


## SMLOUVA O DÍLO – 1/2020

o provádění revize požárních ucpávek, požárních dveří, požárních hydrantů, hasicích přístrojů (dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami:

### **ČR – Okresní soud v Hodoníně**

se sídlem: Velkomoravská 2269/4, 695 46 Hodonín  
za níž jedná: Mgr. Roman Smetka, předseda Okresního soudu v Hodoníně

oprávněná osoba ve věcech  
technických: 



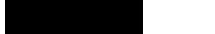

bankovní spojení:   
IČ: 00025101

kontaktní doručovací a fakturační  
adresa: Okresní soud v Hodoníně  
Velkomoravská 2269/4  
695 46 Hodonín

(dále jen „objednatel“)

a

### **PB Alfa, s.r.o.**

se sídlem: Brněnská 253/31, 664 51 Šlapanice  
právní forma: společnost s ručením omezením  
za níž jedná: Jiří Kocman  
oprávněná osoba ve věcech technických: Jiří Kocman  
IČ: 607 15 499  
DIČ: CZ60715499  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
email:   
tel:   
výlučné ID datové schránky zhotovitele pro případné  
doručování písemností datovou schránkou: 8ru6ce  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku OR vedeném u KS v Brně, odd.C, vložka  
16014

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

**I.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění revizí požárních ucpávek, požárních dveří , požárních hydrantů, hasicích přístrojů za dále stanovených podmínek.
2. Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní **zabezpečení pravidelných revizí požárních ucpávek, požárních dveří, požárních hydrantů, hasicích přístrojů** v budovách **objednatele Okresního soudu v Hodoníně na adrese: Hodonín Velkomoravská 4 a Sadová 4.**
3. Revize budou prováděny v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli cenu ve smyslu čl. II.
4. Účelem této smlouvy je zabezpečení provozuschopného zařízení v budovách objednatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jinými právními předpisy a ostatními právními předpisy včetně platných technických norem, provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců těchto zařízení.

**II.**  
**ČETNOST, ROZSAH A CENA PRACÍ**

1. Sjednané služby pravidelných revizí spočívají v provedení revizí zařízení uvedených v čl. II této smlouvy za níže uvedenou cenu za 1ks:

• požární ucpávky cena za revizi 1ks	<b>25,90 Kč bez DPH</b>
• požární dveře cena za revizi 1ks	<b>36,- Kč bez DPH</b>
• požární hydranty cena za revizi 1ks	<b>109,-Kč bez DPH</b>
• kontrola příslušenství hydrantu	<b>10,-Kč/ks bez DPH</b>
• tlaková zkouška hadic dle EN 671-3	<b>129,-Kč/ks bez DPH</b>
• hasicí přístroje cena za revizi 1ks	<b>29,- Kč bez DPH</b>
• dílenská kontrola a zkoušky práškových – stálotlak 1x za 5 let; oprava has. přístroje práškový a ´6 kg	<b>259,- Kč/ks bez DPH</b>
• dílenská kontrola a zkoušky vodních HP – stálotlak 1x za 3 roky; oprava has. přístroje vodní a ´9 l	<b>259,- Kč/ks bez DPH</b>
• dílenská kontrola a zkoušky HP CO2 i s náplní 1x za 5 let; oprava has. přístroje sněhový a ´5,6 kg	<b>299,-Kč/ks bez DPH</b>
• kontrolní, termínový štítek	<b>6,90 Kč/ks bez DPH</b>
• termínové kolečko	<b>0,90 Kč/ks bez DPH</b>
• manometr	<b>109,- Kč/ks bez DPH</b>
• has. prášek	<b>40,-Kč/kg bez DPH</b>
• vodní náplň	<b>61,-Kč/l bez DPH</b>
• CO2	<b>30,-Kč/kg bez DPH</b>
• vyřazení has. přístroje – práce	<b>35,-Kč/ks bez DPH</b>
• likvidace prášku	<b>15,-Kč/kg bez DPH</b>
• kontrola přívodní a vodoměrné soustavy	<b>49,-Kč/ks bez DPH</b>
• kontrola stoupacích potrubí – armatur a uzávěrů	<b>19,-Kč/kg bez DPH</b>
• hodinová sazba	<b>290,-Kč/hod bez DPH</b>

