

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování aktualizace projektu „Regenerace sídliště Jižní – Luční, Semily“
(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, vedoucí odboru rozvoje a správy majetku
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : URBAPLAN s.r.o.
Sídlo : Komenského 266, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený : Ing. Arch. Milanem Faltou, Ph.D.
IČO : 42195454
DIČ : CZ42195454
Bankovní spojení : xxxxxxxxx. č. účtu: xxxxxxxxx

Zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9078

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel : +xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxx@urbaplan.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování aktualizace projektu „Regenerace panelového sídliště Jižní – Luční, Semily.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování aktualizace projektu „Regenerace panelového sídliště Jižní – Luční, Semily“ v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 10.08.2020, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Aktualizace“).
- 3.2. Aktualizace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám.
- 3.3. Aktualizace bude odevzdána v počtu 2 tištěných paré. Aktualizace bude v elektronické podobě odevzdána v uzavřených i otevřených formátech (.pdf, .xls, .doc, .dwg).

Článek 4 Termín plnění díla

- 4.1. Termín zahájení: dnem účinnosti smlouvy
Termín zpracování a předání Aktualizace: **do 30.09.2020.**

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. **Cena za Aktualizaci celkem bez DPH 99.000 Kč**
K výše uvedené ceně bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 119.790 Kč.
- 5.2. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu stanoveném v Článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na projednání a na dodávku Aktualizace v požadovaném počtu paré vč. CD/DVD (formát .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy. Dílo bude fakturováno na základě předání díla.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude Objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Zhotovitel je povinen Aktualizaci předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v čl. 4 této smlouvy a Objednatel je povinen Aktualizaci od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. O předání a převzetí Studie bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Odmítne-li Objednatel v rozporu s ust. bodu 6.8. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu Aktualizaci od Zhotovitele převzít, považuje se Aktualizace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít.
- 6.8. Objednatel nemá právo odmítnout Aktualizaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití Aktualizace.

Článek 7

Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla dle článku 4, a to i dílčí termín, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 9.4. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Při zpracování Aktualizace je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 10.6. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 11 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti

uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 11.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.6. Příloha: Cenová nabídka Aktualizace projektu Regenerace panelového sídliště Jižní – Luční, Semily.

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 24.8.2020 **usnesením č. 200824/RM/433.**

V Semilech dne 21.09.2020

V Hradci Králové dne 11.09.2020

Bc. Lena Mlejnková

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

URBAPLAN

Hradec Králové v únoru 1881.

Mos: Falta
-stavitel.

ROMARCH

URBANISMUS • ARCHITEKTURA • DESIGN & GRAFIKA • PAMÁTKOVÁ PÉČE

Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové • info@urbaplan.cz • www.urbaplan.cz • www.romarch.cz

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE PROJEKTU REGENERACE SÍDLIŠŤ (RS)

„Regenerace sídliště Jižní – Luční v Semilech, aktualizace 2020“

Obsah nabídky:

- identifikační údaje uchazeče ... strana 1
- předmět plnění a cenová nabídka ... strana 2
- termínová nabídka, forma předání a fakturace ... strana 3
- profesní kvalifikační předpoklady ... strana 4 - 7
(autorizace, výpis z obchodního & živnostenského rejstříku)

Identifikační údaje uchazeče:

obchodní firma:	URBAPLAN s.r.o.
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo / místo podnikání:	Komenského 266 • 500 03 Hradec Králové 1
ateliér / korespondenční adresa:	Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 – Žižkov
spisová značka v obchodním rejstříku:	C 9078 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. ... jednatel společnosti
tel.:	[REDAKOVANÉ]
e-mail:	info@urbaplan.cz
IČO / DIČ	42195454 / CZ42195454
bankovní spojení:	[REDAKOVANÉ] pobočka Hradec Králové
č.ú.:	[REDAKOVANÉ]

V Praze, dne 10. srpna 2020

Tato nabídka je platná do konce srpna 2020

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. v. r.
autorizovaný architekt ČKA 04 144
jednatel společnosti URBAPLAN s.r.o.

URBAPLAN s.r.o. je ateliér rozvíjející rodinnou tradici projektování, která sahá k polovině 19. století. Vlastní společnost byla založena 19 • 11 • 91 a plynule navázala na produkci urbanistického střediska STAVOPROJEKT Hradec Králové, jež vzniklo v roce 1965.

