



## Smlouva o podnájmu pozemku

uzavřená podle ust. § 2215 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Nájemce:** **městská část Praha 12**  
se sídlem Písková 830/25, Praha 4 – Modřany  
zastoupená **PhDr. Danielou Rázkovou**, starostkou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
VS: 0226000208

(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

a

**Podnájemce:** **Tělovýchovná jednota TOČNÁ**  
se sídlem Nad Zbraslaví 119, Točná, 143 00 Praha  
zastoupená **Zdeňkem Kotyzou** – předsedou spolku  
IČO: 63838028  
DIČ: CZ 63838028  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)  
na straně druhé

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

- Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 15.1.2016 s vlastníky pozemků Kosinovou Hanou, Mgr. Kosinovou Monikou, Ing. MVDr. Kosinovou Renátou a Švarcovou Marií oprávněn dočasně užívat část pozemku parc. č. 401/3, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a pozemek parc. č. 400 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Točná, vše zapsáno na LV č. 391 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za účelem zajištění sportovní činnosti podnájemce.
- Podnájemce bere na vědomí, že nájemce uhradil za podnájemce výše uvedeným vlastníkům pozemků jednorázovou částku ve výši 30.000 Kč, čímž došlo k vyrovnání veškerých závazků spojených s užíváním předmětu podnájmu za minulé období.

### Článek III.

#### Předmět podnájmu

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje přenechat podnájemci za úplatu pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 401/3 a pozemek parc. č. 400, vše v k. ú. Točná (dále jen „předmět podnájmu“), a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím vyjma částí, které jsou zobrazeny na polohopisném plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kde jsou umístěny tenisové kurty a budova občerstvení (dále jen „předmět podnájmu“) k dočasnému užívání a podnájemce se zavazuje platit nájemci nájemné uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Podnájemce bere na vědomí, že přístupovou cestu k uvedeným tenisovým kurtům a občerstvení, která je též zobrazena v příloze č. 1 této smlouvy, je oprávněn užívat spolu s ostatními nájemci a návštěvníky těchto zařízení.

### Článek IV.

#### Účel nájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu za účelem zajištění jeho sportovní činnosti a činností s tím souvisejících.
2. K jiným účelům nemůže podnájemce předmět nájmu užívat.
3. Nájemce se před podpisem smlouvy seznámil se skutečným stavem předmětu podnájmu a podpisem této smlouvy jej takto přebírá.

### Článek V.

#### Nájemné

1. **Výše nájemného je dohodnuta takto:**
  - počínaje podpisem této smlouvy do 31.12.2016 v částce 15.000 Kč,
  - počínaje dnem 1.1.2017 do 31.12.2017 v částce 15.000 Kč,
  - počínaje dnem 1.1.2018 v částce 50.000 Kč/rok.
2. Nájem pozemků je podle § 56 a, odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. Podnájemce se zavazuje zaplatit v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci částku **30.000 Kč**, a to ve lhůtě do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
4. **Nájemné je splatné ročně vždy k 30. červnu příslušného kalendářního roku** bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet nájemce.

### Článek VI.

#### Doba podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou tak, aby výpovědní doba skončila ke konci fotbalové sezóny, tj. k 30.6. příslušného roku.

### Článek VII.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v řádném stavu a zabezpečovat běžnou údržbu, a to na svůj náklad.

2. Podnájemce je povinen zajistit užívání předmětu podnájmu pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným, dodržovat ustanovení této smlouvy a veškeré právní i jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické.
3. Podnájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci veškeré změny, které nastaly v souvislosti s předmětem podnájmu, a to z jakéhokoliv důvodu.
4. Podnájemce je oprávněn umístit v podnajatém prostoru své technické vybavení a zařízení při dodržení účelu užívání stanoveného touto smlouvou, platných norem a kolaudačního souhlasu či ohlášení. Nájemce neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech vnesených či umístěných na předmět podnájmu, které jsou v majetku podnájemce.
5. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu tak, aby nedocházelo k žádným škodám na majetku vlastníků pozemků či nájemce. V případě, že by podnájemce či osoby za ním přicházející škodu způsobili, je povinen jí bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit. Podnájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět nájemce.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží jeden a nájemce dva stejnopisy.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Přílohu každého stejnopisu tvoří příloha 1. Polohopisný plán tenisových kurtů, občerstvení a přístupové cesty.

15. 02. 2016

V Praze dne .....

V Praze dne 5. 2. 2016

**Za nájemce:**



**PhDr. Daniela Rázková**  
starostka



**Za podnájemce:**



**Zdeněk Kotyza**  
předseda spolku

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA  
TOČNÁ** ②  
143 00 PRAHA 4  
IČO: 63838028

Příloha č.1





**Městská část Praha 12**  
**Doložka**

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-053-020-16

byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze  .....

V Praze dne .....

.....  
pověřený člen zastupitelstva

.....  
pověřený člen zastupitelstva