

Shaft stavby  
Shaft stavby  
„Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2079 a 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Název: Vyšší odborná škola zdravotní a Střední zdravotní škola, Praha 4 – Nusle, 5. Května 200/51  
Sídlo: 5. května 200/51, Praha 4 - Nusle  
Zastoupeno: PhDr. Mária Janáková, PhD  
IČ: 00638722  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
E-mail: [redacted] a fakturační [redacted]  
Zástupci ve věcech technických: Marek Čuma, Petr Chrpa, Bc. Jitka Kavalířová – objednatel může pověřit dalšího zástupce.

na straně jedné jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Shaft stavby Praha s.r.o.  
Sídlem: 5.května 1109/63, 140 00 Praha 4  
IČ: 02093260  
DIČ: CZ02093260  
Zapsán: Zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 251 331  
Zastoupen: Jiří Hriagyel, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Zástupce ve věcech technických: Jiří Hriagyel

na straně druhé jako „zhotovitel“

# „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

## I.

### Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávku kuchyňských technologií a stavební práce s názvem „**Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4**“ mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem. Jedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že:

- a) za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě a jejích přílohách a současně
- b) za podmínek stanovených v této smlouvě dodá a instaluje kuchyňské technologie specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, předá je objednateli a převede na něj okamžikem předání vlastnické právo.

2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, dodané a instalované kuchyňské technologie a zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

2.3 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci kuchyně objednatele. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, zpracovanou spol. BEROT s.r.o., IČ: 227122557, se sídlem: Otovická 290/4, Praha 6 – Suchbátka PSČ 165 00 a jimi zvolenými subdodavateli a v rozsahu dle položkových rozpočtů, které tvoří přílohu této smlouvy.

2.4 Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

- a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na staveništi mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,

- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
- k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) vytyčení inženýrských sítí a dopravní značení zajistí zhotovitel na vlastní náklady

- 2.5. Dodáním a instalací kuchyňských technologií se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a souvisejících zařízení proto, aby objednatel mohl dodané kuchyňské technologie neomezeně a bezvadně používat k účelu, ke kterému slouží. Výčet a specifikace kuchyňských technologií, které je zhotovitel povinen objednateli dodat a instalovat je obsažen v příloze k této smlouvě a s tím souvisejícím položkovým rozpočtem. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávané technologie dodá nové, nepoužité, plně funkční a vizuálně bezvadné, nepodléhají žádným právním omezením.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy (tj. dodávku kuchyňských technologií a dílo) provést v těchto termínech:

Termín převzetí místa plnění: nejpozději 15. 6. 2020

Termín dokončení předmětu smlouvy: do 15. 8. 2020

- 3.2 O předání místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.

- 3.3 Místem plnění předmětu smlouvy je: VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4 - Nusle

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

### IV.

#### Cena

- 4.1 Cena za předmět smlouvy provedený v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku na základě oceněného soupisu dodávek kuchyňských technologií, jejich instalace/montáže a dále stavebních prací a souvisejících nákladů a služeb ve výkazu výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena celkem činí:

<b>Cena bez DPH :</b>	<b>3 958 672,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>831 321,- Kč</b>
-----	
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>4 789 993,- Kč</b>

- 4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci výběrového řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení a předání předmětu smlouvy ve smyslu čl. II.
- 4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

### V.

#### Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

objednateli nejméně dvacet dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Konečná faktura za realizaci předmětu smlouvy může být vystavena až po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků ve smyslu bodu 6.3. níže.

- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.7 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatel zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

## VI.

### Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo ve smyslu bodu 2.1. a) jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na sjednaném místě plnění, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dodání a instalaci kuchyňských technologií specifikovaných v této smlouvě ve smyslu bodu 2.1. b) řádným dodáním, instalací, uvedením do provozu a předáním objednateli, bez zjevných vad, nedodělků a plně funkční. Součástí závazku je i předání příslušných dokladů a listin (návodů, záručních listů, atestů apod.) objednateli.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí nutná. Předmět smlouvy je převzat zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Objednatel se stává vlastníkem předmětu smlouvy okamžikem předání/převzetí.