Společnost URBAPLAN s.r.o. je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce č. 9078

IČO: 42195454; DIČ: CZ42195454

Bankovní spojení: [REDAKOVANÉ] HK; číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

PŘEDMĚT PLNĚNÍ A CENOVÁ NABÍDKA**„Regenerace sídliště Jižní – Luční v Semilech, aktualizace 2020“****Předmět plnění:**

Zpracování aktualizace (2020) projektu regenerace sídliště (RS) „Jižní – Luční“ v Semilech, a to pro potřeby podání žádosti o poskytnutí prostředků formou dotace ze Státního fondu podpory investic. Součástí plnění bude aktualizace analytické, návrhové i ekonomické části včetně výkresové přílohy a zejména revize celé dokumentace v souladu s požadavky SFRB (SFPI), respektive s nařízením vlády č. 390/2017 Sb¹.

Cenová nabídka:

I. předprojektová příprava (z části provedeno v roce 2019) ...	14.500,- Kč + DPH 21 %
o analýza potřebných podkladů	
o konzultace projektu s objednatelem	
o obhlídka místa plnění, fotodokumentace stavu	
II. aktualizace textové části ...	25.000,- Kč + DPH 21 %
o aktualizace analytické části + doplnění o požadavky SFRB	
o aktualizace vlastního textu dokumentu z roku 2014	
o zapracování dosud provedených úprav	
o aktualizace fotodokumentace	
o aproximační odhad nákladů	
III. aktualizace výkresové přílohy ...	33.000,- Kč + DPH 21 %
o vymezení řešeného území (ÚP)	
o výkres stávajícího stavu	
o výkres návrhu řešení	
o etapizace	
IV. počítačový 3D model a vizualizace ...	19.000,- Kč + DPH 21 %
o zpracování 3D modelu (severní ¼ řešeného území)	
o render 6 – 8 záběrů	
V. kompletace, tisk & expedice ...	7.500,- Kč + DPH 21 %
o tisk a kompletace konečného návrhu v počtu 2 tištěných paré + 2 CD (*.pdf)	

Σ bez DPH	99.000,- Kč
------------------	--------------------

DPH 21 %	20.790,- Kč
----------	-------------

CELKOVÁ CENA s DPH	119.790,- Kč
---------------------------	---------------------

1 *Primární dokumentace byla v roce 2014 zpracována podle nařízení vlády č.494/2000 Sb.*

URBAPLAN

Hradec Králové v únoru 1884.

Milán Falta
stavitel

ROMARCH

URBANISMUS • ARCHITEKTURA • DESIGN & GRAFIKA • PAMÁTKOVÁ PÉČE

Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové • info@urbaplan.cz • www.urbaplan.cz • www.romarch.cz

V ceně nejsou zahrnuty náklady zejména na:

- správní poplatky a případné zpoplatněné podklady
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
- dotazníkové šetření a jeho vyhodnocení
- veřejná projednání, atp.

Poznámka k ceně:

- dílo je v případě zájmu možno objednat i bez počítačového 3D modelu a vizualizací

Termínová nabídka:

- práce budou započaty do 2 týdnů po obdržení objednávky a potřebných podkladů
- pro řádné dokončení díla v požadovaném termínu se předpokládá maximální součinnost objednatele a poskytnutí všech potřebných podkladů
- dokumentace bude předána do 7 týdnů od obdržení podkladů ... **(předpoklad do konce IX. 2020)**

Forma předání:

- koncept aktualizovaného dokumentu digitálně = e-mail / CD (*.pdf)
- konečný návrh 2x tištěné paré + CD (*.pdf)

Fakturace:

- po dokončení aktualizace (2020) RS Jižní - Luční

V Praze, dne 10. srpna 2020

Tato nabídka je platná do konce srpna 2020

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. v. r.
autorizovaný architekt ČKA 04 144
jednatel společnosti URBAPLAN s.r.o.

Společnost URBAPLAN s.r.o. je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce č. 9078

IČO: 42125454; DIČ: CZ42125454

Bankovní spojení: [redacted] čísto účtu [redacted]