

# Dohoda o přechodném užívání prostor

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů ( nepojmenovaná smlouva)  
a v souladu s č. VI. odst. 7 písm. a) zřizovací listiny poskytovatele

## Článek I. Smluvní strany

**Poskytovatel :** Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8 , příspěvková organizace  
Bakalovo nábřeží 8, Brno 639 00  
Zastoupená ředitelkou školy, [REDACTED]  
IČO: 48512681  
Bankovní spojení : K.B. a.s., číslo účtu [REDACTED]

**Uživatel :** Badminton Sharks Brno, z.s.  
Merhautova 697/66  
Brno - Zábrdovice  
PSČ: 613 00  
IČO: 01940627

**Kontaktní osoba:** [REDACTED] předseda z.s.  
[REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

## Článek II. Předmět a doba přechodného užívání

**Předmětem dohody:** tělocvična  
**Účel:** sportovní využití  
**Sjednaná doba:** pondělí 15:30 – 17:00,  
čtvrtek 17:00 – 18:30, (září 2020)  
čtvrtek 15:30 – 18:30, (říjen 2020 – červen 2021)  
pátek 16:30 – 20:00.

Dohoda se uzavírá na dobu určitou v termínu od 1.9.2020 do 25.6.2021, přičemž uživatel se zavazuje využít nejméně 95% smluvených hodin. Počet využitých hodin se sníží pouze v případě, že nastane překážka na straně poskytovatele.

### **Článek III. Účel přechodného užívání**

V prostorách určených v čl. II. této dohody bude uživatel provozovat *sportovní využití*. Nedodržení smluveného účelu užívání je důvodem pro okamžité zrušení této dohody poskytovatelem ke dni následujícímu po doručení písemného oznámení poskytovatele uživateli.

### **Článek IV. Výše úhrady za přechodné užívání a platební podmínky**

Smluvní cena za poskytnuté užívání tělocvičny je 480 Kč/hod. Úhrada proběhne na základě vystavené faktury a to následovně:

- Období září - prosinec 2020 bude fakturováno v listopadu 2020 a částka bude uživatelem uhrazena nejpozději do 10.12.2020,
- Období leden - duben 2021 bude fakturováno v dubnu 2021 a částka bude uživatelem uhrazena nejpozději do 10.5.2021,
- Zbývajících období bude fakturováno do 30.6.2021, přičemž zohledněné nevyužité hodiny, maximálně však do výše 5%, budou zohledněny v tomto fakturačním období. Faktura bude uživatelem uhrazena do 15.7.2021.

### **Článek V. Výpovědní lhůta**

Poskytovatel může dohodu písemně vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže uživatel porušuje dohodnutá ujednání. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

### **Článek VI. Povinnosti uživatele**

Uživatel je povinen:

- dodržovat řád školy, platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienické předpisy a normy s tím související
- respektovat zákaz kouření ve školní budově
- nenarušovat činnosti provozovanou v užívaných prostorách chod a provoz školy, udržovat pořádek a klid v budově
- předložit ředitelství školy před zahájením činnosti této dohody seznam pracovníků, kteří budou pro uživatele realizovat činnost odpovídající účelu dohody
- udržovat užívané prostory v řádném stavu, předcházet škodám a poškození

- uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup
- uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání prostor a související s účelem užívání
- souladu poskytovatele podléhá umístění nabídkových a propagačních materiálů a reklam v budově školy
- uživatel není oprávněn provádět v užívaných prostorách jakékoliv stavební a technické úpravy
- uživatel není oprávněn přenechat užívané prostory do užívání žádným dalším subjektům
- uživatel odpovídá za řádné uzamčení šatny-místa určeného pro odložení svršků. Šatna není určena k uložení cenností, je nutné vzít s sebou. Toto je pro případ odcizení splnění pojistných podmínek v rámci pojistného plnění.

### **Článek VII. Povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel je povinen zajistit nerušené užívání prostor, zejména bezpečným přístupem do nich vytápěním, osvětlením apod. a zajištěním užívání sociálního zařízení. Poskytovatel bude včas informovat uživatele o době prázdnin a o vyhlášeném ředitelském volnu.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

Obsah dohody lze měnit a doplňovat po dohodě obou stran pouze formou písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí dohody. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost dohody potvrzují obě strany svým podpisem.

V Brně dne 1. 9. 2020

  
poskytovatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,  
Bakalovo nábřeží 8  
příspěvková organizace  
IČO: 485 12 681  
639 00 BRNO



uživatel

