

SMLOUVA O DÍLO

„Znalecký posudek na nemovitý majetek v obci Liberec za účelem směny pozemků“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele: DS 202000953, CJ MML 164863/20

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: ██████████
- 1.2 **Zhotovitel:** STATIKUM s.r.o.
sídlo: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
zastoupený: Ing. Lukáš Pejchal, jednatel společnosti
IČO: 15545881
DIČ: CZ15545881
bankovní spojení: ██████████

ČI. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „Znalecký posudek na nemovitý majetek v obci Liberec za účelem směny pozemků“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vypracuje znalecký posudek na níže uvedené nemovitosti v k.ú. Liberec a k.ú. Kunratice u Liberce, a to cenu zjištěnou dle platného cenového předpisu a cenu v místě a čase obvyklou (na základě porovnávací a výnosové metody). Ceny určené znaleckým posudkem budou podkladem pro připravovanou směnu pozemků.

Pozemky a stavby ve vlastnictví spol. SYNER Group a.s., k.ú. Liberec

parcelní číslo	výměra	druh pozemku	způsob využití
313/2	920	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
315	501	ostatní plocha	manipulační plocha
316/1	269	ostatní plocha	manipulační plocha
316/2	48	ostatní plocha	manipulační plocha
317/1	224	ostatní plocha	manipulační plocha
317/2	20	zastavěná plocha a nádvoří	garáž

317/3	19	zastavěná nádvoří	plocha	a	garáž
317/4	20	zastavěná nádvoří	plocha	a	garáž
318	21	ostatní plocha			manipulační plocha
319	512	ostatní plocha			manipulační plocha
320	115	ostatní plocha			manipulační plocha
321/1	127	ostatní plocha			manipulační plocha
321/2	15	ostatní plocha			manipulační plocha
323	530	zastavěná nádvoří	plocha	a	zbořeniště
1628	235	zastavěná nádvoří	plocha	a	čp. 271, prům. obj.
1629/1	1927	zastavěná nádvoří	plocha	a	zbořeniště
1629/2	17	zastavěná nádvoří	plocha	a	garáž
1632	438	zastavěná nádvoří	plocha	a	zbořeniště
1633	383	zastavěná nádvoří	plocha	a	zbořeniště
2487/1	251	zastavěná nádvoří	plocha	a	zbořeniště
2489/1	236	zastavěná nádvoří	plocha	a	zbořeniště
5981/2	107	ostatní plocha			ostatní komunikace

Pozemky ve vlastnictví SML, k.ú. Kunratice u Liberce

parcelní číslo	výměra	druh pozemku	způsob využití
159/1 – část (dle GP č. 307-41/2020 se jedná o pozemek p.č. 159/9)	23581	orná půda	
169/2 – část (dle GP č. 307-41/2020 se jedná o pozemek p.č. 169/6)	904	ostatní plocha	ostatní komunikace

3.3. Znalecký posudek bude vypracován v počtu 4 tištěných paré A4 a 1x v elektronické verzi PDF.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 a) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování znaleckého posudku na nemovitosti uvedené v čl. 3.2. této smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 8. 2020.

b) Rozsah plnění:

- nálezová část včetně metodiky
- posudková část (cena zjištěná dle cenového předpisu a cena v místě a čase obvyklá – na základě porovnávací a výnosové metody)
- závěrečná rekapitulace
- znalecká doložka
- podklady ve formě příloh

4.2 Součástí plnění bude 1x osobní účast na zasedání kolektivního orgánu města včetně zodpovězení dotazů a dále prezentace znaleckého posudku před pracovní skupinou, která byla zřízena na základě usnesení č. 150/2020 z 6. zasedání zastupitelstva města Liberec dne 25. 6. 2020 pro majetkoprávní

operaci – směnu pozemků mezi statutárním městem Liberec a spol. SYNER Group a.s. (např. formou konferenčního videohovoru).

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do tří dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Dokončení a předání díla: do 45 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 8. 2020 za celkovou cenu ve výši 120.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátce DPH.

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě.

6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.

7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednavatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele.

7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

- 9.2 Případně zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Či. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli výpisy z katastru nemovitostí oceňovaných nemovitostí a zajistí vstup do oceňovaných nemovitostí za účelem ocenění.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Či. 11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
 - b) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 11.2 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Či. 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

Či. 13 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

- 13.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 13.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

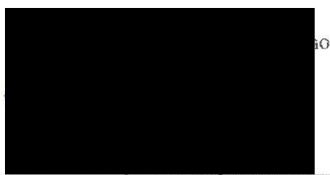
Čl. 14 DOLOŽKY

- 14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 14.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 15 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Brně, dne 18.9.2020



Ing. Lukáš Pejchal
jednatel společnosti STATIKUM s.r.o.
(za zhotovitele)

V Liberci, dne 21.09.2020



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy
(za objednatele)