



KUMSP00D64CG

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.**Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený:

Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmana kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. účet: 190086-1650676349/0800

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (PODATKU) -7-		
05730	2020	17
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**povinný**“ z věcného břemene - služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bank. účet: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena na základě Pověření ze dne 30. 1. 2017, evid. č. POV/OÚ/87/0002/2017:

dále jen „**oprávněný**“ z věcného břemene - služebnosti

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Úvodní ustanovení**

(1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1425/1 ostatní plocha,
- parc. č. st. 2189 zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, na LV č. 1200 (dále jen „**služebný pozemek**“).

(2) Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – zemního kabelového vedení vysokého napětí 22 kV a sloupu, umístěných na částech služebných pozemků v rámci stavby „Frenštát p.R., VN 58, SP, VNK“ č. IE-12-8004276/071 (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“).

III.**Rozsah, obsah a trvání věcného břemene**

(1) Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:

- umístit, zřídit a provozovat na částech služebných pozemků Součást distribuční soustavy,

- vstupovat a vjíždět na část služebných pozemků za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a odstraňování Součásti distribuční soustavy,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

- (2) Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 5270-547/2019 potvrzeným katastrálním úřadem dne 9.4.2020 (dále jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- (4) Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného.
- (5) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy.
- (2) Povinný bere na vědomí, že oprávněný je v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, odstraňovat a oklešťovat na služebných pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel služebných pozemků.
- (3) Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
- (4) Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
- (5) Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky oznámit organizaci, která je má svěřeny k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- (6) Oprávněný bere na vědomí, že služebné pozemky jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Domov Hortenzie, příspěvková organizace, Za Střelnicí 1568, Frenštát pod Radhoštěm, IČO 48804843, která hospodář se svěřeným majetkem v rozsahu dle zřizovací listiny.

V.

Cenová povaha věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 73.000 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	73.000 Kč
Daň 21%	15.330 Kč
Cena včetně DPH	88.330 Kč

- (2) Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a bude mimo jiné obsahovat označení stavby „Frenštát p.R., VN 58, SP, VNK“ č. stavby: IE-12-8004276/071.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
- (2) Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. V. této smlouvy.
- (3) Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.
- (4) V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru povinným.
- (3) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (4) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná dvě vyhotovení, strana oprávněná dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín. Smluvní strany berou na vědomí, že originál geometrického plánu bude součástí pouze 2 vyhotovení smluv, z nichž jedno bude pro potřeby katastrálního úřadu a druhé obdrží strana povinná. U ostatních vyhotovení smluv bude přiložena pouze částečná kopie geometrického plánu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
- (8) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 112/8703 ze dne 18. 10. 2016.

Příloha

geometrický plán č. 5270-547/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 9.4.2020

V Ostravě dne 24. 09. 2020

V Ostravě - 1 -09- 2020
dne

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene

.....
Moravskoslezský kraj

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



.....
ČEZ Distribuce, a. s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

181