



spol. s r.o.  
**therm**

S20OV02, zak.č. 220 501

*VAE THERM, spol. s r. o.  
Kulturní 1785  
756 61 Rožnov p. Radhoštěm*

## SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo zhotovitele **S 20OV02**

evidenční číslo objednatele *SOD-2020-01*

### **„Oprava horkovodní šachty „U Franka“ ul. Revoluční č.p.808, Třinec**

Smlouva se uzavírá podle §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

kancelář  
Kulturní 1785,  
756 61 Rožnov p. Radhoštěm

**VAE THERM, spol. s r.o.**  
Kulturní 1785  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČO 619 738 15  
DIČ CZ619 738 15

*pobočka Ostrava  
U Staré elektrárny 2050/38  
710 00 Slezská Ostrava*

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Obchodní firma : Distribuce tepla Třinec, a.s.  
 Sídlo : ul. Máchova 1131 PSČ 739 61  
 Třinec - Lyžbice  
 IČO 64609812  
 DIČ : CZ64609812  
 Bankovní spojení - peněžní ústav : KB, expozitura Třinec  
 č. účtu/směrný kód : 193809820277 / 0100

zastoupen : Ing. Milan Sikora – ředitel  
 společnosti

zástupce pro technická jednání :

e-mail :

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. B, vložka 1168

### 1.2 Zhotovitel

Obchodní firma : VAE THERM, spol. s r.o.  
 Sídlo : Kulturní 1785 PSČ 756 61  
 Rožnov pod Radhoštěm

pobočka Ostrava  
 U Staré elektrárny 2050/38 PSČ 710 00  
 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO : 61973815  
 DIČ : CZ61973815  
 Bankovní spojení - peněžní ústav :  
 č. účtu/směrný kód :

zastoupen jeho jednatelem : Ing. Libor Matuš, jednatel  
 :

zástupce pro technická jednání :

- fax :

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd.C, vložka 7308

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Oprava horkovodní šachty „U Franka“ ul. Revoluční č.p.808, Třinec  
 Místo: Třinec  
 Objednatel: Distribuce tepla Třinec, a.s.  
 Investor: Distribuce tepla Třinec, a.s.  
 Dodavatel: VAE THERM, spol. s r.o. Rožnov pod Radhoštěm

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy zpracovat dokumentaci pro provádění stavby (DPS):

#### **Oprava horkovodní šachty „U Franka“ ul. Revoluční č.p.808, Třinec**

- 3.2 Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí dohodnutou cenu.

### 4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Dílem se podle této smlouvy rozumí dokumentace pro provádění stavby.

#### 4.2 Popis předmětu díla

Předmětem akce „Oprava horkovodní šachty "U Franka" ul. Revoluční č.p.808, Třinec“ je úprava stávajícího horkovodní rozvodu v šachtě u bytového domu č.p.808 v Třinci. Samostatnou součástí této akce budou stavební úpravy dotyčné šachty.

#### 4.3 Název předmětu díla

Dokumentace pro provádění stavby:

#### **Oprava horkovodní šachty „U Franka“ ul. Revoluční č.p.808, Třinec**

#### 4.4. Rozsah předmětu díla

##### Projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro ohlášení stavby (dle přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb):

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technologických zařízení
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
- D.2.1 Technická zpráva technologická
- D.2.2 Výkresová část
- D.2.3 Technická specifikace
- D.2.4 Položkový rozpočet (plný – pare 1-2, slepý pare č.3-6)

### 5. TERMÍNY

#### 5.1 Termíny plnění:

Předání dokumentace pro provádění stavby – DPS

15. 05. 2020

#### 5.2 Místo předání díla: Distribuce tepla Třinec, a.s.

### 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy podle článku 3., je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a konečná.

#### 6.1 Cena za provedení díla

Cena PD                      DPS                      46.200,- Kč    bez DPH

DPH bude stanoveno dle platných předpisů.

## 6.2 Platební podmínky

- 6.2.1 Platba bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s plněním předmětu díla. Faktury budou vystaveny po předání jednotlivého stupně projektové dokumentace.
- 6.2.2 Právo vystavit daňový doklad – fakturu, vzniká řádným dokončením a předáním díla objednateli, a to na základě potvrzeného předávacího protokolu.
- 6.2.3 Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejich doručení. Tento bod platí pro zhotovitele i objednatele obdobně při uplatnění smluvní pokuty, náhrady škody či příp. fakturace rozpracovaného díla. Objednatel (zhotovitel) není v prodlení se zaplacením faktury v případě, že v den její splatnosti bude proveden příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele, příp. naopak.
- 6.2.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu dle bodu 6 tohoto článku smlouvy. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
- 6.2.5 Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6.2.6 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo
  - název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele a jejich bankovní spojení
  - název stavby, číslo smlouvy
  - rozsah a předmět plnění
  - fakturovanou částku
  - datum vystavení a odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
  - veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 6.2.7 Platby za případné vícepráce budou fakturovány zvlášť po splnění předmětu vícepráce a za podmínky uvedené v článku 8.5, platby provede objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele nejpozději do 14 dnů po obdržení faktury.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

### 7.1 Spolupráce objednatele

- 7.1.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady, které má v současné době k dispozici, které se ukážou jako nezbytné pro zhotovení díla zejména s ohledem na bezpečnost práce, údaje bezpečnostního charakteru, které mohou mít vliv na projektové řešení a podklady, na kterých se zhotovitelem dohodnou.
- 7.1.2 Objednatel je povinen sdělit požadavky, které má v současné době k dispozici, a které jsou potřebné pro provedení díla.
- 7.1.3 Objednatel zajistí geodetické zaměření dotčené oblasti.

