

# SMLOUVA O DÍLO

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Městská část Praha 20**

Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Statutární orgán: Mgr. Jiří Beneda, místostarosta

Bankovní spojení: XXXXXX

IČ: 00240192

DIČ: CZ00240192

ve věcech technických zastoupený Ing. Zdeňkem Vavruškou, vedoucím odboru hospodářské správy a investic, tel. XXXXXX, e-mail: XXXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel: Sportovní projekty s.r.o.**

Sídlo/ místo podnikání: Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

Statutární orgán: Ing. arch. Viktor Drobný - jednatel

Bankovní spojení: XXXXXX

IČ: 27 06 06 59

DIČ: CZ 27 06 06 59

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93393 dne 18.06.2003

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jiných jednotlivých částí díla

Ing. arch. Viktor Drobný XXXXXX

a XXXXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“).

## I. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Zhotovitel prohlašuje, že je společností řádně založenou a existující podle platných právních předpisů ČR, že disponuje veškerými oprávněními vyžadovanými platnými právními předpisy k řádnému plnění podle této smlouvy, a že je tudíž plně způsobilý uzavřít tuto smlouvu o dílo.

2.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené údaje existují v době uzavření smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují, že jakékoli změny údajů uvedených na prvním listu smlouvy oznámí bezodkladně druhé smluvní straně.

Zhotovitel je povinen neprodleně sdělit objednateli vytvoření podnikatelského seskupení podle § 426 občanského zákoníku. Tuto změnu je povinen doložit.

4.

Zhotovitel odpovídá za bezchybné provedení projektové dokumentace a jejich součástí v souladu s platnými předpisy a následně formou autorského dozoru za správné provedení stavby podle zhotovené projektové dokumentace.

5.

Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přibrat ke spolupráci na vypracování této části odborně způsobilou osobu (konzultanta). K přibrání konzultanta je nutný písemný souhlas objednatele. Náklady spojené s přibráním konzultanta hradí zhotovitel. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za správnost údajů poskytnutých konzultantem, tak jako by je poskytl (zpracoval) sám, to je zhotovitel odpovídá za kvalitu celé projektové dokumentace, tak jako by celou dokumentaci vyhotovil sám.

6.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.

8.

Podklady, které objednatel nepředá zhotoviteli, si objednatel zajistí na své náklady sám.

9.

Objednatel odpovídá za kvalitu informací, podkladů a dokladů, které zhotoviteli předá.

10.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových opatření, které jsou zbytečné, neúčelné, anebo pro objednatele nevýhodné.

11.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční řízení, ani mu nebyl uložen trest podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu (to je proti právnické osobě, ani proti fyzickým osobám podílejícím se na zhotovení díla) není vedeno trestní řízení v souvislosti s veřejnými zakázkami.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci na stavbu včetně dalších prací souvisejících s projektovou dokumentací a vykonávat činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 10. 11. 2016, s označením „Projektová dokumentace na novostavbu tělocvičny“ (dále jen „nabídka“).

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace stavby nové tělocvičny v ulici Jívanská na pozemku KN parc. č. 786/129 v k.ú. Horní Počernice. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (sloučené DUR a DSP) a dále v rozsahu pro zadávací dokumentaci, tzn. dokumentaci pro provedení stavby (DPS) (výše specifikovaný rozsah projektové dokumentace dále také jako „dílo“, „projektová dokumentace“, nebo „projekt“).

Jako rámcový podklad pro projekt tělocvičny bude využita studie od BBD s.r.o. 6/2016, která určuje základní parametry tělocvičny, a to zejména základní velikost cvičebního sálu, světlou výšku sálu,

počet šaten, jakož i další specifikaci (základní parametry tělocvičny dále jen jako „stavební program“). Stavební program bude nově uspořádán a specifikován písemným zápisem z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 20. 12. 2016.

Součástí díla je projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci sítí a dodání jejich souhlasných stanovisek, jakož i zpracování jejich stanovisek a podmínek do projektové dokumentace.