2. Výčet jednotlivých úkonů zhotovitele při zajištění revizí je stanoven v čl. II odst. 1 této smlouvy spolu s cenou jednotlivých úkonů.
3. Zhotovitel je povinen po ukončení revize vystavit protokol o revizi a tento do deseti pracovních dnů po provedení revize předložit objednateli a současně mu jej zaslat v elektronické podobě. Případné havárie a závady, které zhotovitel nemohl předpokládat ani ovlivnit, nebo které zjistil zhotovitel během revize, budou řešeny a odstraňovány dohodou smluvních stran na základě výslovného požadavku objednatele k realizaci opravy zhotovitelem. V případě havárie se zhotovitel zavazuje akceptovat i telefonickou či emailovou objednávku.
4. Po ukončení oprav, nejpozději však následující pracovní den, zhotovitel vystaví protokol o provedení, odstranění závady a předá jej objednateli k potvrzení.

5. Po ukončení revize či po ukončení opravy, je zhotovitel oprávněn na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo oprávněným zástupcem, vystavit fakturu (splatnost faktury - viz čl. VI. této smlouvy), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byla služba poskytnuta.
6. Jestliže zhotovitel v rámci předmětu plnění dodá a provede výměnu komponentů (materiálů) zařízení, bude tento materiál písemně dokladován a jeho soupis dodán jako příloha k daňovému dokladu (faktuře), kdy ceny za tyto komponenty (materiál) budou dopředu odsouhlaseny objednatelem formou cenové nabídky.
7. Veškeré ceny uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. K cenám bude připočtena DPH v příslušné zákonné výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ smluvní strany dohodly, že nebudou o takové změně sazby DPH uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že cena prací se každoročně upravuje o výši indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturována od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu cen tržních služeb v produkční sféře Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednavatele.

### **III.**

#### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení revize dle čl. II, odst. 1, nahlásí zhotovitel kontaktnímu zaměstnanci objednatele vždy telefonicky nebo formou e-mailu nejméně dva pracovní dny předem.
2. Standardní pracovní doba objednatele je od 7.00 – 16.00 hod. pokud nebude dohodnuto jinak.

### **IV.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel zajistí přístup pracovníků zhotovitele provádějících revize k zařízení dle této smlouvy a parkovací místo pro vozidlo zhotovitele po dobu vyložení materiálu potřebného pro plnění činností zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění činností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen veškeré své závazky vyplývající z této smlouvy plnit prostřednictvím osob odborně způsobilých (dále jen „oprávněná osoba“), které mají předepsanou kvalifikaci dle obecně závazných a ostatních předpisů, a to po celou dobu plnění této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby zhotovitele jím budou poskytovány v nejvyšší kvalitě souladu všemi zákony a jinými obecně závaznými předpisy a s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro elektrická zařízení. Zhotovitel je povinen se řídit požadavkem objednatele na hospodárnost, chránit práva a oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo mu měly či mohly být známy.
5. Zhotovitel je povinen (s výjimkou havarijních situací) poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště/kanceláří objednatele.
6. Pracovníci zhotovitele se zavazují dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.
7. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a vztahuje se i na škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.
8. Zhotovitel provede na své náklady likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při jeho činnosti.

### **V.**

#### **ZÁRUKA**

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců od doby, kdy je příslušná práce akceptována objednatelem na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na všechny práce a dodaný materiál.
2. Během záruční doby podle předchozího bodu se zhotovitel zavazuje do tří dnů od oznámení nároku ze záruky (reklamací) objednatelem (telefonicky na oprávněnou osobu zhotovitele ve věcech technických, jak uvedeno v záhlaví této smlouvy) nebo, nebude-li to technicky prokazatelně možné, pak ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne, odstranit případné závady.

3. Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitní nebo nedostatečné revize a závady takto způsobené odstraní zdarma.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za nekvalitně poskytnutou službu, kterou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě nebo porušení některé z povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jím způsobenou porušením právních a smluvních povinností včetně škody způsobené oprávněnou osobou nebo jiným zaměstnancem či pracovníkem, kterého použil pro realizaci předmětu této smlouvy.