## 8. ZVLÁŠTNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

### 8.1 Konzultace v průběhu zhotovení díla

- 8.1.1 Objednatel si v souladu s § 2592 občanského zákoníku vyhrazuje právo konzultovat rozpracovaný předmět díla a provádění díla.
- 8.1.2 Objednatel se zavazuje k provádění konzultací a poskytování informací nutných ke zhotovení díla na výzvu zhotovitele. Podmínky konzultací jsou tyto:
- včasnost výzvy - zhotovitel vyzve objednatele ke konzultaci nejpozději 2 pracovní dny před konáním konzultace

- místo konzultací - smluvní strany se dohodly, že místo konzultace bude dohodnuto podle potřeby.

## 8.2 Dokumentace

8.2.1 Zhotovitel dodá projektovou dokumentaci v celkovém počtu 6 kusů vyhotovení v tištěné podobě + 1x v elektronické formě na CD nosiči (ve formátu .dwg, .pdf, .xls).

8.2.2 Tento počet vyhotovení je v rámci dohodnuté ceny dle čl. 6. smlouvy. Zhotovitel se zavazuje splnit případný požadavek objednatele nad dohodnutý počet. Tento však bude účtován za cenu tisků nad rámec dohodnuté ceny.

## 8.3 Zodpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá za vady v tomto rozsahu:

8.3.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu sjednaném v čl. 3., 4. a 5. této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.3.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po předání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.

8.3.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trvá na jejich použití.

8.3.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady způsobené chybnými podklady nebo nevhodnými pokyny objednatele, budou v plném rozsahu uplatňovat postup dle - § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.

## 8.4 Záruky za dílo

8.4.1 Záruční doba na dílo je **18 měsíců** a začíná plynout ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, maximálně však do 3 let ode dne předání dokončeného díla objednateli.

8.4.2 V případě reklamace vady díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.

8.4.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.

8.4.4 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé vadným provedením díla z příčin ležících na jeho straně, a to v rámci rozsahu uplatněné reklamace.

## 8.5 Vícepráce

8.5.1 V případě požadavku objednatele (investora, provozovatele) na práce nad rámec daný smlouvou o dílo, bude tato skutečnost posuzována jako vícepráce. Rozsah víceprací bude vzájemně odsouhlasen dodatkem ke "Smlouvě o dílo".

## 8.6 Předání a převzetí

8.6.1 Dílo je provedeno okamžikem jeho řádného předání a převzetí objednatelem. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, obsahující prohlášení objednatele, zda dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami, přičemž bude uveden výčet jednotlivých výhrad.

## 8.7 Zdržení, přerušení prací a vyšší moc

8.7.1 Žádná smluvní strana nebude druhé straně zodpovědná za ztráty a škody vzniklé v důsledku vyšší moci. Za okolnosti charakteru vyšší moci se považují: válka, přírodní pohromy, generální stávky apod. Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými

událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

## 9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

### 9.1 Pokuty

Smluvní partneri se dohodli na těchto smluvních pokutách v případě neplnění závazků dohodnutých v této smlouvě:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínů provedení díla v termínech dle článku 5. této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý následující den prodlení, pokud objednatel tuto pokutu uplatní. Závazek uhrazení smluvních pokut za prodlení se nevztahuje na okolnosti nezpůsobené zhotovitelem.
- 9.2.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti k uhrazení úroku z prodlení úhrady ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud zhotovitel tuto pokutu uplatní.
- 9.2.3 V případě nedodržení termínů spolupůsobení objednatele se termíny plnění včetně smluvních pokut zhotovitele posunují o dobu nedodržení termínů spolupůsobení objednatele.
- 9.2.4 Maximální výše smluvní pokuty či úroku z prodlení uplatněné proti zhotoviteli i objednateli je 10 % z ceny díla.

## 10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

### 10.1 Zrušení závazku

- 10.1.1 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na ujednání o zániku závazku dle § 1981 občanského zákoníku v případech, kdy se po uzavření smlouvy zásadně změní výchozí podklady rozhodující pro vznik této smlouvy.
- 10.1.2 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů zaviněných objednatelem, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo dohodnuté v čl. 6.

### 10.2 Změny a dodatky smlouvy

- 10.2.1 Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána navrhující strana.
- 10.2.2 Smluvní strany se zavazují přistoupit na změnu smlouvy v případě opožděného plnění dohodnutého v této smlouvě. Přitom povinná smluvní strana uhradí oprávněné straně prokázané náklady, které touto změnou vzniknou.

### 10.3 Ostatní ujednání

- 10.3.1 Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí objednatel použít dílo jen se souhlasem zhotovitele. V opačném případě má zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
- 10.3.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.3.3 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

- 10.3.4 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši **1,50** mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 10.3.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může zaslat správci registru smluv tuto smlouvu a to i včetně všech případných dodatků k této smlouvě uzavřených v budoucnosti.
- 10.3.6 Objednatel zašle do datové schránky zhotovitele, **VAE THERM, spol. s r.o. (gtn9k2t)**, vyrozumění o umístění smlouvy do registru smluv, pokud tam bude zaslána.
- 10.3.7 Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Jestliže podle této smlouvy bylo plněno již před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 10.3.8 Dodavatel uděluje tímto, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 10.3.9 Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
- 10.3.10 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

*V Třinci, dne 19. 12. 2019*  
Za objednatele:

*V Ostravě, dne 18. 12. 2019*  
Za zhotovitele:

-----  
Ing. Milan Sikora,  
ředitel společnosti  
Distribuce tepla Třinec, a.s.

-----  
Ing. Libor Matuš, ředitel  
VAE THERM, spol. s r.o. (1)