**.
3. S ohledem na předchozí odstavec tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

### X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „**dodatek ke smlouvě**“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje pořadovým číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.



3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou e-mailové korespondence mezi zástupci pro věcná jednání smluvních stran. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila svého zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktní údaje, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně osoby zástupce a/nebo jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

#### **XI. Sankce**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení v případě prodlení s dokončením každého jednotlivého uzlového bodu.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla nebo jeho části, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací dle této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
5. V případě nepřítomnosti oprávněných zástupců zhotovitele v rozsahu bodu N.1. a N.2. přílohy č. 4 smlouvy na kontrolním dni uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ nepřítomnosti.
6. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
7. V případě, že i přes upozornění objednatele, že dílo je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
8. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi a do 2 dnů od písemné výzvy objednatele k odstranění tohoto porušení nezjedná nápravu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
9. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP, PO a podmínek stanovených v příloze č. 7 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení.
10. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od data doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
12. Uplatněním smluvní pokuty ani její úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, vzniklé z téhož právního důvodu, pro který byla požadována úhrada smluvní pokuty.

## **XII. Ukončení smlouvy**

1. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením.
2. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
  - a) objednatel má dále právo odstoupit:
    - je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
    - pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s odevzdáním díla delším než 30 dní;
    - pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním vady díla a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě objednatele;
    - pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu delším než 30 dní;
    - pokud zhotovitel realizuje dílo v rozporu se smlouvou nebo s pokyny objednatele a na písemnou výzvu nebyla zjednána náprava ve lhůtě poskytnuté objednatelem za tímto účelem.
  - b) zhotovitel má dále právo odstoupit:
    - pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě zhotovitele k její úhradě.
4. Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených jinde v této smlouvě.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.

7. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

### **XIII. Další ustanovení**

1. Zhotovitel na vlastní náklad osadí měřidla energií (elektrická energie, voda atd.) na staveništi. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady energií dle skutečné spotřeby, přičemž tuto částku je objednatel oprávněn započíst na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně za účasti odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka (objednatele).
3. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 10 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.
5. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu včetně instalací ve stěnách. Pokud dojde k poškození těchto zařízení, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu na své náklady. Tuto povinnost nemá, způsobil-li poškození výlučně objednatel.
6. Je-li projektovou dokumentací předepsáno zhotovení dílenské nebo výrobní dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby procesem jejího schvalování nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 10 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské nebo výrobní dokumentaci.
7. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v této smlouvě, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.

8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest vedoucích ke staveništi, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy.
10. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádí následující:
  - a) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.
  - b) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
  - c) smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zachycovat průběh provádění díla prostřednictvím pořizování jeho audiovizuálních či vizuálních záznamů, a to po celou dobu plnění. Pořízené záznamy budou užity pro účely dokumentace průběhu provádění díla.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění – projektová dokumentace;
  - b) Příloha č. 2 – Harmonogram realizace plnění;
  - c) Příloha č. 3 – Nabídková cena zhotovitele;
  - d) Příloha č. 4 – Technické zadání stavebních prací;
  - e) Příloha č. 5 – Požadovaná forma a rozsah dokumentů, které budou předány objednateli při odevzdání díla;
  - f) Příloha č. 6 – Protokol o odevzdání díla;
  - g) Příloha č. 7 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne: .....	Ve Zlíně dne: .....
<b>Za objednatele: Český rozhlas</b> Mgr. René Zavoral generální ředitel	<b>Za zhotovitele: Zlínstav a.s.</b> Jiří Stacke předseda představenstva

Věcný garant:      xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
                                  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx