

Smlouva o výkonu poradenské činnosti

č. 06/15/za

v souladu s § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi

Objednavatel: **Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace**
Zastoupená Ing. Miroslavem Janečkou – ředitelem
Kpt. Vajdy 3202/6, Zábřeh
700 30 Ostrava
IČ: 667 39 331
DIČ: CZ 667 39 331
zapsaný v OR, vedeným KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5217
ID datové schránky: bugk9g

dále jen „**objednavatel**“

a

Vykonavatel: **WARIDO audit s.r.o.**
Zastoupen prof. Ing. Renatou Hótovou, Dr. - jednatel
Poděbradova 2738/16
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 268 44 257
DIČ: CZ26844257
zapsaný v OR, vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 50252
ID datové schránky: aajdv5

dále jen „**vykonavatel**“

Čl. I.

Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených se auditor zavazuje poskytnout objednateli sjednané služby (čl. II).
2. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených se objednatel zavazuje auditorovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost, bez které naplnění této smlouvy není možné (čl. III).
3. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených se objednatel zavazuje auditorovi zaplatit sjednanou úplatu (čl. IV).

Čl. II.

Závazky auditora.

Auditor se touto Smlouvou zavazuje:

1. Provést kontrolu účetních procesů objednavatele za období 4. Kvartálu 2015 až 1. kvartálu 2016
2. Kontrola bude zaměřena zejména na :
 - Posouzení zda účetní procesy spojené se správou nemovitostí bytových družstev, vlastníků bytů a společenství vlastníků jsou v souladu s českou účetní legislativou, zejména v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. a s vyhláškou 500/2002 Sb.
 - Existence kontrol zajišťujících průkazné, správné a úplné účetnictví
 - Testování namátkově vybraných transakcí u vybraných subjektů na prvotní doklady
3. Zpracovat dopis vedení společnosti se shrnutím hlavních poznatků z provedené kontroly. Kontrola nepředstavuje ani audit ani prověrku účetních výkazů v souladu s auditorskými standardy a výstupem tedy nebude výrok auditora
4. Předat objednateli zprávu auditora ve 2 vyhotoveních **do 15. 9 2016**, a to v českém jazyce.
5. Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednavatele, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem poradenské činnosti, s výjimkou případů, které vyplývají z platných právních předpisů, nebo kdy objednatel písemně zprostí auditora mlčenlivosti.

Čl. III.

Prohlášení objednavatele. Závazky objednavatele.

1. Objednatel prohlašuje, že v souladu s touto Smlouvou si je vědom povinnosti poskytnout součinnost, bez které naplnění této smlouvy není možné, a zejména za to, že auditorovi bude poskytnut/budou poskytnuty:
 - a. přístup k veškerým informacím, o nichž je objednateli známo, že jsou relevantní pro posouzení auditovaných oblastí, jako např. k záznamům, dokladům, dokumentaci a dalším podkladům,
 - b. další informace, které si od vedení pro účely auditu auditor vyžádá.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou další potřebnou součinnost, která umožní plnění závazků vzniklých na základě Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit řádně a ve stanovených termínech za poskytnuté služby podle Smlouvy sjednanou úplatu podle čl. IV. Smlouvy.

Čl. IV.

Úplata. Splatnost úplaty.

2.1. Úplata za činnost vykonavatele podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **60.000,-- Kč** bez DPH (slovy: šedesáttisíc korun českých).

2.2. Objednavatel se zavazuje uhradit vykonavateli odměnu takto:

- a) částku ve výši 35.000,-- Kč bez DPH do 7 dnů od vystavení daňového dokladu vyhotoveného po zahájení činnosti,
- b) částku, zbývajících, tj. 25.000,-- Kč bez DPH po převzetí zprávy auditora, nejpozději do 14 dnů od vystavení daňového dokladu vykonavatelem.

2.3. Odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností vykonavatele, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to, není-li dále uvedeno jinak, do splnění účelu této Smlouvy, kterým je poskytnout, za podmínek v této smlouvě uvedených, služby dle čl. II.
3. Případné změny a doplňky Smlouvy budou provedeny písemně formou očíslovaných dodatků.
4. Smluvní strany mohou, pokud to zákon připouští, Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doporučeně odeslána nebo předána druhé straně.
5. Po odevzdání písemné zprávy auditor neodpovídá za výklad skutečností ve zprávě uvedených, to neplatí v případě, že tento výklad učinil sám auditor.
6. Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Všechny případné spory, které vzniknou ze smlouvy, patří do výlučné pravomoci českých soudů.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne: 25.7.2016

.....
objednavatel

.....
vykonavatel