2.

Projektová dokumentace musí plně odpovídat platným právním předpisům a technickým normám.

3.

Projektová dokumentace musí podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění podle klasifikační třídy energetické náročnosti třídy „A“.

4.

Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění změn a doplňků (příloha č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

5.

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb, ve znění změn a doplňků (přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

6.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (podle zadání poptávky) bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změn a doplňků (přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby a dále v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy.

7.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí dále splňovat následující podmínky. Výkaz výměr bude vyhotovený za použití běžně zpracovávané metodiky. Zatřídění položek (popisu činností) bude provedeno, bez použití agregovaných položek, a to podle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“).

Objednatel požaduje takový rozsah, aby minimálně 60 % položek bylo zatříděno dle TSKP. V případě, že 60 % položek nebude zpracováno dle TSKP, bude to považováno za podstatnou vadu projektové dokumentace, každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položky, slovní popis, z něj bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství, ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné (nesmí takto dojít ke zvýhodnění určité – konkrétní tovární značky), výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) bude doložen spolu s neoceněným výkazem výměr v pare č. 1 projektové dokumentace pro provádění stavby. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS podle požadavků uvedených v platných právních předpisech s vazbou na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8.

Součástí díla je rovněž průkaz energetické náročnosti budovy a dále zajištění:

- odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud bude požadováno,
- ověření stávajících připojení na nízké napětí, plynovou soustavu, tepelnou soustavu a navýšení odběru elektrické a jiné energie pro předmětnou stavbu,
- případné povolení kácení dřevin,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem na průběhu zadávacího řízení, které se bude týkat výběru zhotovitele stavby. Případné dodatečné informace týkající se projektu pro zadávací dokumentaci zodpoví objednateli písemně do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dotazu.

Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s objednatelem na zhotovení projektované stavby formou výkonu autorského dozoru; vše na základě zvláštní výzvy objednatele. Cena v této věci bude účtována podle času stráveného na stavbě zúčtovatelná po ½ hodinách dle ceny uvedené v této smlouvě. Práce budou účtovány vždy za 1 kalendářní čtvrtrok.

#### 9.

Rozsah díla nebo výkon činností může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.

#### 10.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli následující podklady:

- Studie tělocvičny v Jívanské, B.B.D. s.r.o., 6/2016
- Dendrologický průzkum, Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., 9/2012
- Geodetické zaměření pozemku, ELGIS s.r.o., 4. 9. 2012
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Geodrilling, s.r.o., 9/2012
- Radonový průzkum na parc. č. 786/129, Geodrilling, s.r.o., 6/2013
- Studie přístupu denního světla k průčelí sousedních objektů, ENVIsport a.s., 12/2014
- Hluková studie, Ing. Petr Jurtin, 12/2014

#### 11.

Dílo bude zpracováno v elektronické formě a předáno na kapacitně dostatečném nosiči (CD, DVD, atd.) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility se standardním počítačovým prostředím Windows v počtu 2 ks včetně naceněného rozpočtu. V listinné formě bude předán projekt v počtu 6 pare. Samotný rozpočet bude navíc vyhotoven 2x naceněný a 2x bez nacenění (slepý).

#### 12.

Textová část dokumentace bude zpracována textovým editorem v editovatelném i needitovatelném formátu (.doc, .pdf), výkresová část rovněž tak (.dwg, .dwn a .pdf).

Výkaz výměr a rozpočet bude v tabulkové formě (program Excel), s možností uzamknutí všech buněk s výjimkou ceny za měrnou jednotku a automatického dopočtu.

Zhotovitel díla se zavazuje zajistit všechny práce tak, jak byly uvedeny (požadovány) v nabídce zhotovitele ze dne 10. 11. 2016.

Splnění povinností vyplývajících z díla (nebo části díla) musí být písemně (elektronicky) doloženo.