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

Předávací protokol obsahuje zejména:

- a) identifikaci smluvních stran,
- b) datum a čas předání/převzetí,
- c) soupis příloh,
- d) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
- e) prohlášení objednatele, že předmět smlouvy nebo jeho část přijímá/nepřijímá
- f) prohlášení objednatele, že předmět smlouvy je ke dni podpisu předávacího protokolu prost zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
- g) prohlášení objednatele, že předmět smlouvy vykazuje vady a nedodělky a tyto specifikuje, včetně navržení lhůty k jejich odstranění.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele. V případě zjištění vad a nedodělků při předání předmětu smlouvy budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k předmětu smlouvy a převzetí předmětu smlouvy objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

- 6.4 V případě, že objednatel odmítne předmět smlouvy převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu smlouvy i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.6 Veškeré pozemky dotčené realizací předmětu smlouvy a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. Porušení této povinnosti je rovněž důvodem pro odepření převzetí předmětu smlouvy.

### VII.

#### Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Délka záruční doby na dílo ve smyslu bodu 2.1. a) je stanovena **na 60 měsíců**. Délka záruční doby na kuchyňské technologie ve smyslu bodu 2.1. b) je stanovena **na 36 měsíců**.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu smlouvy prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět smlouvy s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu smlouvy s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí.

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět smlouvy v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn. že jím oznámená vada není záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

### VIII.

#### Podmínky provádění předmětu smlouvy

- 8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění pro provádění předmětu smlouvy dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje na místě plnění (staveništi, pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

- 8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
  - aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV).
- 8.4 Dále je zhotovitel povinen:
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
  - upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci předmětu smlouvy nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d ZVZ.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci použity a zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.9 V průběhu provádění předmětu smlouvy, nejméně jedenkrát za 20 dnů, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem a současně je povinen ji zaslat na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty



## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění minimálně sjednané ceny dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.15 Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí předmětu smlouvy prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou se rozumí je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění předmětu smlouvy ve smyslu ust. § 2592 OZ.

### IX.

#### Sankční ujednání

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním předmětu smlouvy, popř. jeho částí, nebo dokončením předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním předmětu smlouvy. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí předmětu

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a pozemky dotčené realizací předmětu smlouvy, popř. dotčený majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 9.6 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

### X.

#### Odstoupení od smlouvy

10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení ve smyslu bodu 3.1. delším než 10 kalendářních dnů,
- b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
- c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
- d) nezaplacení oprávněné ceny předmětu smlouvy objednatelem.

10.3 Pokud před dokončením předmětu smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Objednatel je oprávněn od částky, kterou by měl případně zhotoviteli hradit odečíst částku rovnající se škodě, která objednateli v důsledku odstoupení vznikla.

10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

### XI.

#### Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy samostatně, svým jménem a na vlastní

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by předmět smlouvy prováděl sám.

- 11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 11.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 11.4 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací projektu (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 11.8 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.9 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

## „Revitalizace školní kuchyně VOŠZ a SZŠ 5. května 200/51, Praha 4“

- 11.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od této smlouvy bez sankčně odstoupit v případě, že ze strany zřizovatele, tj. Hlavního města Prahy, neobdrží finanční prostředky na realizaci předmětu této smlouvy.
- 11.12 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění předmětu smlouvy smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.13 Nedílnou přílohou této smlouvy jsou: a) projektová dokumentace, b) položkové rozpočty, c) seznam dodávaných technologií, d) technické specifikace.

V Praze dne 26.11.2019



Shaft stavby Praha s.r.o.  
5. Května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Jiří Hriagyel, jednatel

V Praze dne

26.11.2019



Vyšší odborná škola zdravotní a Střední zdravotní škola,  
Praha 4 – Nusle, 5. Května 200/51  
PhDr. Mária Janáková, PhD