## **VI.**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za úhradu faktury se považuje odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a přílohy stanovené touto smlouvou. Pokud faktura nemá veškeré náležitosti a přílohy smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování nebo doplnění. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit, popř. doplnit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení objednatelem. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

## **VII.**

### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY, UJEDNÁNÍ O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí bez uvedení důvodu některou ze smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. V případě výpovědi smluvní vztah skončí uplynutím dvouměsíční výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že vylučují účinky § 2004 odst. 1 NOZ. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od smlouvy, a to i v případech, kdy nárok na toto plyne ze zákona, má účinky ex nunc, je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tak prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo přijato nebo přijato být mělo a mohlo před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nároky na cenu za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele. Dále nejsou odstoupením od smlouvy dotčena ujednání o volbě práva, řešení sporů a smluvní pokuty.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně, jak uvedeno v předchozím bodě.
5. Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud:
  - objednatel bude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s úhradou ceny ve smyslu čl. VI. odst. 1 této smlouvy,
  - insolvenční soud vydá rozhodnutí, kterým zjišťuje úpadek zhotovitele podle příslušných ust. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“);
  - jestliže insolvenční soud spojí s rozhodnutím o úpadku rozhodnutí o prohlášení konkurzu na zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření zda smlouvu o vzájemném plnění splní (ust. § 253 odst. 2 insolvenčního zákona).
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

## VIII.

### UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. V případě, kdy objednatel během kontroly provádění díla zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je stanoveno v předchozím odstavci, bude dána jen tehdy, pokud se bude jednat o zaviněné porušení povinnosti.
3. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody.

## IX.

### DORUČOVÁNÍ

1. Pokud se v této smlouvě hovoří o doručování písemností, pak se toto může udát:
  - a) doručením prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo
  - b) osobně na podatelnu, nebo
  - c) do datové schránky; pokud bude zasílat zhotovitel do datové schránky objednatele, tak výlučné ID datové schránky objednatele pro tento účel, kam zhotovitel zašle příslušnou písemnost, je: **4t3abh5**

## X.

### UJEDNÁNÍ O VOLBĚ PRÁVA A ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Právním rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky.
2. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ vzniku sporu budou postupovat tak, aby byl nejprve učiněn pokus o smírné řešení, kdy si strany vzájemným jednáním a konzultacemi vyjasní své pozice a pokusí se vyřešit všechny potencionálně sporné otázky tak, aby nedošlo k soudnímu řešení.
3. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně, místně a funkčně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

## XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, v celém znění včetně všech příloh, budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, pracovní výkaz, nejsou změnami, ani doplňky této smlouvy. Smlouvu dále nelze měnit ústně. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a sídlech a dalších údajích zmíněných v úvodu smlouvy.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
8. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ. Zhotovitel dále prohlašuje a objednatel to bere na vědomí, že na objednatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že závazkový vztah je dostatečně specifikován touto smlouvou.

9. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah z této smlouvy pro případ, kdyby nebyl smluvním typem v podobě smlouvy o dílo, by přesto vznikl a práva a povinnosti smluvních stran jsou dostatečně specifikované, aby mohly být pro takový případ inominátní smlouvou dle § 1746 odst. 2 NOZ.
10. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s budoucím místem plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho plnění smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti obsahu této smlouvy i co do určení cen plnění ve smyslu čl. II. této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o objednateli, které mají povahu důvěrných informací. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je objednatel předloží k podpisu. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, které použije k plnění dle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které mají důvěrnou povahu.
13. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nebo zákon nevyklučuje, na právní nástupce obou smluvních stran.
14. Zhotovitel prohlašuje a objednatel to bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepostoupí svou pohledávku za objednatelem.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že jako právnická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Zhotovitel prohlašuje, že se případné kontrole podrobí a poskytne veškerou součinnost pro její hladký a zdárný výkon.
16. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
17. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
18. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

V Hodoníně dne: 24. 9. 2020

V Šlapanicích dne: 18. 9. 2020

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

Mgr. Roman Smetka  
předseda Okresního soudu v Hodoníně

Jiří Kocman  
jednatel společnosti PB Alfa, s.r.o.