### III. DOBA PLNĚNÍ

#### 1.

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech:

- projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení ve fázi pro projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a správci sítí do 8 týdnů od uzavření smlouvy a předání upřesněného zadání dle projednání dne 20. 12. 2016,

- projektová dokumentace pro provedení stavby do 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení a následně výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu do 3 týdnů.

Doba pro zadávací řízení na výběr zhotovitele a realizaci vlastní stavby se předpokládá v roce 2017 až v roce 2018.

Rozhodující termín plnění je datum předání uvedený v předávacím protokolu.

Předmět smlouvy (plnění) se považuje za splněný (dokončený) po připojení podpisů na předávací protokol.

#### IV. CENA ZA DÍLO

##### 1.

Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností podle této smlouvy a další činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Objednatel přistoupil na návrh zhotovitele celkovou cenu díla ve výši:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| - Cena bez DPH      | 1,390.000,- Kč |
| - DPH 21%           | 0,291.900,- Kč |
| - celkem včetně DPH | 1,681.900,- Kč |

Tato základní celková cena díla (bez DPH) je konečná (pevná) a nemůže být žádným způsobem navýšena. V konečné celkové ceně díla jsou zahrnuty náhrady nákladů potřebné ke zhotovení díla.

Rozdělení konečné celkové ceny díla na jednotlivé části:

- projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení: 750.000,- Kč+ DPH,
- projednání projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a získání stavebního povolení: 50.000,- Kč + DPH,
- projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby - realizační dokumentace (součástí je i technická pomoc pro případné zodpovězení dodatečných informací): 500.000,-Kč + DPH,
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby: 60.000,- Kč + DPH
- autorský dozor: 600,- Kč za 1 hod., tj. do maximální výše 30.000,- Kč + DPH za 50 hod. realizace autorského dozoru (doprava a případné další náhrady nákladů jsou započteny v uvedené ceně).

##### 2.

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

##### 3.

V ceně je zahrnuto:

- 6 vyhotovení kompletní dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (sloučené řízení) v rozsahu a podrobnostech stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tištěné formě a 2 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) v editovatelném formátu (.dwg, .dwn) i v needitovatelném formátu (.pdf). CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (.dwg, .pdf) a oceněné výkazy výměr,
- 6 vyhotovení kompletní dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr a kontrolní rozpočet v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD v editovatelném formátu (.dwg, .dwn) i v needitovatelném formátu (.pdf). První CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (.dwg, .pdf) a jen neoceněné výkazy výměr a druhé CD bude obsahovat kompletní dokumentaci a neoceněné i oceněné výkazy výměr.

V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náhrady nákladů; poplatky související se zhotovením díla, (např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod.), jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla, náklady na dopravu, případně další náhrady nákladů s výjimkou poplatků na úřadech MČ Praha 20.

4.

Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.

5.

Bude-li rozsah díla objednatel změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

6.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

2.

Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

3.

Platební kalendář:

- dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení - částka ve výši 637.500,- Kč + DPH (85 % z ceny dle článku IV. této smlouvy),
- dílčí faktura – po podání žádosti o ÚR a SP na stavební úřad - částka ve výši 122.500,- Kč + DPH (15 % z ceny dle článku IV. této smlouvy),
- dílčí faktura – po nabytí právní moci ÚR a SP - částka ve výši 50.000,- Kč + DPH dle článku IV. této smlouvy,
- dílčí faktura – po protokolárním předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby - částka ve výši 504.000,- Kč + DPH (90 % z ceny dle článku IV. této smlouvy),
- dílčí faktura – po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele, nejpozději však do šesti měsíců od protokolárního předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby - částka ve výši 56.000,- Kč + DPH (10% z ceny dle článku IV. této smlouvy),
- dílčí faktury za autorský dozor v průběhu výstavby – vyúčtování dle skutečně provedených prací vždy jednou za kalendářní čtvrtrok.

4.

Splatnost faktur je 21 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.

5.

Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, bude vrácena k doplnění a lhůta k proplacení se bude počítat od nového doručení opravené faktury. V uvedeném případě nebude objednatel v prodlení s placením a zhotovitel bude povinen vystavit novou fakturu s nově stanovenou 21 denní lhůtou splatnosti.

6.

Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7

Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě skutečného provedení fakturovaných činností ve sjednaném termínu, v dohodnuté kvalitě a ve stanoveném rozsahu, nebo předání projektové dokumentace objednateli. Přílohou faktury (dílčích faktur) musí být kopie předávacího protokolu.

## VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo dílčí část díla jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.

2.

K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

3.

Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení převímky díla nebo jeho části v trvání maximálně 10 dnů. Dobou na provedení převímky se rozumí doba ode dne předložení díla objednateli k převímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

4.

Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci předávajícího a převímajícího, a to s uvedením obchodního jména, sídla a identifikačního čísla,
- označení odpovědných zástupců převímajícího a předávajícího uvedením jména a příjmení a funkce,
- uvedení dalších účastníků převímacího řízení,
- zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků (seznam vad, které byly na díle v době předání; za tyto vady zhotovitel odpovídá),
- záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích, stanovisko zhotovitele i objednatele ve všech věcech, ve kterých nedošlo k dohodě prohlášení objednatele, že dílo převímá,
- soupis předávaných listin,
- datum a místo ukončení převímacího řízení,
- soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, posudků, závazných i jiných stanovisek apod. a seznam ostatních předávaných dokladů),
- vlastnoruční podpis účastníků předání, případně další náležitosti.

5.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

7.

V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednavatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit jednu stavbu tělocvičny v Horních Počernicích. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takovému použití díla).

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené (obecně závaznými) platnými právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem České republiky, technických norem Evropské unie, popřípadě vlastnosti běžně obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které vyplynou z jeho činnosti a které budou na díle v době předání a dále poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet po podpisu předávacího protokolu poslední části díla.

Objednatel díla je povinen písemně oznámit zjištěné vady, na které se vztahuje záruka bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel díla je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy se o vadách dověděl. V případě objektivně nereálného tohoto časového úseku potřebného k řešení vady bude termín vyřešení dohodnut samostatně.

3.

Záruka se nevztahuje na případy, kdy po předání díla byly změněny technické, popř. technologické předpisy, normy a postupy.

4.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od doručení oznámení o zjištění vady zhotoviteli až do jejího odstranění.

5.

Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.

Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7.

Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.

8.

Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

9.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o zjištěných vadách, nebude-li písemně dohodnut jiný termín k vyřízení reklamací.

10.

Nárok na náhradu škody vzniklé ze smluvního vztahu může jedna smluvní strana uplatnit proti druhé smluvní straně, pokud porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

11.

V případě, že se na později zhotovené stavbě tělocvičny objeví vady v důsledku vad v projektu (např. chybný statický výpočet a podobně), odpovídá zhotovitel za tyto vady.



## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1.

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla vyspecifikovaných v článku III. odst. 1. této smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té části díla, a to včetně DPH, za každý den prodlení, s jehož splněním se dostal do prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

2.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad zjištěných v době předání díla, nebo vad uplatněných v záruční době, je objednatel díla oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se užije pro každou reklamovanou vadu samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek.

3.

Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, pokud neproplatí řádně vyplněnou a doručenou fakturu v dohodnutém termínu.

4.

V případě, že smluvní strana poruší jinou povinnost dle této smlouvy, uhradí druhé straně smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu vzniklé škody.

5.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny za dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Smlouva zanikne splněním závazku (včetně uplynutí záruční doby a splněním všech povinností vyplývajících ze záruky), dohodou, výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy.

2.

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud na základě závažných, nově vzniklých skutečností jí bude znemožněno plnit své závazky vyplývající ze smlouvy. Závažné, nově vzniklé skutečnosti musí odstupující strana druhé straně doložit.

3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- zhotovitel i přes písemné upozornění opakovaně porušuje smlouvu, případně ve stanovené lhůtě neodstraní opakovaně vytýkané nedostatky,
- dílo, nebo jeho část je bez písemného souhlasu objednatele uskutečňováno prostřednictvím třetí osoby,
- na majetek zhotovitele bylo nařízeno exekuční nebo insolventní řízení,
- v důsledku nepředvídaných okolností, které trvají déle než 90 dní a smluvní strany je nemohou ovlivnit,
- zhotovitel je s předáním díla nebo jeho dílčích částí v prodlení převyšujícím 30 dní,
- pokud zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou,

zhotovitel nemůže zajistit, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatel stanovených nákladech stavby (myslí se tím náklady obvyklé pro tento druh stavby – školní tělocvična obdobné velikosti), nebo

- zhotovitel bez souhlasu objednatele poskytl důvěrné informace vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- objednatel podstatně poruší smluvní povinnosti, zejména tím, že nezajistí převzetí díla ve lhůtě delší než 30 dní, nebo
- objednatel bude s úhradou peněžitých závazků vyplývajících smlouvy v prodlení převyšujícím 30 dní.

## 5.

Před odstoupením od smlouvy jsou účastníci povinni spornou záležitost řešit dohodou.

Odstoupení od smlouvy má za následek okamžitý zánik smlouvy (nastává okamžikem doručení druhé smluvní straně).

V odstoupení musí být dále uveden důvod a citování, které ustanovení smlouvy bylo porušeno. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody (druhé smluvní strany), ani povinnost zaplatit smluvní pokutu (sankci) vyplývající ze smlouvy.

Po odstoupení od smlouvy bude sepsán protokol o stavu rozpracování díla, vzájemných nárocích vyplývajících ze smlouvy a dalších rozhodných skutečnostech. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy nejdéle ve lhůtě do 30 dnů. Zhotovitel potřebuje k postoupení závazků vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu písemný souhlas objednatele.

Objednatel nebude povinen proplatit fakturu, pokud nebude dohodnut způsob dalšího postupu ve věci.

## X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

### 1.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení posledního pojistného, prokazující jeho pojištění podnikatelských rizik (podnikatelské činnosti), týkající se profesní odpovědnosti za škodu způsobenou jiným osobám. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku 5 000 000,- Kč, po celou dobu poskytované záruky v souladu s článkem VII. odst. 2. této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1. této smlouvy.

### 2.

Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná až do uplynutí záruční lhůty díla.

## XI. ZVEŘEJNĚNÍ

### 1.

Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zašle objednatel.

## **XII. STYK MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

1.

Styk mezi smluvními stranami bude telefonický, písemný (e-mailem a navíc potvrdit telefonicky) nebo osobní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, zaslána doporučeným dopisem, nebo do datové schránky. Rozhodující je povaha doručované zprávy. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

2.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, potvrzení pošty o doručení, nebo doklad z datové schránky.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1.

Tato smlouva nabývá platnosti a současně účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem smlouvy zhotovitel přebírá zakázku (přebírá dílo ke zhotovení).

2.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží dvě vyhotovení podepsané statutárními zástupci smluvních stran.

5.

Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

6.

Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.

7.

Zhotovitel díla není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele díla postoupit práva (nebo jejich část) vyplývající z této smlouvy na jinou (třetí) osobu.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle a neobsahuje výrazně nevýhodné podmínky pro jednu i druhou stranu.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 28. 12. 2016; usnesení č. RMC/76/3/0586/16.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.



Podpisy smluvních stran  
V Praze dne 16. 1. 2017

V Praze dne 16. 1. 2017

Objednatel:  
Mgr. Jiří Beneda  
místostarosta MČ Praha 20

Zhotovitel:  
Ing. arch. Viktor Drobny  
jednatel společnosti Sportovní projekty s.r.o.

MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel:   
Fax: 

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Sportovní projekty s.r.o**

Identifikační číslo: **27060659**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Přípojištění je platné od 01.01.2017 do 01.01.2018 (tento den již není zahrnut do pojištění)

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 5.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 200.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 4. ledna 2017

